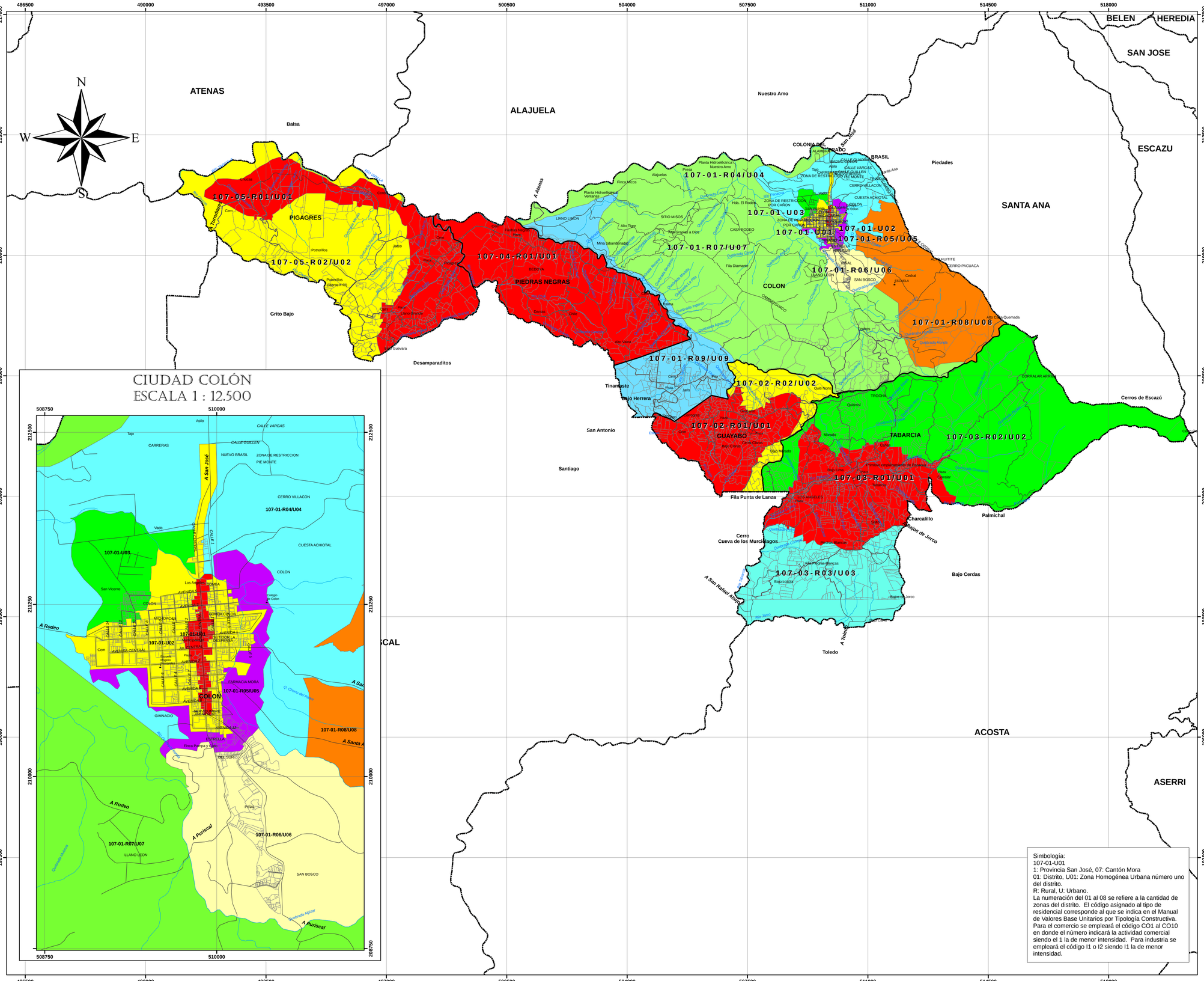
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA



CIUDAD COLÓN
ESCALA 1 : 12.500

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:50.000

500 250 0 500 1.000 1.500 Metros

1 cm en el mapa equivale a 500 m en terreno

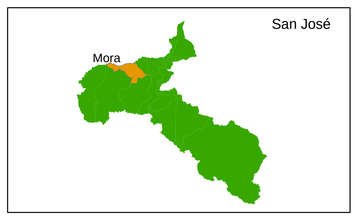
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Cartografía tomada de La Municipalidad
Cartografía Base tomada del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 107_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2007

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES

- Límites Oficiales Cantonales
- Límites Oficiales Distritales
- Vias
- Hidrografía
- Prediación

MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA DISTRITO 01 COLON

CÓDIGO DE ZONA	107-01-U01	107-01-U02	107-01-U03	107-01-R04	107-01-U04	107-01-R05	107-01-U05	107-01-R06	107-01-U06	107-01-R07	107-01-U07	107-01-R08	107-01-U08	107-01-R09	107-01-U09
NOMBRE	Avenida Central de Ciudad Colón	Sector Residencial Centro	Residencial San Vicente	Residencial Sub Urbano Sectores Brasil, Carreras, Alambra		Área de Expansión Oriental		Sector de San Bosco		Zona Occidental Rodeo - Quitirrisi		Zona Oriental Altos de San Rafael		Jaris - Pito	
COLOR															
VALOR (¢ /m²)	100.000,00	70.000,00	40.000,00	20.000,00	70.000,00	15.000,00	40.000,00	10.000,00	30.000,00	3.500,00	40.000,00	4.500,00	20.000,00	2.000,00	10.000,00
AREA (m²)	330,00	190,00	190,00	6.000,00	170,00	6.800,00	310,00	6.800,00	180,00	10.200,00	230,00	11.200,00	330,00	9.300,00	4.100,00
FRENTE (m)	10,00	10,00	8,00	50,00	9,00	50,00	17,00	50,00	10,00	70,00	20,00	70,00	10,00	70,00	45,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	5	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0	30	0	45	0	45	0	45	0	45	0
SERVICIOS 1	4	4	4		4		4		4		4		4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	14	16	16	16	16	16	11	16	11	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02		VC04		VC03		VC02		VC03		VC02		VC03
TIPO DE COMERCIO	CO1														
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGIA				3		3		3		4		3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA				III		III		III		VIII		IV		III	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA DISTRITO 02 GUAYABO

CÓDIGO DE ZONA	107-02-R01	107-02-U01	107-02-R02	107-02-U02
NOMBRE	Sector Guayabo Sur		Sector Guayabo Norte	
COLOR				
VALOR (¢ /m²)	3.500,00	15.000,00	900,00	10.000,00
ÁREA (m²)	6.900,00	850,00	13.700,00	1.800,00
FRENTE (m)	60,00	20,00	80,00	30,00
REGULARIDAD	0,80	1	0,80	1,00
TIPO DE VÍA	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	30	0	45	0
SERVICIOS 1		4		4
SERVICIOS 2	11	16	11	16
NIVEL		0		0
UBICACIÓN		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIAL				
HIDROLOGIA	3		4	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA DISTRITO 03 TABARCIA

CÓDIGO DE ZONA	107-03-R01	107-03-U01	107-03-R02	107-03-U02	107-03-R03	107-03-U03
NOMBRE	Sector Tabarcia Centro		Tabarcia Norte, Corralar Alto		Sector Piedras Blancas	
COLOR						
VALOR (¢ /m²)	1.500,00	12.000,00	500,00	1.400,00	500,00	2.100,00
AREA (m²)	9.700,00	2.400,00	10.900,00	2.200,00	11.200,00	2.700,00
FRENTE (m)	70,00	30,00	70,00	30,00	70,00	40,00
REGULARIDAD	0,80	1	0,80	1	0,80	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	30	0	60	0	30	0
SERVICIOS 1		4		4		4
SERVICIOS 2	11	16	4	16	11	16
NIVEL		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIAL						
HIDROLOGIA	3		4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII		VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA DISTRITO 04 PIEDRAS NEGRAS

CÓDIGO DE ZONA	107-04-R01	107-04-U01
NOMBRE	Piedras Negras	
COLOR		
VALOR (¢ /m²)	1.500,00	5.000,00
AREA (m²)	12.700,00	2.350,00
FRENTE (m)	70,00	60,00
REGULARIDAD	0,80	1,00
TIPO DE VÍA	5	5
PENDIENTE (%)	30	0
SERVICIOS 1		4
SERVICIOS 2	4	16
NIVEL		0
UBICACIÓN		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02
TIPO DE COMERCIO		
TIPO DE INDUSTRIAL		
HIDROLOGIA	3	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 07 MORA DISTRITO 05 PICAGRES

CÓDIGO DE ZONA	107-05-R01	107-05-U01	107-05-R02	107-05-U02
NOMBRE	Picagres - Sabanilla		Jateo - Potrerillos	
COLOR				
VALOR (¢ /m²)	2.000,00	6.000,00	500,00	4.000,00
AREA (m²)	7.900,00	2.600,00	23.700,00	1.500,00
FRENTE (m)	50,00	40,00	130,00	30,00
REGULARIDAD	0,80	1,00	0,80	1,00
TIPO DE VÍA	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	30	0	45	0
SERVICIOS 1		4		4
SERVICIOS 2	11	16	4	16
NIVEL		0		0
UBICACIÓN		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIAL				
HIDROLOGIA	3		4	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII	