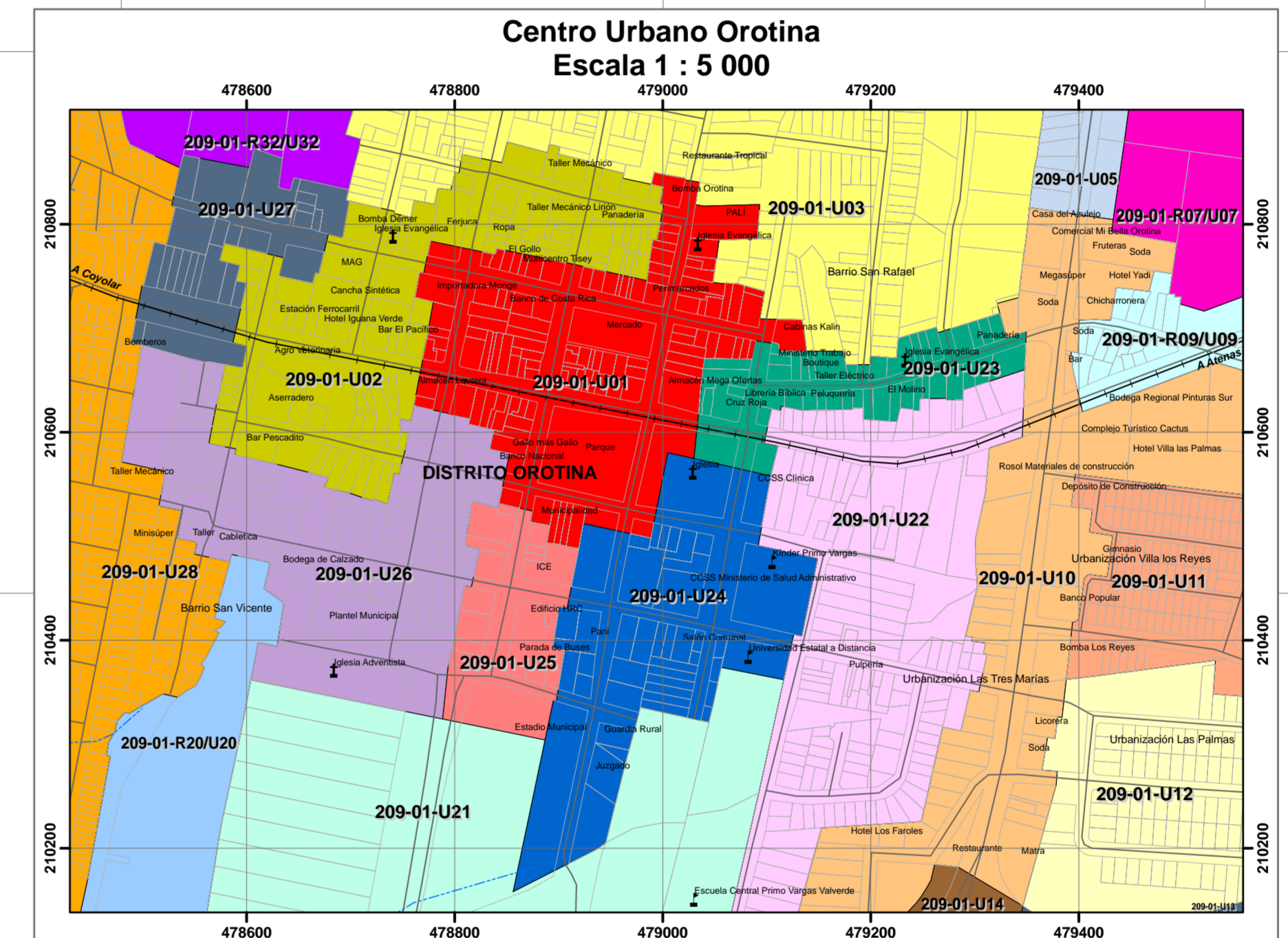
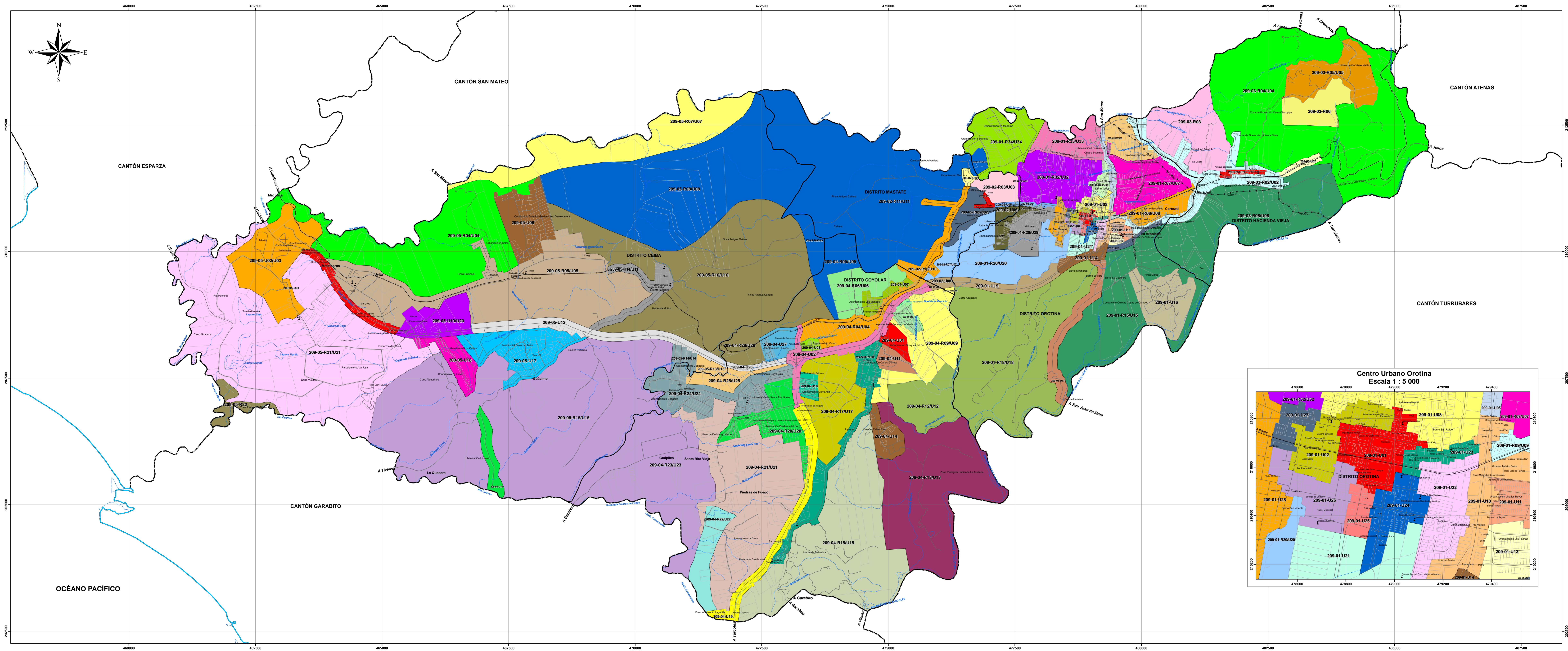


# MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 09 OROTINA



MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN  
DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

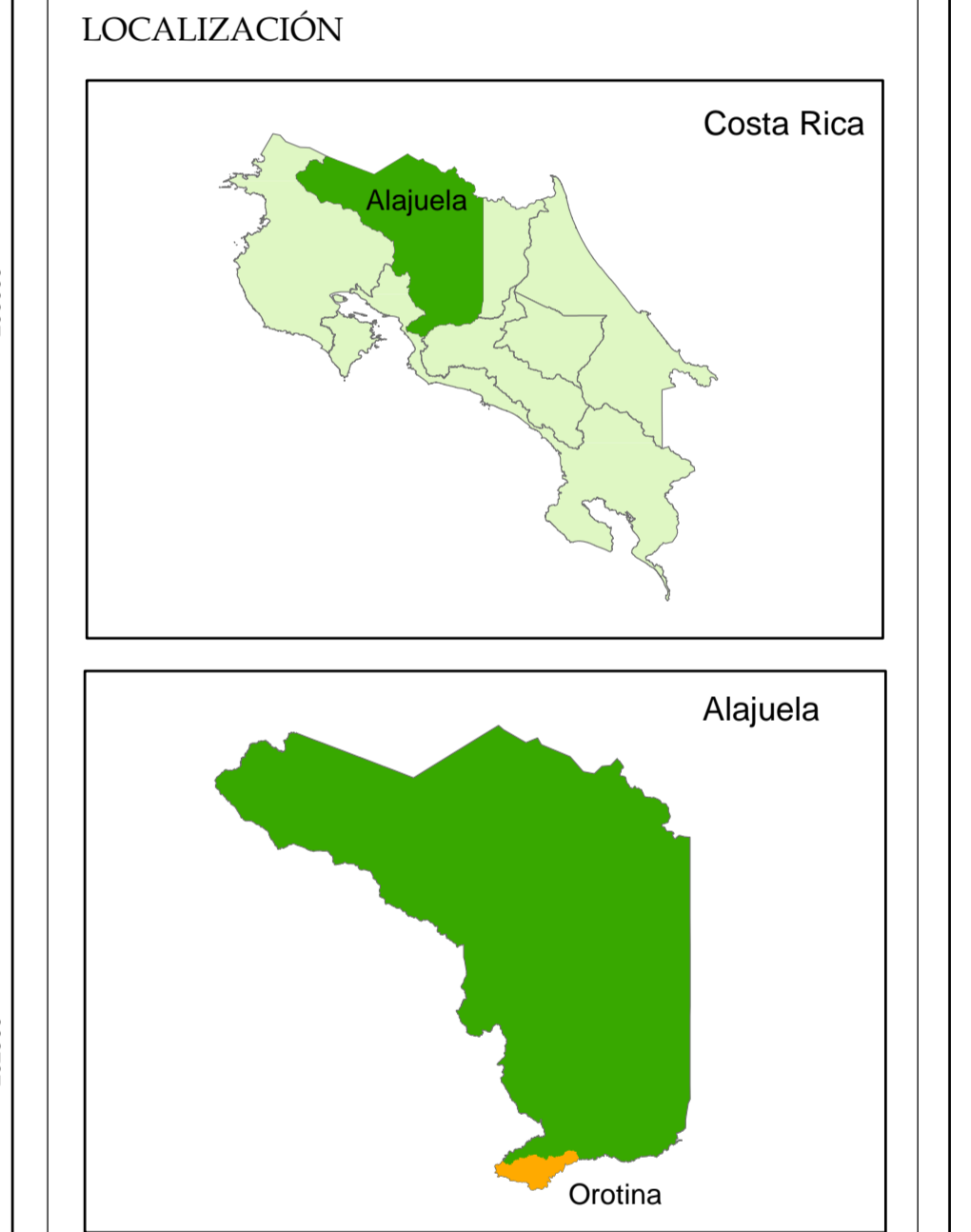
Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:24 000  
1 cm en el mapa equivale a 240 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE  
Escala: Clarke 1866  
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 209\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Zonas\_Homogeneas.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010



MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 09 OROTINA DISTRITO DE OROTINA																												
	0101	0102	0103	0104	0105	0106	0107	0108	0109	0110	0111	0112	0113	0114	0115	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122	0123	0124	0125	0126	0127	0128	0129
NOMBRE	[Detailed list of zone names for Orotina]																												
COLOR	[Color key for Orotina zones]																												
VALOR (€/m²)	[Value key for Orotina zones]																												
ÁREA (m²)	[Area key for Orotina zones]																												
PERÍMETRO (m)	[Perimeter key for Orotina zones]																												
REGULARIDAD	[Regularity key for Orotina zones]																												
TIPO DE VÍA	[Road type key for Orotina zones]																												
PENDIENTE (%)	[Slope key for Orotina zones]																												
SERVICIOS 1	[Services 1 key for Orotina zones]																												
SERVICIOS 2	[Services 2 key for Orotina zones]																												
NIVEL	[Level key for Orotina zones]																												
UBICACIÓN	[Location key for Orotina zones]																												
TIPO DE RESERVENAL	[Reserve type key for Orotina zones]																												
TIPO DE COMERCIO	[Commerce type key for Orotina zones]																												
TIPO DE INDUSTRIAL	[Industrial type key for Orotina zones]																												
HEREDOLÓGIA	[Hereditary key for Orotina zones]																												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	[Land use key for Orotina zones]																												

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 09 OROTINA DISTRITO DE MASTATE																												
	0201	0202	0203	0204	0205	0206	0207	0208	0209	0210	0211	0212	0213	0214	0215	0216	0217	0218	0219	0220	0221	0222	0223	0224	0225	0226	0227	0228	0229
NOMBRE	[Detailed list of zone names for Mastate]																												
COLOR	[Color key for Mastate zones]																												
VALOR (€/m²)	[Value key for Mastate zones]																												
ÁREA (m²)	[Area key for Mastate zones]																												
PERÍMETRO (m)	[Perimeter key for Mastate zones]																												
REGULARIDAD	[Regularity key for Mastate zones]																												
TIPO DE VÍA	[Road type key for Mastate zones]																												
PENDIENTE (%)	[Slope key for Mastate zones]																												
SERVICIOS 1	[Services 1 key for Mastate zones]																												
SERVICIOS 2	[Services 2 key for Mastate zones]																												
NIVEL	[Level key for Mastate zones]																												
UBICACIÓN	[Location key for Mastate zones]																												
TIPO DE RESERVENAL	[Reserve type key for Mastate zones]																												
TIPO DE COMERCIO	[Commerce type key for Mastate zones]																												
TIPO DE INDUSTRIAL	[Industrial type key for Mastate zones]																												
HEREDOLÓGIA	[Hereditary key for Mastate zones]																												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	[Land use key for Mastate zones]																												

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Cobrero
- Vías
- Límite Cantonal
- Línea Fierrea
- Límite Distrital
- Hidrografía
- Predios
- Cuto
- Poliducto
- Ecueta

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN.

CONVENCIONES TEMÁTICAS

209-01-U01  
2: Provincia Alajuela, 09: Cantón Orotina  
01: Distrito Orotina, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 35 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unifonios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para la industria se empleará el código I1.