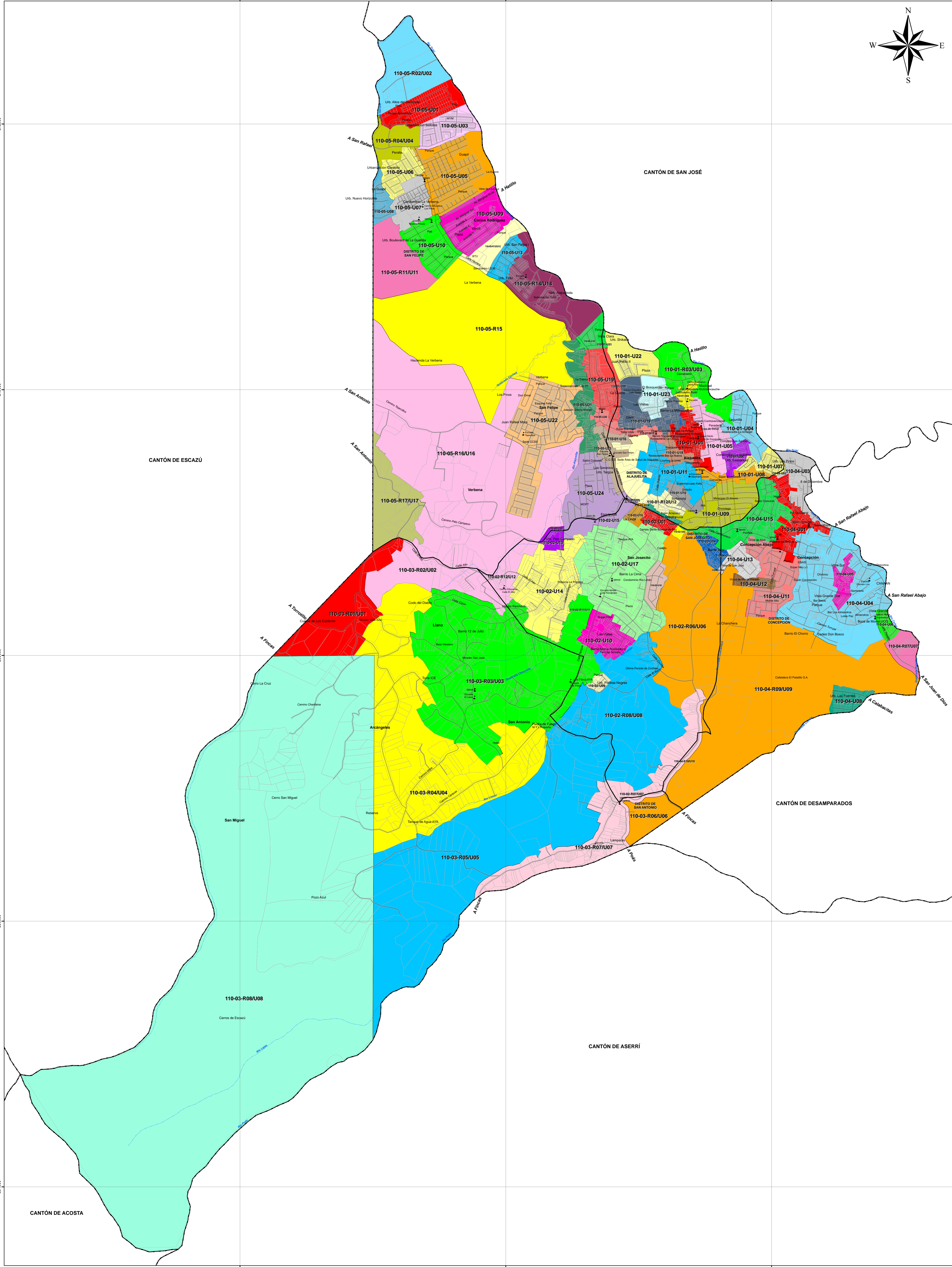


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 10 ALAJUELITA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN
DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

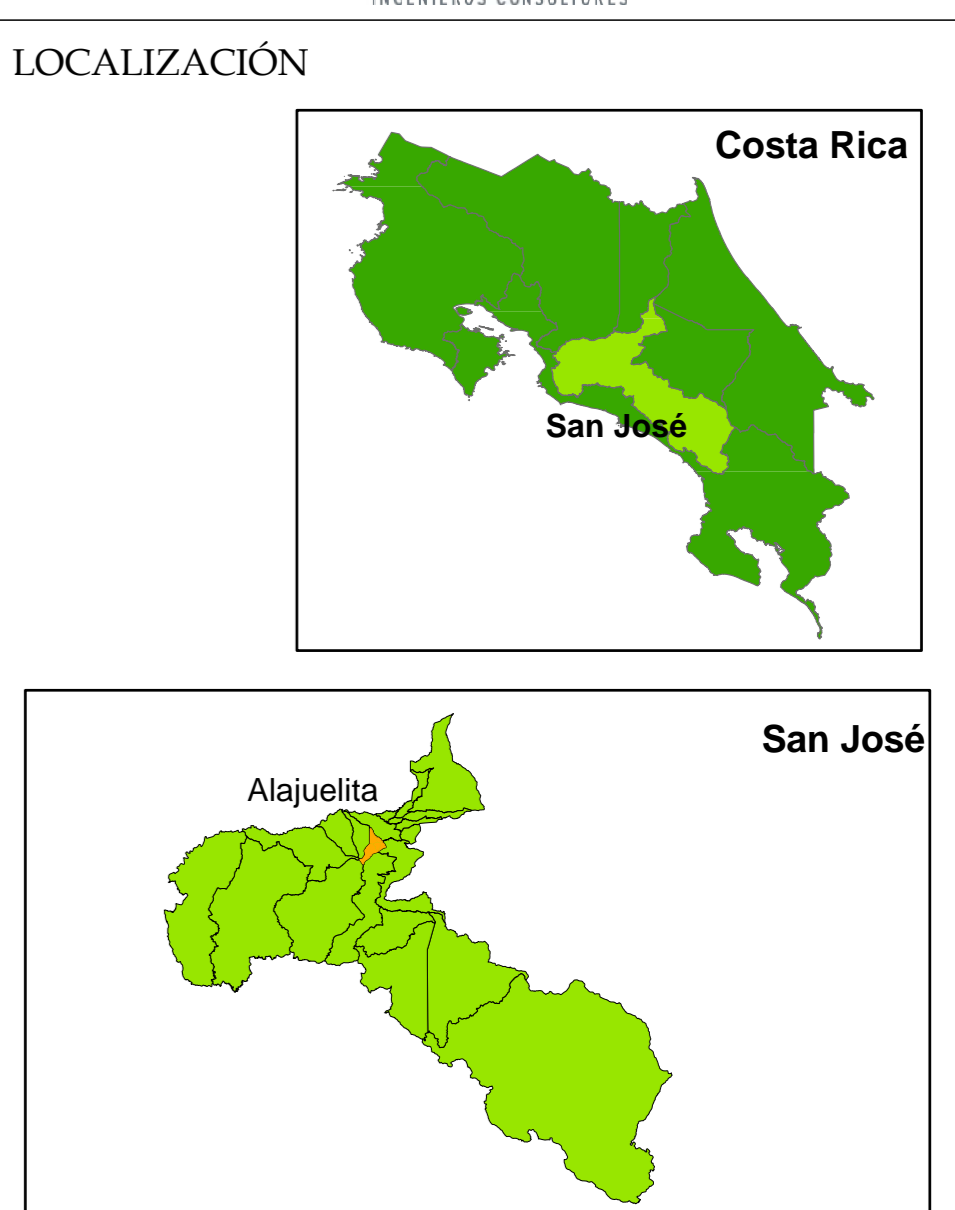
Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:10.000
1 cm en el mapa equivale a 100 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERTI COSTA RICA NORTE
Esférico Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 110_Mapa_Valores_Terrenos_Zonas_Homogeneas.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010
ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Educativos

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
1: Provincia de San José, 10: Cantón de Alajuelita, 01: Distrito Alajuelita, U 01: Zona Homogénea urbana número uno de las zonas por distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 23 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	110-01-U01	110-01-U02	110-01-U03	110-01-U04	110-01-U05	110-01-U06	110-01-U07	110-01-U08	110-01-U09	110-01-U10	110-01-U11	110-01-U12	110-01-U13	110-01-U14	110-01-U15	110-01-U16	110-01-U17	110-01-U18	110-01-U19	110-01-U20	110-01-U21	110-01-U22	110-01-U23	110-01-U24	110-01-U25	110-01-U26	110-01-U27	110-01-U28	110-01-U29	110-01-U30			
NOMBRE	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro			
COLOR	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo		
VALOR (€/m²)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000		
ÁREA (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
FRENTE (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
TIPO DE COMERCIO	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
TIPO DE INDUSTRIAL	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
MOLOGIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CÓDIGO DE ZONA	110-02-U01	110-02-U02	110-02-U03	110-02-U04	110-02-U05	110-02-U06	110-02-U07	110-02-U08	110-02-U09	110-02-U10	110-02-U11	110-02-U12	110-02-U13	110-02-U14	110-02-U15	110-02-U16	110-02-U17	110-02-U18	110-02-U19	110-02-U20	110-02-U21	110-02-U22	110-02-U23	110-02-U24	110-02-U25	110-02-U26	110-02-U27	110-02-U28	110-02-U29	110-02-U30			
NOMBRE	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro	Residencial Centro			
COLOR	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo	Rojo		
VALOR (€/m²)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
ÁREA (m²)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
FRENTE (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
TIPO DE COMERCIO	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
TIPO DE INDUSTRIAL	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001	001
MOLOGIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CÓDIGO DE ZONA	110-03-U01	110-03-U02	110-03-U03	110-03-U04	110-03-U05	110-03-U06	110-03-U07	110-03-U08	110-03-U09	110-03-U1
----------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------