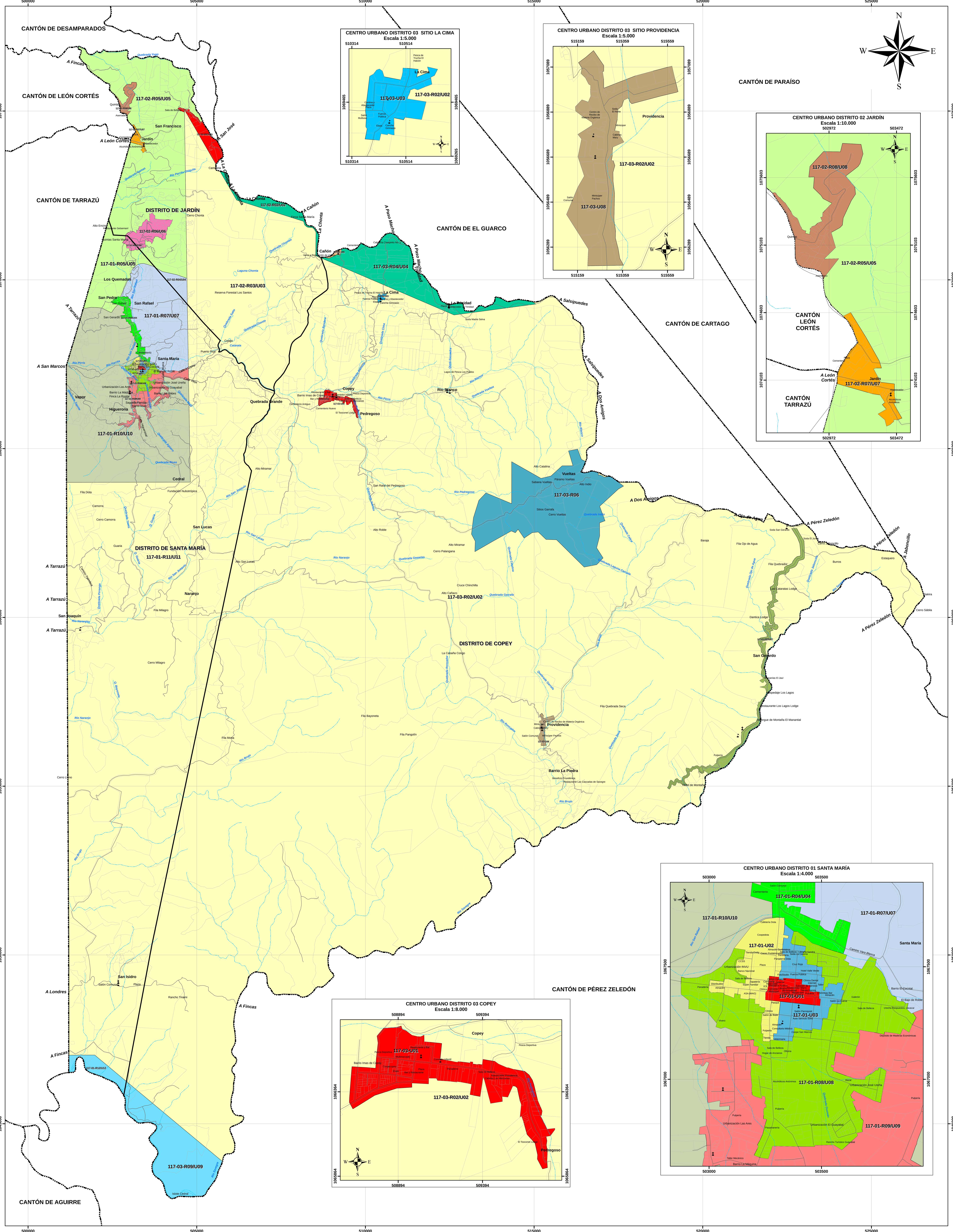
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 17 DOTA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

DOTA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:40.000

Metros: 400 200 0 400 800 1 200

1 cm en el mapa equivale a 400 m en terreno

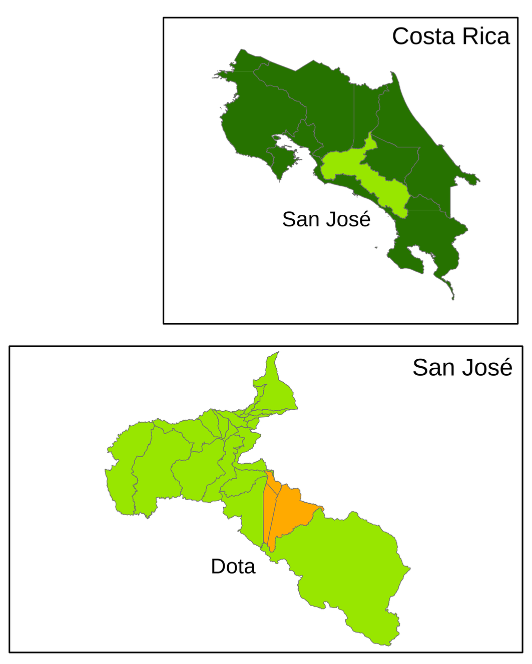
PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)
Esferoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 117_Mapa_Valores_Terreno_Zonas_Homogeneas.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- PREDIOS
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología.
1: Provincia de San José, 17: Cantón de Dota, 01: Distrito Santa María, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 12 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
Febrero del 2010.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 17 DOTA DISTRITO 01 SANTA MARÍA

CÓDIGO DE ZONA	117-01-U01	117-01-U02	117-01-U03	117-01-R04	117-01-U04	117-01-R05	117-01-U05	117-01-R06	117-01-U06	117-01-R07	117-01-U07	117-01-R08	117-01-U08	117-01-R09	117-01-U09	117-01-R10	117-01-U10	117-01-R11	117-01-U11	117-01-R12	117-01-U12
NOMBRE	Comercio Santa María	Coopedota - MAG	Santa María Centro	San Pedro - San Rafael - Colegio		Ruta 12 - Quebrada Yugo		Quintas Santa María		Los Quemados - Calle Vara Blanca		Residencial Santa María		Calle Rivera - Calle Higueronal - Calle Copey		Río Parrita - Vapor - Cedral		Reserva Forestal Los Santos		Río Savegre	
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	80 000,00	65 000,00	45 000,00	8 000,00	45 000,00	2 500,00	9 000,00	3 600,00	20 000,00	1 500,00	9 000,00	6 000,00	28 000,00	4 000,00	18 000,00	1 000,00	7 000,00	150,00	3 800,00	350,00	4 000,00
ÁREA (m²)	440,00	300,00	190,00	10 000,00	150,00	15 000,00	1 000,00	10 000,00	370,00	20 000,00	380,00	12 000,00	140,00	10 000,00	150,00	20 000,00	400,00	20 000,00	200,00	10 000,00	470,00
FRENTE (m)	16,00	15,00	10,00	50,00	10,00	90,00	30,00	70,00	12,00	100,00	17,00	100,00	9,00	80,00	7,00	140,00	14,00	130,00	10,00	120,00	20,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,75	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	1	2	4	4	4	4	4	6	5	6	5	4	4	4	4	6	4	7	6	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	15	0	30	0	15	0	30	0	5	0	10	0	45	0	60	0	30	0
SERVICIOS 1	4	4	4		4		1		1		1		4		2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	11	16	15	15	4	15	16	16	15	16	4	15	4	11	4	11
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03		VC03		VC01		VC05		VC01		VC03		VC02		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2	CO1																			
TIPO DE INDUSTRIAL																					
HIDROLOGÍA				3		3		3		3		2		2		3		5		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				VI		VII		VII		VII		VI		VI		VII		VIII		VII	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 17 DOTA DISTRITO 02 JARDÍN

CÓDIGO DE ZONA	117-02-R01	117-02-U01	117-02-R02	117-02-U02	117-02-R03	117-02-U03	117-02-R04	117-02-U04	117-02-R05	117-02-U05	117-02-R06	117-02-U06	117-02-R07	117-02-U07	117-02-R08	117-02-U08
NOMBRE	La Guaria Vía Jardín		Carretera Interamericana		Reserva Forestal Los Santos		Los Quemados - Calle Vara Blanca		Ruta 12 - Quebrada Yugo		Quintas Santa María		Jardín		Proyecto Gustavo Adolfo	
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	4 400,00	20 000,00	1 400,00	9 000,00	150,00	3 800,00	1 500,00	9 000,00	2 500,00	9 000,00	3 600,00	20 000,00	3 200,00	12 000,00	3 600,00	12 000,00
ÁREA (m²)	8 000,00	280,00	45 000,00	440,00	20 000,00	200,00	20 000,00	380,00	15 000,00	1 000,00	10 000,00	370,00	10 000,00	530,00	8 000,00	1 000,00
FRENTE (m)	100,00	13,00	80,00	12,00	130,00	10,00	100,00	17,00	90,00	30,00	70,00	12,00	50,00	17,00	90,00	37,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,8	1	0,75	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	6	5	7	6	6	5	4	4	6	5	5	4	6	6
PENDIENTE (%)	15	0	30	0	60	0	30	0	30	0	15	0	10	0	5	0
SERVICIOS 1		1		1		1		1		1		1		2		1
SERVICIOS 2	11	16	11	15	4	11	4	15	11	16	15	15	15	16	15	16
NIVEL		0		0		0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC01		VC01		VC01		VC01		VC05		VC03		VM04
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA	2		3		5		3		3		3		2		2	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	VII		IV		VIII		VII		VII		VII		VII		VII	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ CANTÓN 17 DOTA DISTRITO 03 COPEY

CÓDIGO DE ZONA	117-03-U01	117-03-R02	117-03-U02	117-03-U03	117-03-R04	117-03-U04	117-03-U05	117-03-R06	117-03-R07	117-03-U07	117-03-U08	117-03-R09	117-03-U09
NOMBRE	Copey	Reserva Forestal Los Santos		La Cima	Carretera Interamericana		Cañón	Reserva Biológica Cerro Las Vueltas	San Gerardo		Providencia	Río Savegre	
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	150,00	3 800,00	10 000,00	1 400,00	9 000,00	12 000,00	250,00	400,00	8 000,00	8 000,00	350,00	4 000,00
ÁREA (m²)	180,00	20 000,00	200,00	220,00	45 000,00	440,00	850,00	90 000,00	10 000,00	610,00	400,00	10 000,00	470,00
FRENTE (m)	9,00	130,00	10,00	15,00	80,00	12,00	14,00	600,00	70,00	22,00	8,00	120,00	20,00
REGULARIDAD	1	0,75	1	1	0,8	1	1	0,7	0,9	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	7	6	5	6	5	5	7	5	5	5	7	7
PENDIENTE (%)	0	60	0	0	30	0	0	30	45	0	0	30	0
SERVICIOS 1	1		1	1		1	1			1	1		1
SERVICIOS 2	16	4	11	16	11	15	16	4	11	15	11	4	11
NIVEL	0		0	0		0	0			0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5	5			5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC02		VC01	VC02			VC03	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIDROLOGÍA		5			3			5	4			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		VIII			IV			VIII	VIII			VII	