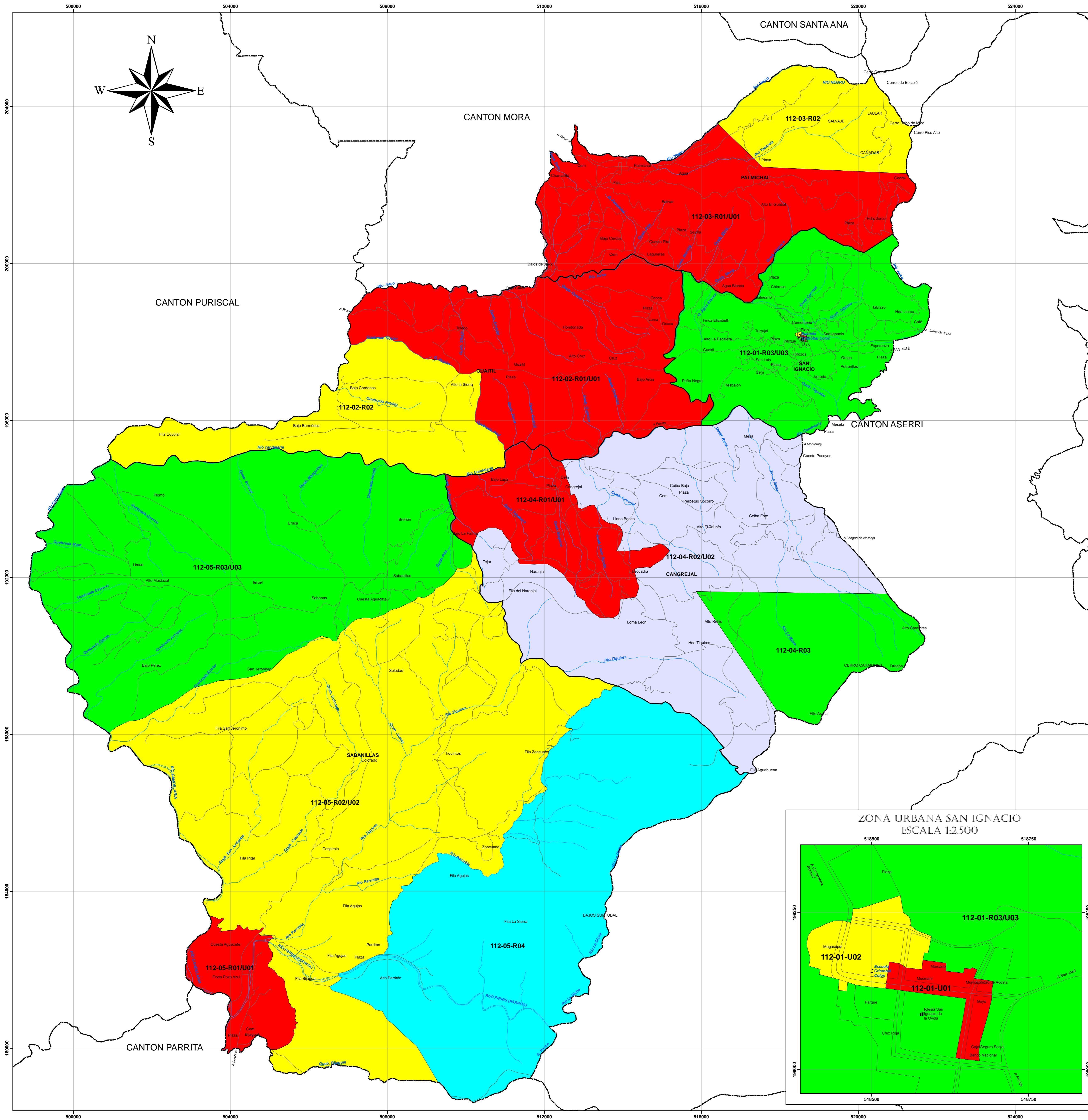


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 12 ACOSTA



**MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN**

**DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA**

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

**ESCALA  
1:40 000**

1 cm en el mapa equivale a 400 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE  
Esferoide Clarke 1866  
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 112\_Mapa\_Valores\_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2007

**LOCALIZACIÓN**

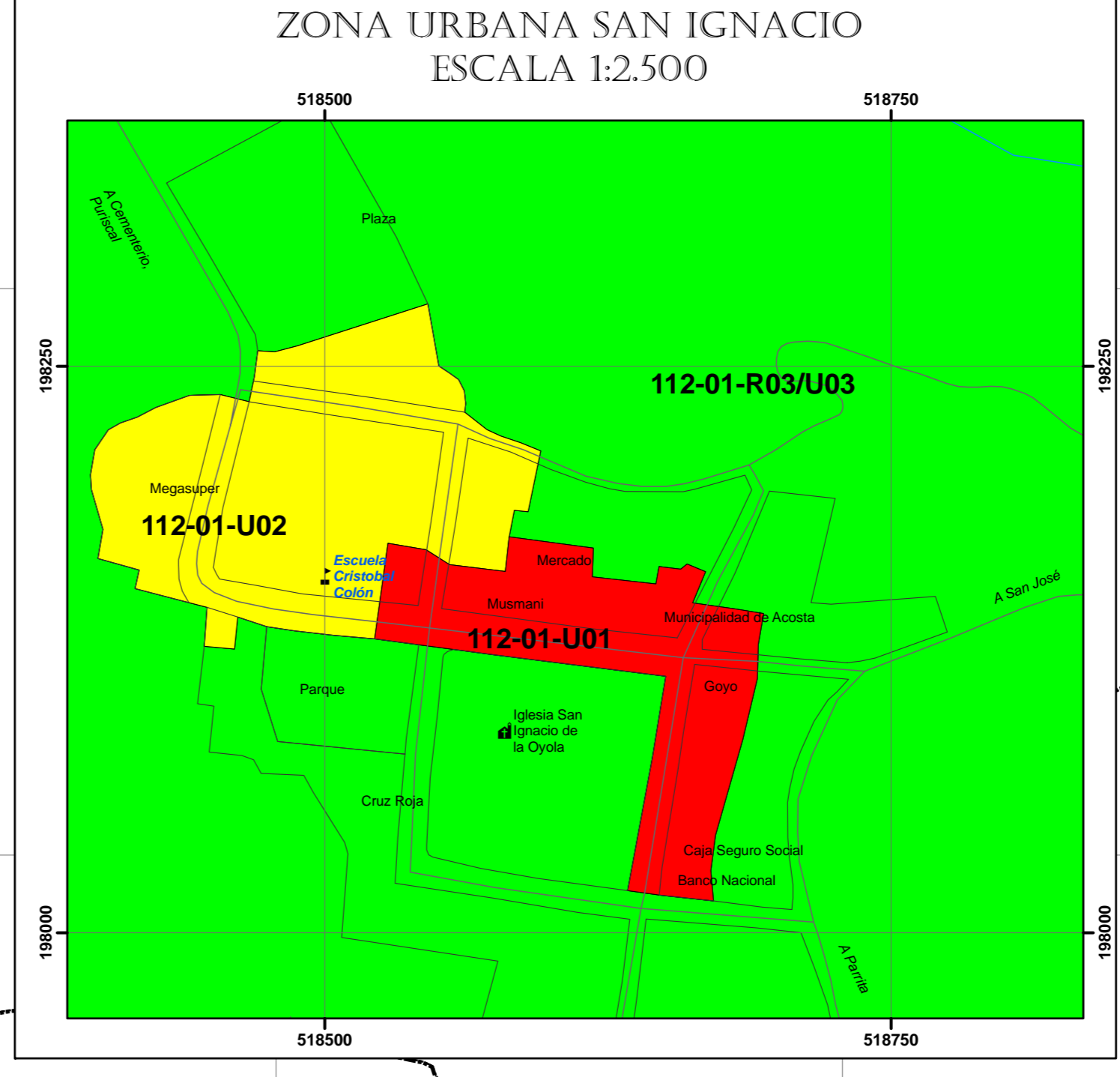
**CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS**

— Limite Oficial (IGN) — Vías  
— Limite Oficial por Distrito (IGN) — manzana

**SIMBOLOGÍA:**

1: Provincia San José, 12: Cantón Acosta, 01: Distrito San Ignacio, U01: Zona homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 03 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo 1 la de menor intensidad.



## MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ	CANTÓN 12 ACOSTA		DISTRITO 01 SAN IGNACIO	
CÓDIGO ZONA	112-01-U01	112-01-U02	112-01-R03	112-01-R04
NOMBRE	SAN IGNACIO CENTRO 1	SAN IGNACIO CENTRO 2	SAN IGNACIO	SAN IGNACIO
VALOR €/m²	400,00	35,000,00	500,00	15,000,00
ÁREA [m²]	400,00	5,000,00	200,00	200,00
PERÍMETRO [m]	10,00	8,00	10,00	8,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VIA	1	2	4	4
PRIMARIE %	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	6	6
SERVICIOS 2	16	16	4	16
NIVEL	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2	CO1		
TIPO DE INDUSTRIA				
UBICACION	5	5	3	5
HIDROLOGIA				
CAP. USO DE LA TIERRA	VI	VI	3	VI

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ	CANTÓN 12 ACOSTA		DISTRITO 02 QUAJIL	
CÓDIGO ZONA	112-02-R01	112-02-U01	112-02-R02	112-02-R02
NOMBRE	QUAJIL	COVOLAR	QUAJIL	COVOLAR
VALOR €/m²	500,00	6,000,00	100,00	100,00
ÁREA [m²]	5,000,00	200,00	44,500,00	44,500,00
PERÍMETRO [m]	50,00	8,00	280,00	280,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,85
TIPO DE VIA	5	4	7	7
PRIMARIE %	50	0	60	60
SERVICIOS 1	0	1	60	60
SERVICIOS 2	4	16	1	1
NIVEL	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
UBICACION	3	5	3	3
HIDROLOGIA				
CAP. USO DE LA TIERRA	VI	VI	3	VII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ	CANTÓN 12 ACOSTA		DISTRITO 03 PALMICHAL	
CÓDIGO ZONA	112-03-R01	112-03-U01	112-03-R02	112-03-R02
NOMBRE	PALMICHAL	CEBAL	PALMICHAL	CEBAL
VALOR €/m²	500,00	10,000,00	100,00	100,00
ÁREA [m²]	5,000,00	100,00	44,500,00	44,500,00
PERÍMETRO [m]	50,00	8,00	280,00	280,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,85
TIPO DE VIA	5	4	7	7
PRIMARIE %	60	0	60	60
SERVICIOS 1	0	1	60	60
SERVICIOS 2	4	16	1	1
NIVEL	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
UBICACION	3	5	3	3
HIDROLOGIA				
CAP. USO DE LA TIERRA	VI	VI	3	VII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ	CANTÓN 12 ACOSTA		DISTRITO 04 CANGREJAL	
CÓDIGO ZONA	112-04-R01	112-04-U01	112-04-R02	112-04-R03
NOMBRE	CANGREJAL	LA MESA	CANGREJAL	CANGREJAL
VALOR €/m²	600,00	8,000,00	300,00	5,000,00
ÁREA [m²]	33,000,00	100,00	7,000,00	200,00
PERÍMETRO [m]	120,00	8,00	10,00	280,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,85
TIPO DE VIA	5	5	5	7
PRIMARIE %	30	0	60	60
SERVICIOS 1	0	1	60	60
SERVICIOS 2	4	16	4	16
NIVEL	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
UBICACION	3	5	3	5
HIDROLOGIA				
CAP. USO DE LA TIERRA	3	3	3	VII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ	CANTÓN 12 ACOSTA		DISTRITO 05 SABANILLAS	
CÓDIGO ZONA	112-05-R01	112-05-U01	112-05-R02	112-05-R04
NOMBRE	BIAGUAL	TIQUEROS	SABANILLAS	FILA LA SIERRA
VALOR €/m²	450,00	5,000,00	400,00	3,000,00
ÁREA [m²]	4,500,00	280,00	14,500,00	2,000,00
PERÍMETRO [m]	50,00	10,00	80,00	15,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,85
TIPO DE VIA	5	5	5	7
PRIMARIE %	45	0	60	60
SERVICIOS 1	0	1	60	60
SERVICIOS 2	4	16	4	16
NIVEL	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
UBICACION	2	0	5	5
HIDROLOGIA				
CAP. USO DE LA TIERRA	VII	3	3	3