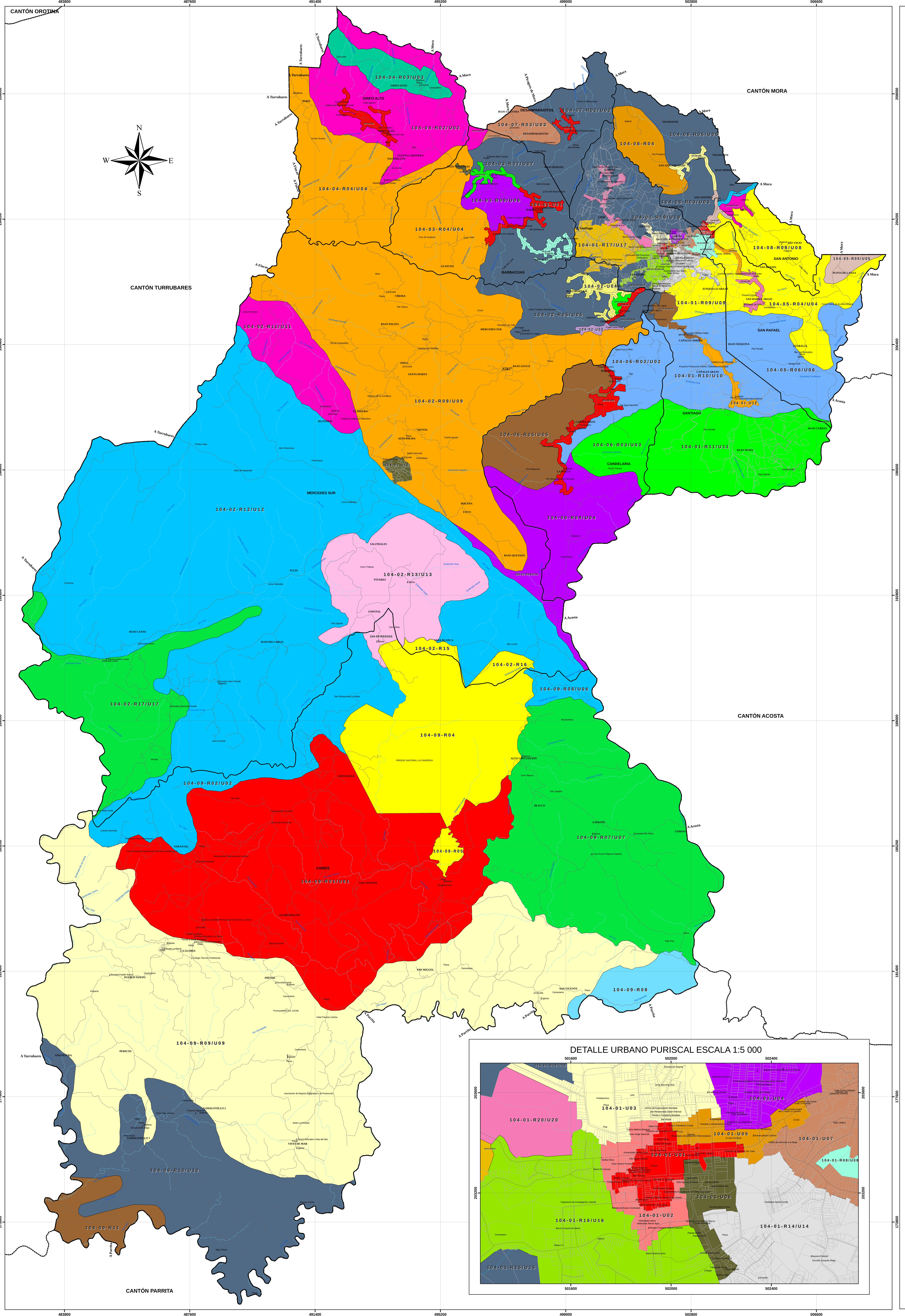
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

PURISCAL

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1: 38.000

0 190380 760 1 140 1 520 Metros

1 cm en el mapa equivale a 380 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 104_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE

LOCALIZACIÓN

Costa Rica — San José

San José — Puriscal

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite de Cantón — Hidrografía
Límite de Distrito — Culto
Prediación — Educación
Vías

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

104-01-U01
1: San José, 04: Puriscal
01: Distrito Santiago, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 20 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 01 SANTIAGO

CÓDIGO DE ZONA	104-01-U01	104-01-U02	104-01-U03	104-01-U04	104-01-U05	104-01-U06	104-01-U07	104-01-R08	104-01-U08	104-01-R09	104-01-U09	104-01-R10	104-01-U10	104-01-R11	104-01-U11	104-01-U12
NOMBRE	Parque Puriscal - Municipalidad	Centro Médico Puriscal	Polideportivo - Barrio María Auxiliadora	Estadio Municipal	Liceo Puriscal	Guardia Municipal- plantel MOPT	Los Ángeles- Soda La Bomba	Pueblo Nuevo - Cruce Chino Jiménez		Calle Herrera - Junquillo Abajo - Escuela José Rojas Alpízar		Bajo Máquina- Los Chillos		Bajo Badilla - Bajo Mora		Cañales Abajo
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	150 000,00	90 000,00	50 000,00	70 000,00	110 000,00	100 000,00	60 000,00	8 500,00	40 000,00	2 500,00	13 000,00	1 100,00	9 000,00	150,00	4 500,00	12 000,00
ÁREA (m²)	330,00	130,00	180,00	250,00	310,00	170,00	240,00	15 000,00	150,00	30 000,00	180,00	20 000,00	180,00	55 000,00	360,00	280,00
FRENTE (m)	12,00	7,00	9,00	10,00	9,00	8,00	10,00	60,00	10,00	100,00	10,00	100,00	12,00	290,00	23,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	1	3	4	4	2	2	4	4	4	7	5	7	5	7	7	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	15	0	30	0	40	0	60	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4		2		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	4	11	11	11	4	11	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC04			VC03		VC02		VC02		VC01		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO4	CO1			CO3	CO2										
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA								3		3		3		5		
CAP. USO DE LAS TIERRAS								IV		IV		VI		VII		

CÓDIGO DE ZONA	104-01-R13	104-01-U13	104-01-R14	104-01-U14	104-01-R15	104-01-U15	104-01-R16	104-01-U16	104-01-R17	104-01-U17	104-01-R18	104-01-U18	104-01-R19	104-01-U19	104-01-R20	104-01-U20
NOMBRE	Urbanización Los Lagos		Junquillo Abajo		Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Buenos Aires - Mercedes Sur		San Martín		Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Santa Lucía- Las Brisas	
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	6 000,00	25 000,00	10 000,00	55 000,00	2 500,00	15 000,00	8 000,00	35 000,00	6 500,00	27 000,00	2 500,00	15 000,00	2 500,00	15 000,00	5 000,00	28 000,00
ÁREA (m²)	10 000,00	190,00	7 000,00	120,00	30 000,00	150,00	16 000,00	180,00	10 000,00	300,00	30 000,00	150,00	30 000,00	150,00	8 500,00	220,00
FRENTE (m)	80,00	10,00	40,00	7,00	70,00	10,00	130,00	10,00	80,00	15,00	70,00	10,00	70,00	10,00	80,00	10,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	4	4	4	7	5	4	4	5	4	7	5	7	5	4	4
PENDIENTE (%)	30	0	15	0	30	0	15	0	15	0	30	0	30	0	15	0
SERVICIOS 1		1		2		1		2		2		1		1		1
SERVICIOS 2	11	16	16	16	4	11	11	16	11	16	4	11	4	11	16	16
NIVEL		0		0		0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC02		VC01		VC02		VC02		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA	3		2		3		3		3		3		3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV		IV		IV		IV		IV		IV		IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 02 MERCEDES SUR

CÓDIGO DE ZONA	104-02-U01	104-02-R02	104-02-U02	104-02-U03	104-02-U04	104-02-R05	104-02-U05	104-02-R06	104-02-U06	104-02-R07	104-02-U07	104-02-R08	104-02-U08	104-02-R09
NOMBRE	Cerbatana	Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Ciudadela Miramar	Bajo Murillo	Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		San Martín		San Martín		Cerbatana 1		Poró - Santa Marta - El Pavero
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	50 000,00	2 500,00	15 000,00	25 000,00	35 000,00	2 500,00	15 000,00	6 500,00	27 000,00	6 500,00	27 000,00	3 200,00	14 000,00	1 300,00
ÁREA (m²)	200,00	30 000,00	150,00	160,00	200,00	30 000,00	150,00	10 000,00	300,00	10 000,00	300,00	7 000,00	190,00	40 000,00
FRENTE (m)	10,00	70,00	10,00	11,00	10,00	70,00	10,00	80,00	15,00	80,00	15,00	100,00	10,00	80,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,8
TIPO DE VÍA	4	7	5	4	4	7	5	5	4	5	4	7	5	7
PENDIENTE (%)	0	30	0	0	0	30	0	15	0	15	0	30	0	45
SERVICIOS 1	2		1	1	1		1		2		2		1	
SERVICIOS 2	16	4	11	16	16	4	11	11	16	11	16	4	11	11
NIVEL	0		0	0	0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5	5	5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02	VC02	VC02		VC02		VC02		VC02		VC02	
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA		3				3		3		3		3		3
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV				IV		IV		IV		IV		VI

CÓDIGO DE ZONA	104-02-U09	104-02-U10	104-02-R11	104-02-U11	104-02-R12	104-02-U12	104-02-R13	104-02-U13	104-02-R14	104-02-U14	104-02-R15	104-02-R16	104-02-R17	104-02-U17
NOMBRE		Condominio Altos de Antigua	Jilgueral		Alto Potenciana - Llano Grande		Salitrales - Túfares		Río Quivel - Río Jorco		Parque Nacional La Cangreja	Parque Nacional La Cangreja	Lanas	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	9 000,00	6 000,00	700,00	4 000,00	160,00	2 500,00	800,00	6 000,00	650,00	8 000,00	70,00	70,00	420,00	2 500,00
ÁREA (m²)	200,00	3 300,00	14 000,00	300,00	27 000,00	200,00	18 000,00	350,00	43 000,00	200,00	60 000,00	60 000,00	70 000,00	1 150,00
FRENTE (m)	10,00	27,00	60,00	10,00	110,00	14,00	90,00	18,00	220,00	14,00	60,00	60,00	220,00	25,00
REGULARIDAD	1	0,95	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,8	1	0,75	0,75	0,75	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	7	5	7	6	6	5	6	6	7	7	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	60	0	30	0	60	0	60	60	45	0
SERVICIOS 1	1	4		1		1		1		1				1
SERVICIOS 2	11	16	4	11	4	11	11	11	4	11	1	1	4	11
NIVEL	0	0		0		0		0		0				0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5		5				5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC04		VC01		VC01		VC01		VC01				VC01
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA			3		4		4		4		5	5	4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II		VIII		VI		VI		VIII	VIII	III	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 03 BARBACOAS

CÓDIGO DE ZONA	104-03-U01	104-03-U02	104-03-U03	104-03-R04	104-03-U04	104-03-R05	104-03-U05	104-03-R06	104-03-U06	104-03-R07	104-03-U07	104-03-U08	104-03-R09	104-03-U09
NOMBRE	Barbacoas	Piedades	Bajo Máquinas	Poró - Santa Marta - El Pavero		Salitrillos		Cerro Tablazo		Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		San Juan	Centro Turístico San Isidro	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	28 000,00	20 000,00	12 000,00	1 300,00	9 000,00	2 000,00	11 000,00	1 600,00	7 500,00	2 500,00	15 000,00	20 000,00	3 000,00	15 000,00
ÁREA (m²)	150,00	210,00	310,00	40 000,00	200,00	15 000,00	300,00	13 000,00	300,00	30 000,00	150,00	200,00	8 000,00	140,00
FRENTE (m)	10,00	10,00	13,00	80,00	10,00	100,00	15,00	70,00	16,00	70,00	10,00	10,00	30,00	12,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	3	3	7	4	6	5	7	5	7	5	5	7	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	45	0	30	0	45	0	30	0	0	30	0
SERVICIOS 1	1	1	1		1		1		1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	11	11	11	4	11	4	11	16	4	11
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC01		VC02		VC01		VC01		VC02	VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA				3		4		4		3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				VI		VII		IV		IV			IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 04 GRIFO ALTO

CÓDIGO DE ZONA	104-04-U01	104-04-R02	104-04-U02	104-04-R03	104-04-U03	104-04-R04	104-04-U04
NOMBRE	Grifo Alto	Salitrillos		Grifo Bajo		Poró - Santa Marta - El Pavero	
COLOR							
VALOR (¢ / m²)	25 000,00	2 000,00	11 000,00	1 200,00	5 000,00	1 300,00	9 000,00
ÁREA (m²)	220,00	15 000,00	300,00	16 000,00	280,00	40 000,00	200,00
FRENTE (m)	11,00	100,00	15,00	150,00	13,00	80,00	10,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	3	6	5	7	5	7	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	30	0	45	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	11	11	11	11	11	11
NIVEL	0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIAL							
HIDROLOGÍA		4		3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		VII		VI		VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 05 SAN RAFAEL

CÓDIGO DE ZONA	104-05-U01	104-05-U02	104-05-U03	104-05-R04	104-05-U04	104-05-R05	104-05-U05	104-05-R06	104-05-U06	104-05-R07	104-05-U07	104-05-R08	104-05-U08
NOMBRE	Depósito La Maravilla	Sector Jiménez	San Rafael Abajo	Calle Herrera - Junquillo Abajo - Escuela José Rojas Alpízar		Punta de Lanza		Bajo Máquina- Los Chillos		Bajo Badilla - Bajo Mora		Pueblo Nuevo - Cruce Chino Jiménez	
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	60 000,00	15 000,00	20 000,00	2 500,00	13 000,00	1 000,00	5 000,00	1 100,00	9 000,00	150,00	4 500,00	8 500,00	40 000,00
ÁREA (m²)	240,00	300,00	200,00	30 000,00	180,00	50 000,00	570,00	20 000,00	180,00	55 000,00	360,00	15 000,00	150,00
FRENTE (m)	10,00	10,00	13,00	100,00	10,00	160,00	23,00	100,00	12,00	290,00	23,00	60,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,9	1	0,75	1	0,85	1	0,8	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	7	5	7	7	7	5	7	7	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0	30	0	40	0	60	0	15	0
SERVICIOS 1	4	1	1		1		1		1		1		2
SERVICIOS 2	16	14	16	4	11	4	4	11	11	4	11	11	16
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02	VC02		VC02		VC01		VC01		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIDROLOGÍA				3		4		3		5		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				IV		VII		VI		VII		IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 06 CANDELARIA

CÓDIGO DE ZONA	104-06-U01	104-06-R02	104-06-U02	104-06-R03	104-06-U03	104-06-R04	104-06-U04	104-06-R05	104-06-U05
NOMBRE	Barrio La Cruz - La Polca	Bajo Máquina- Los Chillos		Bajo Badilla - Bajo Mora		Río Quivel - Río Jorco		Polca	
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	12 000,00	1 100,00	9 000,00	150,00	4 500,00	650,00	8 000,00	1 250,00	6 000,00
ÁREA (m²)	210,00	20 000,00	180,00	55 000,00	360,00	43 000,00	200,00	10 000,00	240,00
FRENTE (m)	11,00	100,00	12,00	290,00	23,00	220,00	14,00	70,00	12,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	7	5	7	7	6	6	7	7
PENDIENTE (%)	0	40	0	60	0	60	0	30	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	11	11	4	11	4	11	4	11
NIVEL	0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA		3		5		4		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		VI		VII		VI		VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 07 DESAMPARADITOS

CÓDIGO DE ZONA	104-07-U01	104-07-R02	104-07-U02	104-07-R03	104-07-U03
NOMBRE	Desamparaditos	Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Cerro Tablazo	
COLOR					
VALOR (¢ / m²)	20 000,00	2 500,00	15 000,00	1 600,00	7 500,00
ÁREA (m²)	400,00	30 000,00	150,00	13 000,00	300,00
FRENTE (m)	20,00	70,00	10,00	70,00	16,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	7	5	7	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	45	0
SERVICIOS 1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	4	11	4	11
NIVEL	0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIAL					
HIDROLOGÍA		3		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 08 SAN ANTONIO

CÓDIGO DE ZONA	104-08-U01	104-08-U02	104-08-R03	104-08-U03	104-08-R04	104-08-R05	104-08-U05	104-08-U06	104-08-R07	104-08-U07	104-08-R08	104-08-U08	104-08-R09	104-08-U09	104-08-U10
NOMBRE	Depósito La Maravilla	San Antonio	Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		Fila Picagres	Floralia - Exorna - Centro Turístico Montezuma		CAIS Puriscal	Bajo CAIS Puriscal		Calle Herrera - Junquillo Abajo - Escuela José Rojas Alpízar		Pueblo Nuevo - Cruce Chino Jiménez		San Antonio Bajo
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	60 000,00	25 000,00	2 500,00	15 000,00	1 200,00	2 500,00	15 000,00	50 000,00	5 500,00	25 000,00	2 500,00	13 000,00	8 500,00	40 000,00	15 000,00
ÁREA (m²)	240,00	200,00	30 000,00	150,00	32 000,00	30 000,00	150,00	180,00	10 000,00	300,00	30 000,00	180,00	15 000,00	150,00	300,00
FRENTE (m)	10,00	9,00	70,00	10,00	162,00	70,00	10,00	13,00	80,00	10,00	100,00	10,00	60,00	10,00	18,00
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,85	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	7	5	7	7	5	3	5	5	7	5	4	4	5
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	45	30	0	0	30	0	30	0	15	0	0
SERVICIOS 1	4	1		1			1	1		1		1		2	1
SERVICIOS 2	16	16	4	11	4	4	11	16	11	11	4	11	11	16	16
NIVEL	0	0		0			0	0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5			5	5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02		VC02			VC02	VC03		VC01		VC02		VC02	VC01
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA			3		4	3			3		3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV		IV	IV			IV		IV		IV		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 04 PURISCAL DISTRITO 09 CHIRES

CÓDIGO DE ZONA	104-09-R01	104-09-U01	104-09-R02	104-09-U02	104-09-R03	104-09-U03	104-09-R04	104-09-R05	104-09-R06	104-09-U06	104-09-R07	104-09-U07	104-09-R08	104-09-R09	104-09-U09	104-09-R10	104-09-U10	104-09-R11
NOMBRE	Guarumal - Santa Rosa - Alto Gloria		Alto Potenciana - Llano Grande		Salitrales - Túfares		Parque Nacional La Cangreja	Parque Nacional La Cangreja	Alto Potenciana - Llano Grande		Reserva Indígena Zapatón		Fila Aguacate	Gamalotillo - Vista de Mar		Bajo Chires - Gamalotillo 1		Río Chires
COLOR																		
VALOR (¢ / m²)	1 200,00	12 000,00	160,00	2 500,00	800,00	6 000,00	70,00	70,00	160,00	2 500,00	180,00	1 800,00	300,00	550,00	5 500,00	500,00	4 000,00	250,00
ÁREA (m²)	30 000,00	160,00	27 000,00	200,00	18 000,00	350,00	60 000,00	60 000,00	27 000,00	200,00	20 000,00	240,00	240 000,00	70 000,00	330,00	70 000,00	330,00	70 000,00
FRENTE (m)	70,00	10,00	110,00	14,00	90,00	18,00	60,00	60,00	110,00	14,00	180,00	18,00	400,00	200,00	15,00	200,00	15,00	200,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,75	0,75	0,85	1	0,85	1	0,7	0,75	1	0,75	1	0,75
TIPO DE VÍA	5	5	7	6	6	5	7	7	7	6	7	5	7	7	6	7	5	7
PENDIENTE (%)	40	0	60	0	30	0	60	60	60	0	45	0	45	45	0	30	0	45
SERVICIOS 1		1		1		1				1		1			1		1	
SERVICIOS 2	11	16	4	11	11	11	1	1	4	11	4	4	4	11	16	4	11	4
NIVEL		0		0		0				0		0			0		0	
UBICACIÓN		5		5		5				5		5			5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01		VC01				VC01		VC01			VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HIDROLOGÍA	3		4		4		5	5	4		4		4	3		3		3
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		VIII		VI		VIII	VIII	VIII		VIII		VI	VII		III		IV