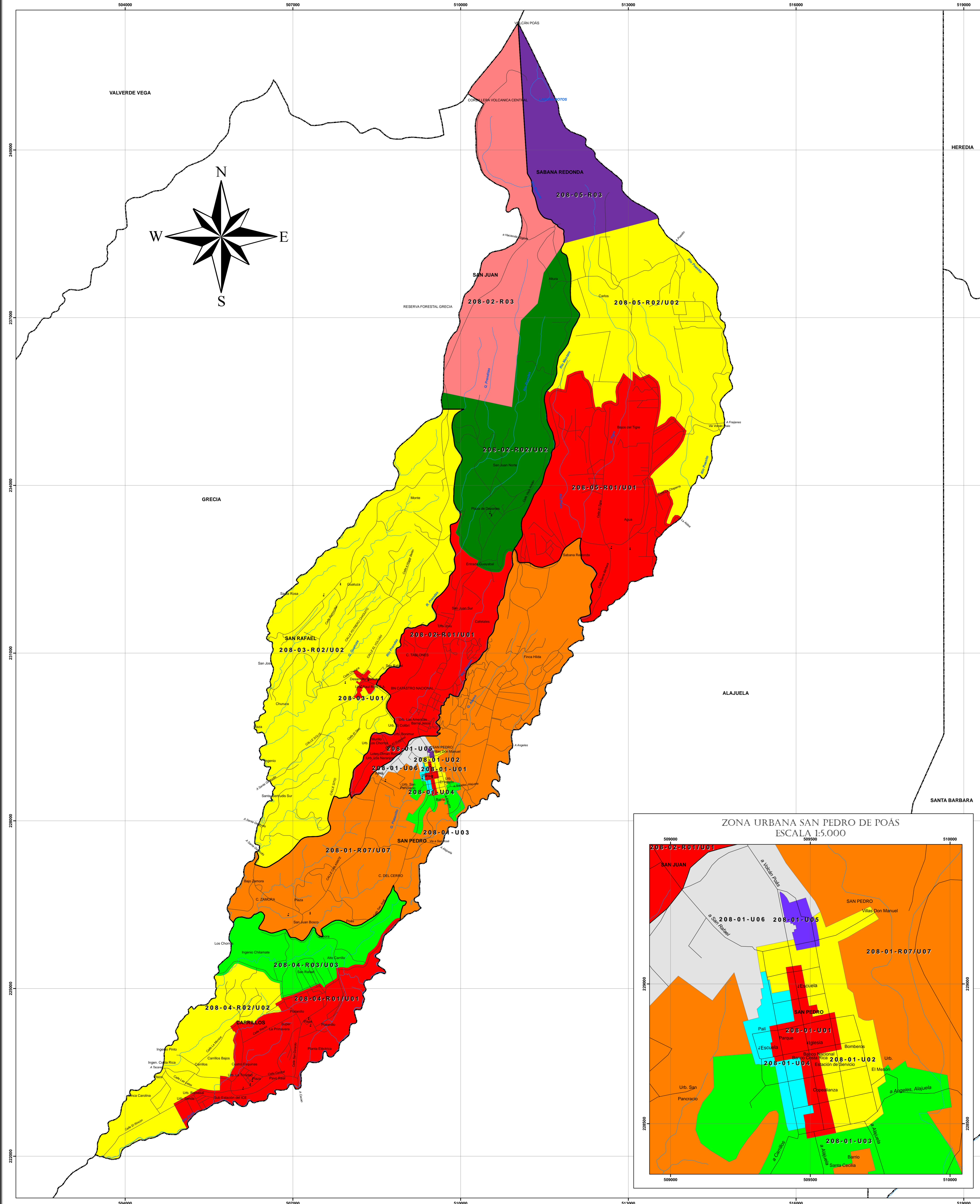


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN
DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA



Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:25.000

1 cm en el mapa equivale a 250 m en terreno

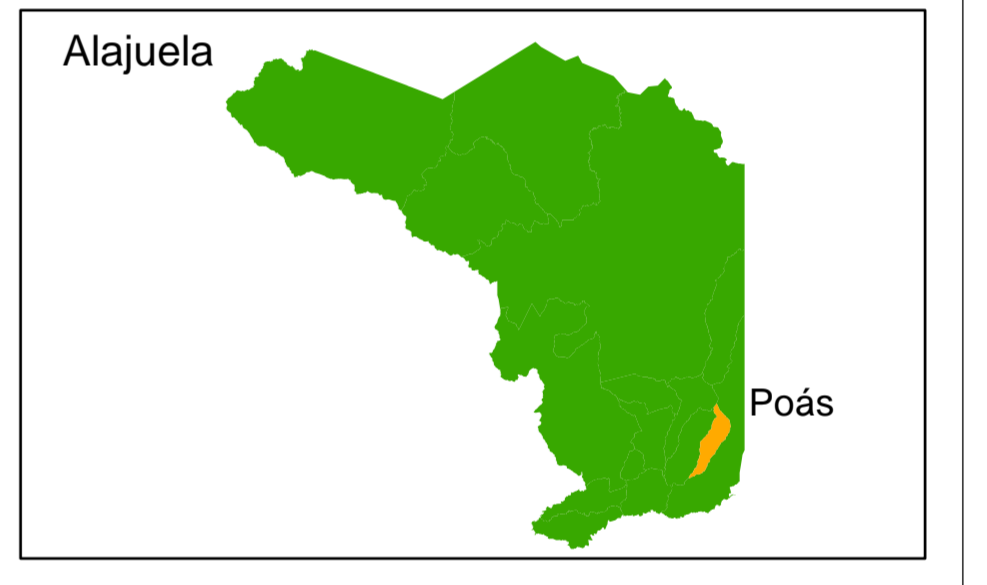
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Sistema Vial basado en la prediación de la Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 208_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2007



LOCALIZACIÓN

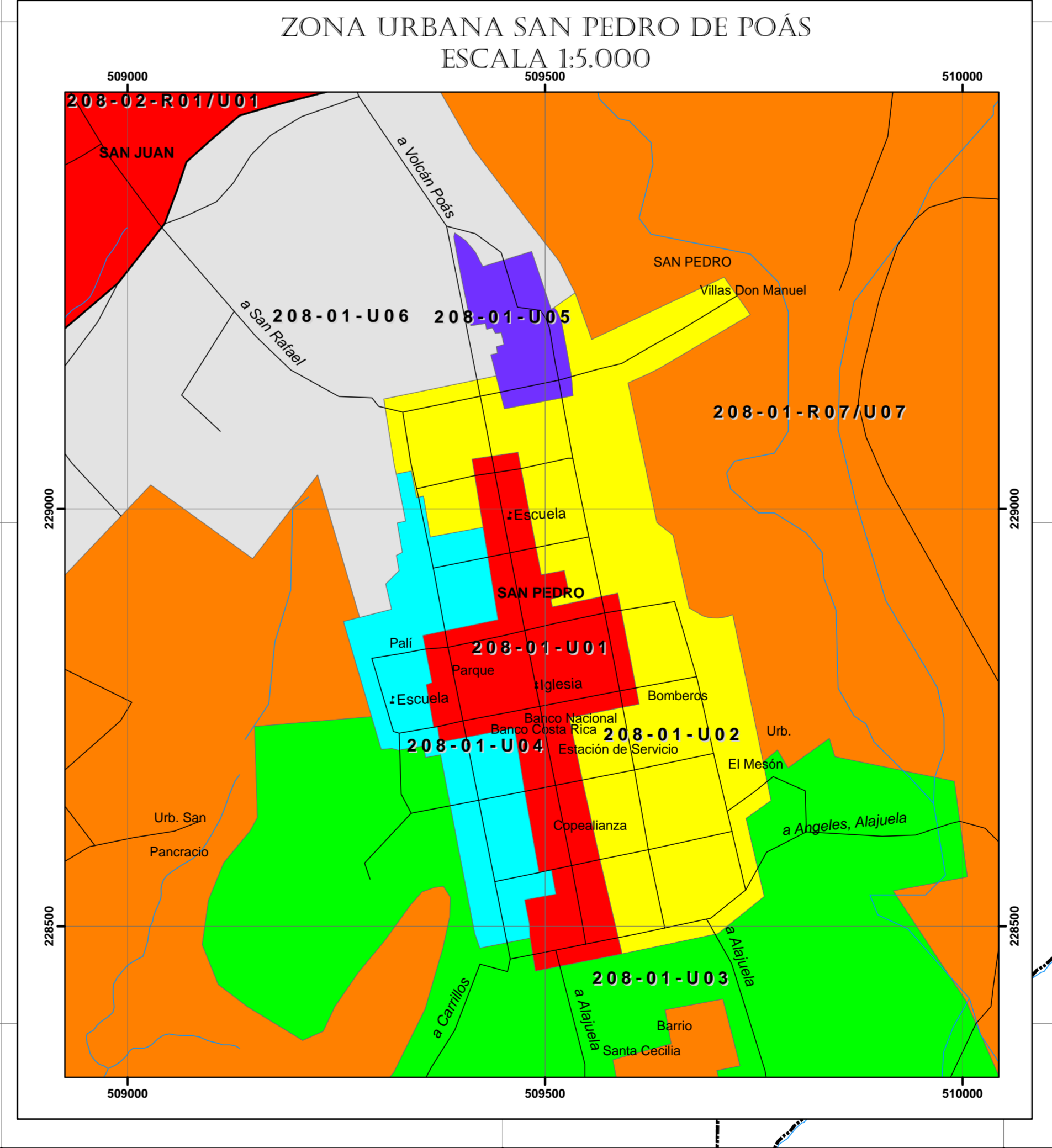


CONVENCIONES

- Límites Cantonales Oficiales <all other values>
- Límites Distritales Oficiales : Escuela
- Hidrografía : Iglesia
- Vías

Simbología:

2: Provincia Alajuela, 08: Cantón Poás
01: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito
R: Rural, U: Urbano
La numeración del 01 al 07 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
Para el comercio se empleará el código C01 al C010 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo el 1 la de menor intensidad.



MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO DE SAN PEDRO						
CODIGO DE ZONA	208-01-U01	208-01-U02	208-01-U03	208-01-U04	208-01-U05	208-01-U06
NOMBRE	Centro Urbano San Pedro	Centro Urbano San Pedro	Centro Urbano San Pedro	Centro Urbano San Pedro	Centro Urbano San Pedro	Centro Urbano San Pedro
COLOR	Rojo	Verde	Amarillo	Naranja	Púrpura	Verde claro
VALOR (m ²)	20,000.00	70,000.00	40,000.00	50,000.00	45,000.00	4,500.00
ÁREA (m ²)	180.00	180.00	140.00	180.00	210.00	6,100.00
PRENTE (m)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	30.00
RESUMEN	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11
NIVEL	0	0	0	0	0	0
SEÑALACION	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO	C02					
TIPO DE INDUSTRIAL						
REPERFORACION						
CAP. USO DE LA TIERRA	3	3	3	3	3	3