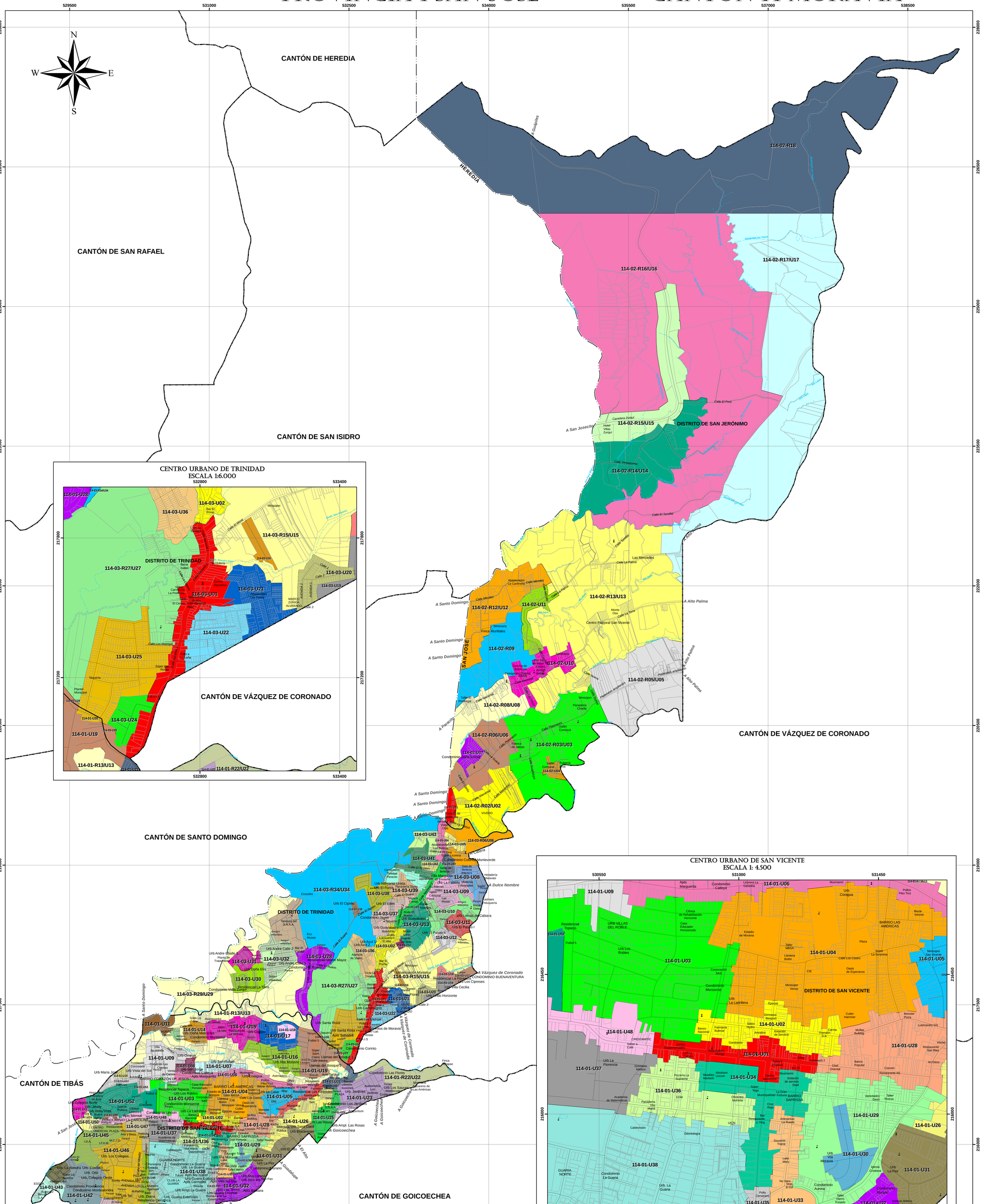
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ — CANTÓN 14 MORAVIA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:15.000

150 75 0 150 300 450 Metros

1 cm en el mapa equivale a 150 m en terreno

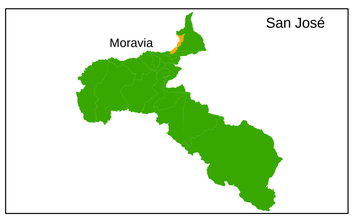
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 114_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite de Provincia
Límite de Cantón
Límite de Distrito
Predios
Hidrografía
Vías
Culto
Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
114-01-U01
1: Provincia San José, 14: Moravia
01: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 53 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 01 SAN VICENTE

CÓDIGO DE ZONA	114-01-U01	114-01-U02	114-01-U03	114-01-U04	114-01-U05	114-01-U06	114-01-U07	114-01-U08	114-01-U09	114-01-U10	114-01-U11	114-01-U12	114-01-R13	114-01-U13	114-01-U14	114-01-U15	114-01-U16	114-01-U17	114-01-U18	114-01-U19	114-01-U20	114-01-U21	114-01-R22	114-01-U22	114-01-U23	114-01-U24	114-01-U25	114-01-U26	114-01-U27	114-01-U28	114-01-U29	114-01-U30	114-01-U31	114-01-U32	114-01-U33	114-01-U34	114-01-U35	114-01-U36	114-01-U37	114-01-U38	114-01-U39	114-01-U40	114-01-U41	114-01-U42	114-01-U43	114-01-U44	114-01-U45	114-01-U46	114-01-U47	114-01-U48	114-01-U49	114-01-U50	114-01-U51	114-01-U52	114-01-U53
NOMBRE	Central	Los González	Los Robles	Las Américas	La Casa	La Carreta	San Rafael	San Jorge	Clarisas	María José	Raisero	Monte Lindo	Ipís		Lomas	La Isla	Alta Moravia	Escuela	Cementerio La Piedad	Llamas del Bosque	Rosita	El Cruce	Nazareno		Jardines	Talleres	Las Rosas	La Católica	San Blas	Hammer	Saprissa	Vía Moravia	Saint Clare	Romeral	Artesanías	Ulloa	Sonny	Correos	Florencia	Guaria	Hogares	Gaviota	Montelimar	Corobicí	Rivera	Alondra	IFAM	Sión	Lincoln	Liceo Emma	El Carmen	Plaza	Yeudy	Colegios Norte	Corazón de Jesús
COLOR																																																										
VALOR (¢ / m²)	200 000,00	190 000,00	85 000,00	70 000,00	55 000,00	125 000,00	45 000,00	65 000,00	82 000,00	100 000,00	40 000,00	80 000,00	5 800,00	25 000,00	70 000,00	60 000,00	85 000,00	40 000,00	90 000,00	95 000,00	100 000,00	115 000,00	6 500,00	40 000,00	85 000,00	35 000,00	90 000,00	90 000,00	145 000,00	100 000,00	90 000,00	120 000,00	80 000,00	110 000,00	140 000,00	190 000,00	150 000,00	120 000,00	115 000,00	125 000,00	85 000,00	160 000,00	80 000,00	100 000,00	55 000,00	80 000,00	85 000,00	125 000,00	125 000,00	150 000,00	70 000,00	190 000,00	75 000,00	100 000,00	45 000,00
ÁREA (m²)	170,00	140,00	300,00	250,00	220,00	270,00	260,00	220,00	230,00	140,00	320,00	160,00	17 000,00	330,00	120,00	160,00	170,00	140,00	24 343,00	160,00	270,00	240,00	45 000,00	400,00	160,00	540,00	310,00	120,00	190,00	220,00	220,00	120,00	300,00	210,00	180,00	150,00	300,00	220,00	150,00	320,00	350,00	340,00	160,00	180,00	410,00	170,00	310,00	250,00	470,00	330,00	110,00	100,00	120,00	350,00	140,00
FRENTE (m)	8,00	9,00	12,00	10,00	10,00	12,00	10,00	11,00	8,00	8,00	13,00	7,00	60,00	10,00	7,00	8,00	8,00	6,00	220,00	8,00	10,00	9,00	160,00	20,00	9,00	14,00	10,00	8,00	11,00	9,00	12,00	8,00	10,00	10,00	9,00	12,00	14,00	9,00	7,00	12,00	11,00	11,00	8,00	11,00	10,00	8,00	13,00	12,00	14,00	13,00	9,00	6,00	8,00	15,00	6,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,71	1	1	1	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	5	4	4	2	3	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	2	2	4	2	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC04	VC03	VC03		VC01	VC03	VC03	VC04	VC01	VC04		VC01	VC03	VC03	VC04	VC02		VC03	VC04		VC02	VC03	VC02	VC03	VC03				VC03	VC04	VC03	VC04			VC03	VC04	VC06	VC04		VC03	VC04	VC03	VC03	VC03	VC05			VC02			VC03	VC04	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO4	CO3				CO1																CO1							CO2	CO1					CO2	CO3	CO2				CO2										CO1	CO2		CO3				
TIPO DE INDUSTRIAL																																																								
HIDROLOGÍA													2										2																																				
CAP. USO DE LAS TIERRAS													IV										IV																																			

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 02 SAN JERÓNIMO

CÓDIGO DE ZONA	114-02-U01	114-02-R02	114-02-U02	114-02-R03	114-02-U03	114-02-U04	114-02-R05	114-02-U05	114-02-R06	114-02-U06	114-02-U07	114-02-R08	114-02-U08	114-02-R09	114-02-U10	114-02-U11	114-02-R12	114-02-U12	114-02-R13	114-02-U13	114-02-R14	114-02-U14	114-02-R15	114-02-U15	114-02-R16	114-02-U16	114-02-R17	114-02-U17	114-02-R18
NOMBRE	Parasito	Manantial		Macho		Guadalupe	Palma		Platanares		Doña Emma	Pedregal		Monte Sión	San Jerónimo	Carrillo	Méndez		La Torre		Yerbabuena		Zurquí		Tirol		Los Yases		Braulio Carrillo
COLOR																													
VALOR (¢ / m²)	55 000,00	4 500,00	20 000,00	8 500,00	35 000,00	25 000,00	8 000,00	33 000,00	6 800,00	30 000,00	30 000,00	4 000,00	15 000,00	1 500,00	35 000,00	25 000,00	4 800,00	18 000,00	3 000,00	12 000,00	5 000,00	15 000,00	5 800,00	22 000,00	2 500,00	11 000,00	950,00	6 000,00	70,00
ÁREA (m²)	150,00	8 000,00	190,00	12 000,00	410,00	210,00	9 000,00	190,00	7 000,00	180,00	850,00	12 000,00	450,00	9 000,00	440,00	300,00	8 000,00	500,00	13 000,00	370,00	33 000,00	1 000,00	34 000,00	1 000,00	15 000,00	320,00	56 000,00	320,00	3 000 000,00
FRENTE (m)	8,00	40,00	9,00	50,00	18,00	9,00	50,00	9,00	40,00	11,00	21,00	40,00	10,00	40,00	11,00	10,00	60,00	14,00	60,00	10,00	90,00	15,00	170,00	15,00	50,00	12,00	150,00	12,00	20,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,7
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	4	7	4	3	3	6	4	4	4	6
PENDIENTE (%)	0	10	0	10	0	0	5	0	5	0	0	15	0	10	0	0	15	0	15	0	15	0	15	0	15	0	25	0	60
SERVICIOS 1	4		4		4	4		4		4	4		4		4	4		4		2		1		2		2		4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	15	16	16	11	15	11	15	1
NIVEL	0		0		0	0		0		0	0		0		0	0		0		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5	5		5		5	5		5		5	5		5		5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC02	VC01		VC02		VC01	VC04		VC01		VC03	VC03		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO																													
TIPO DE INDUSTRIAL																													
HIDROLOGÍA		2		2			3		3			3		4			3		4		3		3		3		4		4
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV			IV		IV			IV		IV			IV		IV		IV		IV		IV		IV		VIII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 14 MORAVIA DISTRITO 03 TRINIDAD

CÓDIGO DE ZONA	114-03-U01	114-03-U02	114-03-U03	114-03-U04	114-03-U05	114-03-R06	114-03-U06	114-03-U07	114-03-U08	114-03-U09	114-03-U10	114-03-U11	114-03-U12	114-03-U13	114-03-U14	114-03-R15	114-03-U15	114-03-U16	114-03-U17	114-03-U18	114-03-U19	114-03-U20	114-03-U21	114-03-U22	114-03-U23	114-03-U24	114-03-U25	114-03-U26	114-03-R27	114-03-U27	114-03-U28	114-03-R29	114-03-U29	114-03-U30	114-03-U31	114-03-U32	114-03-R34	114-03-U34	114-03-U35	114-03-U36	114-03-U37	114-03-U38	114-03-U39	114-03-U40	114-03-U41	114-03-U42	114-03-U43
NOMBRE	Don Pancho	La Cuesta	El Alto	Las Calles	Quebrador	Macho - Virilla		Alto Los Robles	Margarita	UNEMOP	Lherza	Lomas de Cabiara	El Paso	Guayabales	San Francisco	El Moral		Nuestro Amo	La Florencia	Corazón de María	Villa Cecilia	Lindo Horizonte	Las Flores	Carlomagno	San Antonio	Corinto	Santa Rosa	Llamitas	Hondonadas		El Ruano	Tajos		Vista Zurquí	Andre Challe III	Andre Challe II	Los Tanques	Alto Los Sitios		El Ciprés	Vista Azul	El Edén	El Poblado	Fortín	Potreros	El Nispero	Residencial Los Robles	Victoria - La Cazuela
COLOR																																																	
VALOR (¢ / m²)	115 000,00	55 000,00	100 000,00	65 000,00	50 000,00	6 500,00	25 000,00	90 000,00	40 000,00	70 000,00	32 000,00	50 000,00	65 000,00	40 000,00	90 000,00	7 500,00	25 000,00	40 000,00	60 000,00	85 000,00	65 000,00	80 000,00	63 000,00	70 000,00	95 000,00	110 000,00	100 000,00	95 000,00	7 000,00	30 000,00	60 000,00	5 800,00	25 000,00	45 000,00	45 000,00	50 000,00	32 000,00	3 800,00	25 000,00	45 000,00	60 000,00	55 000,00	75 000,00	65 000,00	40 000,00	55 000,00	85 000,00	50 000,00
ÁREA (m²)	240,00	310,00	200,00	190,00	130,00	10 000,00	180,00	150,00	120,00	120,00	240,00	130,00	170,00	160,00	50,00	8 000,00	400,00	160,00	330,00	90,00	160,00	210,00	140,00	150,00	160,00	230,00	270,00	160,00	10 000,00	170,00	160,00	17 000,00	330,00	310,00	130,00	140,00	220,00	57 000,00	170,00	130,00	190,00	130,00	160,00	160,00	200,00	170,00	160,00	170,00
FRENTE (m)	9,00	13,00	10,00	10,00	11,00	80,00	8,00	7,00	6,00	8,00	10,00	8,00	8,00	8,00	5,00	60,00	11,00	8,00	11,00	6,00	7,00	10,00	7,00	7,00	8,00	11,00	10,00	8,00	50,00	10,00	7,00	60,00	10,00	9,00	7,00	7,00	8,00	140,00	10,00	7,00	7,00	9,00	8,00	8,00	11,00	8,00	8,00	8,00	8,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	3	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4	6	4	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4		2	4	4	4	4		2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5		5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02	VC02		VC01	VC05	VC03	VC03	VC02	VC03	VC03	VC02	VC04		VC01	VC02	VC02	VC03	VC03	VC04	VC03	VC03	VC03	VC04	VC04	VC03		VC01	VC02		VC01	VC01	VC02	VC02	VC01		VC01	VC02	VC03	VC02	VC04	VC03	VC02	VC03	VC04	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO1		CO1																										4			2						4											
TIPO DE INDUSTRIAL																																																
HIDROLOGÍA						3										3																2						4											
CAP. USO DE LAS TIERRAS						IV										IV													IV			IV						IV										