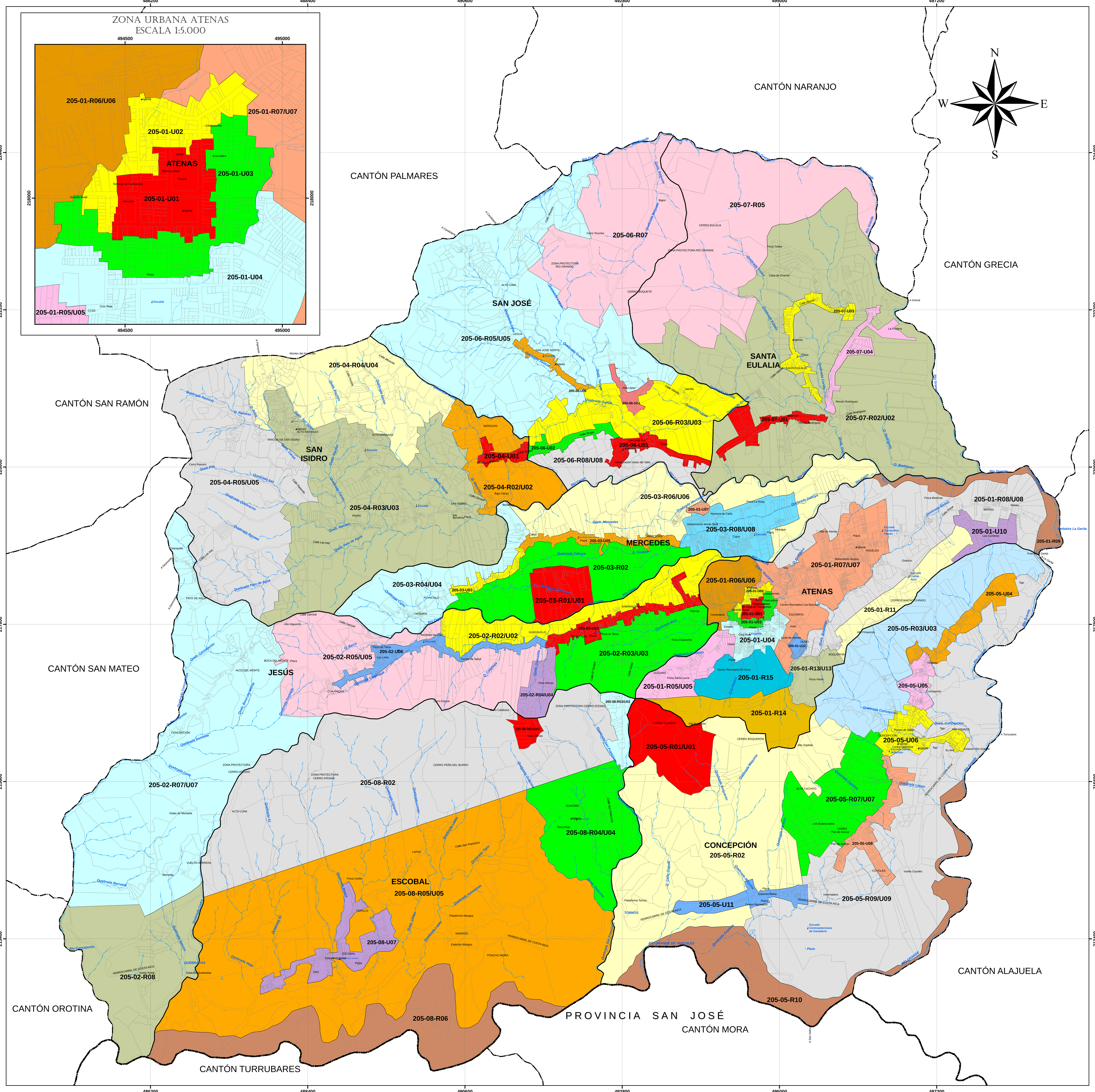
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 2 ALAJUELA 05 ATENAS



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

ATENAS

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:22 000
220 110 0 220 440 660 Metros
1 cm en el mapa equivale a 220 m en terreno

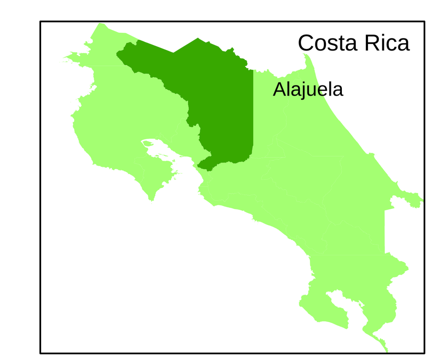
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Sistema Vial basado en prediación de La Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

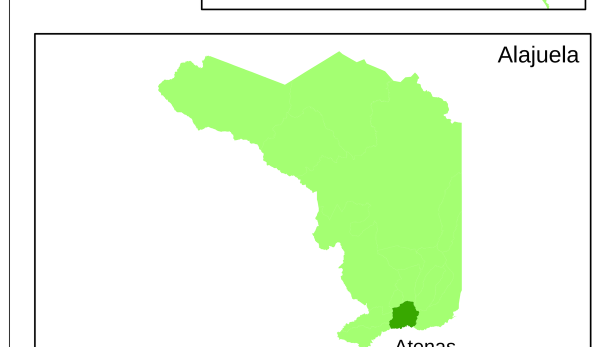
ARCHIVO: 205_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS
- Límite Oficial por Provincia (IGN)
- Límite Oficial por Cantón (IGN)
- Límite Oficial por Distrito (IGN)
- Predios
- Hidrografía
- Iglesia
- Escuela

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 01 - ATENAS

CÓDIGO ZONA	205-01-U01	205-01-U02	205-01-U03	205-01-U04	205-01-R05	205-01-U05	205-01-R06	205-01-U06	205-01-R07	205-01-U07	205-01-R08	205-01-U08	205-01-R09	205-01-U10	205-01-R11	205-01-U12	205-01-R13	205-01-U13	205-01-R14	205-01-R15
NOMBRE	Mercado	Coopeatenas	Plaza Feria	Escuela Central	Güízaro	Güízaro	Cementerio	Cementerio	Liceo de Atenas - Escuela Los Ángeles	Liceo de Atenas - Escuela Los Ángeles	Calle Boquerón - Calle La Presa	Calle Boquerón - Calle La Presa	Río Grande	Las Cumbres	Cerros Macho Chingo	Olivos	Roca Verde	Roca Verde	Las Parcelas	El Cerro
COLOR																				
VALOR ¢/m²	200 000,00	160 000,00	115 000,00	80 000,00	12 000,00	50 000,00	18 000,00	60 000,00	20 000,00	60 000,00	12 000,00	35 000,00	1 000,00	13 000,00	5 000,00	37 000,00	10 000,00	50 000,00	2 500,00	8 000,00
ÁREA (m²)	240,00	280,00	200,00	180,00	7 000,00	270,00	13 000,00	210,00	10 000,00	140,00	8 000,00	330,00	32 000,00	7 000,00	13 000,00	150,00	15 000,00	400,00	12 000,00	15 000,00
FRENTE (m)	10,00	17,00	9,00	10,00	30,00	12,00	60,00	10,00	20,00	10,00	20,00	11,00	120,00	100,00	50,00	10,00	90,00	10,00	60,00	200,00
REGULARIDAD	1	0,95	0,95	0,95	0,8	0,95	0,8	0,95	0,8	1	0,8	0,95	0,8	0,95	0,8	1	0,95	1	0,85	0,85
TIPO DE VÍA	1	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	30	0	15	0	15	0	15	0	60	30	30	0	30	0	30	30
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4		2		4		2		4		4		4		
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	15	16	16	16	4	11
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0		0		0		0		0		
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5		5		5		5		5		
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC03		VC04		VC03		VC03		VC02		VC04		VC01		VC05		
TIPO DE COMERCIO	CO2	CO1																		
TIPO DE INDUSTRIAL																				
HIDROLOGÍA					3		3		3		3		3		4		3		4	3
CAP. USO DE LAS TIERRAS					III		III		III		III		VIII		IV		IV		IV	III

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 01: Distrito Atenas, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 15 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 02 - JESÚS

CÓDIGO ZONA	205-02-U01	205-02-R02	205-02-U02	205-02-R03	205-02-U03	205-02-R04	205-02-U04	205-02-R05	205-02-U05	205-02-U06	205-02-R07	205-02-U07	205-02-R08
NOMBRE	Sabana Larga	La Granja - Guacalillo	La Granja - Guacalillo	El Tanque	El Tanque	Vista Atenas	Vista Atenas	Cuajiniquil	Cuajiniquil	Barrio Jesús	Alto Del Monte Barroeta	Alto Del Monte Barroeta	Quebradas
COLOR													
VALOR ¢/m²	55 000,00	10 000,00	32 000,00	14 000,00	35 000,00	20 000,00	45 000,00	5 500,00	30 000,00	48 000,00	4 000,00	20 000,00	3 000,00
ÁREA (m²)	270,00	12 000,00	420,00	7 000,00	260,00	7 000,00	1 400,00	8 000,00	500,00	210,00	15 000,00	150,00	14 000,00
FRENTE (m)	14,00	70,00	10,00	30,00	10,00	60,00	28,00	80,00	19,00	11,00	140,00	15,00	50,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	0,8	1	0,8
TIPO DE VÍA	4	9	5	6	6	4	4	9	4	4	5	5	7
PENDIENTE (%)	0	15	0	15	0	45	0	45	0	0	45	0	45
SERVICIOS 1	4		2		1		4		1	2		2	
SERVICIOS 2	16	11	16	11	15	16	16	11	15	16	11	16	11
NIVEL	0		0		0		0		0	0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC02		VC06		VC02	VC02		VC01	
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIDROLOGÍA		3		3		3		3			3		3
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III		III		IV		IV			IV		IV

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 02: Distrito Jesús, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 08 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 03 - MERCEDES

CÓDIGO ZONA	205-03-R01	205-03-U01	205-03-R02	205-03-U03	205-03-R04	205-03-U04	205-03-U05	205-03-R06	205-03-U06	205-03-U07	205-03-R08	205-03-U08
NOMBRE	Quintas El Bosque	Quintas El Bosque	Río Cajon – Quebrada Cabuya	Plancillo	La Guaria	La Guaria	Mercedes Centro	Río Cacao	Río Cacao	Zona Cero	Cajón	Cajón
COLOR												
VALOR ¢/m²	15 000,00	40 000,00	10 000,00	30 000,00	5 500,00	35 000,00	35 000,00	3 500,00	20 000,00	2 000,00	11 000,00	40 000,00
ÁREA (m²)	10 000,00	1 200,00	17 000,00	390,00	15 000,00	170,00	320,00	20 000,00	150,00	390,00	12 000,00	270,00
FRENTE (m)	70,00	19,00	40,00	11,00	70,00	15,00	12,00	60,00	10,00	11,00	80,00	9,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	0,8	1	1	0,8	0,95	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	5	4	4	6	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	15	0	30	0	30	0	0	45	0	0	15	0
SERVICIOS 1		1		1		1	1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	15	16	16	15	15	11	16	16
NIVEL		0		0		0	0		0	0		0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC05		VC02		VC01	VC03		VC01	VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA	3		3		3			3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	III		III		IV			III			III	

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 03: Distrito Mercedes, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 08 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 04 - SAN ISIDRO

CÓDIGO ZONA	205-04-U01	205-04-R02	205-04-U02	205-04-R03	205-04-U03	205-04-R04	205-04-U04	205-04-R05	205-04-U05
NOMBRE	Morazán	Bajo Cacao - Morazán Arriba	Bajo Cacao - Morazán Arriba	San Isidro	San Isidro	Alto Naranjo Arriba	Alto Naranjo Arriba	Rincón San Isidro	Rincón San Isidro
COLOR									
VALOR ¢/m²	30 000,00	7 000,00	28 000,00	5 000,00	20 000,00	3 500,00	15 000,00	2 000,00	10 000,00
ÁREA (m²)	320,00	12 000,00	240,00	9 000,00	270,00	7 000,00	460,00	7 000,00	620,00
FRENTE (m)	12,00	70,00	12,00	20,00	10,00	60,00	25,00	20,00	26,00
REGULARIDAD	0,95	0,8	0,95	0,8	0,95	0,8	0,95	0,8	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	6	6	7	7
PENDIENTE (%)	0	45	0	45	5	45	5	45	5
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	15	16	11	16	11	16	11	16
NIVEL	0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA		3		3		3		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		IV		IV	

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 04: Distrito San Isidro, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 05 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 05 - CONCEPCIÓN

CÓDIGO ZONA	205-05-R01	205-05-U01	205-05-R02	205-05-R03	205-05-U03	205-05-U04	205-05-U05	205-05-U06	205-05-R07	205-05-U07	205-05-U08	205-05-R09	205-05-U09	205-05-R10	205-05-U11
NOMBRE	Hacienda Atenas	Hacienda Atenas	Cerro Boquerón	Calle Boquerón - Puente Garita	Calle Boquerón - Puente Garita	Concepción Arriba	Oratorio	Concepción Abajo	Los Guanacastes	Los Guanacastes	Pan de Azúcar	Escuela Ganadería	Escuela Ganadería	Río Grande	Balsa
COLOR															
VALOR ¢/m²	8 000,00	45 000,00	3 500,00	4 500,00	20 000,00	40 000,00	20 000,00	37 000,00	9 000,00	35 000,00	22 000,00	4 000,00	15 000,00	400,00	25 000,00
ÁREA (m²)	8 000,00	940,00	13 000,00	15 000,00	410,00	280,00	290,00	220,00	7 000,00	3 750,00	310,00	15 000,00	410,00	390 000,00	350,00
FRENTE (m)	70,00	19,00	80,00	60,00	9,00	12,00	11,00	9,00	80,00	59,00	10,00	60,00	17,00	240,00	12,00
REGULARIDAD	0,8	1	0,8	0,8	0,9	1	1	1	0,9	1	1	0,8	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	6	6	4	4	4	5	5	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	45	0	30	30	5	0	0	0	15	5	0	30	0	60	0
SERVICIOS 1		2			1	2	2	2		2	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	11	16	16	16	16	11	16	16	16	16	1	16
NIVEL		0			0	0	0	0		0	0		0		0
UBICACIÓN		5			5	5	5	5		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04			VC02	VC03	VC02	VC03		VC05	VC02		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA	3		3	3					3			3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV	IV					IV			III		VIII	

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 05: Distrito Concepción, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 11 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 06 - SAN JOSÉ

CÓDIGO ZONA	205-06-U01	205-06-U02	205-06-R03	205-06-U03	205-06-U04	205-06-R05	205-06-U05	205-06-U06	205-06-R07	205-06-R08	205-06-U08
NOMBRE	San José Sur	Morazán	Calle Vainilla - Morazán	Calle Vainilla - Morazán	Alto López	Alto Cima	Alto Cima	San José Norte	Zona Protectora Río Grande	Cacao	Cacao
COLOR											
VALOR ¢/m²	50 000,00	30 000,00	10 000,00	20 000,00	28 000,00	4 500,00	15 000,00	22 000,00	1 000,00	6 000,00	10 000,00
ÁREA (m²)	300,00	320,00	14 000,00	390,00	180,00	10 000,00	410,00	400,00	30 000,00	17 000,00	2 700,00
FRENTE (m)	15,00	12,00	50,00	16,00	11,00	30,00	13,00	10,00	150,00	70,00	26,00
REGULARIDAD	0,95	0,95	0,85	0,95	0,95	0,8	0,95	0,95	0,8	0,8	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	45	0	0	45	5	5	60	45	15
SERVICIOS 1	1	1		1	1		1	2			1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	11	16	16	11	15	15
NIVEL	0	0		0	0		0	0			0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5			5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03		VC02	VC02		VC02	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA			3			3			3	3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			III			IV			IV	III	

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 06: Distrito San José, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 08 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 07 - SANTA EULALIA

CÓDIGO ZONA	205-07-U01	205-07-R02	205-07-U02	205-07-U03	205-07-U04	205-07-R05
NOMBRE	Iglesia	Río Cacao - Río Grande	Río Cacao - Río Grande	Calle Rincón	Planta Bombeo	Cerros
COLOR						
VALOR ¢/m²	40 000,00	7 000,00	20 000,00	27 000,00	35 000,00	1 000,00
ÁREA (m²)	450,00	9 000,00	170,00	240,00	430,00	30 000,00
FRENTE (m)	10,00	50,00	8,00	11,00	10,00	150,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,85
TIPO DE VÍA	4	5	5	4	4	6
PENDIENTE (%)	0	45	0	0	0	60
SERVICIOS 1	2		1	1	1	
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	11
NIVEL	0		0	0	0	
UBICACIÓN	5		5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02	VC03	VC03	
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIAL						
HIDROLOGÍA		3				3
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III				IV

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 07: Distrito Santa Eulalia, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 05 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 05 - ATENAS DISTRITO 08 - ESCOBAL

CÓDIGO ZONA	205-08-R01	205-08-U01	205-08-R02	205-08-R03	205-08-U03	205-08-R04	205-08-U04	205-08-R05	205-08-U05	205-08-R06	205-08-U07
NOMBRE	Vista Atenas	Vista Atenas	Zona Protectora Cerros Atenas	Picaflora	Picaflora	Guácimo	Guácimo	Cerros Atenas - Río Grande	Cerros Atenas - Río Grande	Río Grande	Escobal Centro
COLOR											
VALOR ¢/m²	20 000,00	45 000,00	2 000,00	8 000,00	45 000,00	4 000,00	20 000,00	4 000,00	10 000,00	450,00	20 000,00
ÁREA (m²)	7 000,00	1 400,00	100 000,00	8 000,00	940,00	16 000,00	480,00	8 000,00	480,00	250 000,00	300,00
FRENTE (m)	60,00	28,00	190,00	70,00	19,00	50,00	14,00	50,00	19,00	420,00	15,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,8	0,8	1	0,85	0,95	0,8	0,9	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	5	4	4	5	5	5	5	7	5
PENDIENTE (%)	45	0	45	45	0	45	5	30	5	60	0
SERVICIOS 1		4			2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	16	11	16	11	11	1	16
NIVEL		0			0		0		0		0
UBICACIÓN		5			5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06			VC04		VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA	3		3	3		3		3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV	IV		IV		IV		VIII	

2: Provincia de Alajuela, 05: Cantón Atenas, 08: Distrito Escobal, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 07 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.