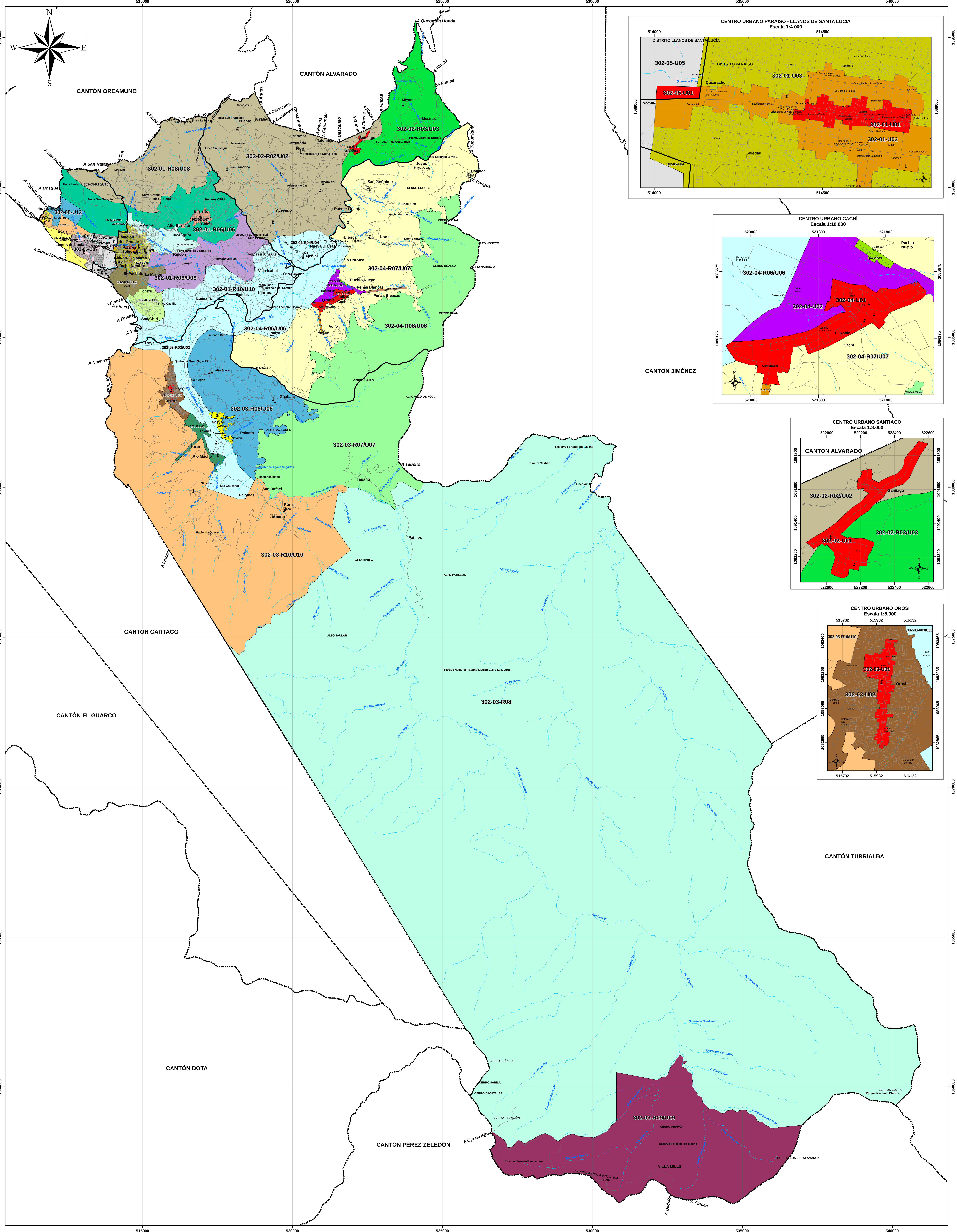
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

PARAISO

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:45.000

1 cm en el mapa equivale a 450 m en terreno

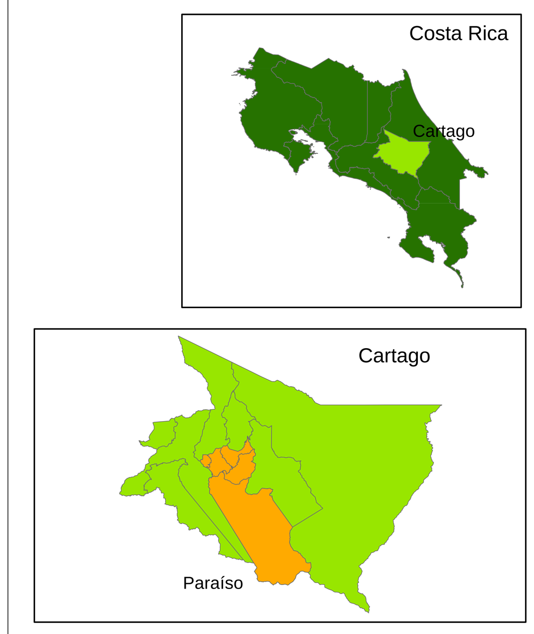
PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)
Esferoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 302_Mapa_Valores_Terreno_Zonas_Homogeneas.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite de Cantón — Vías
Límite de Distrito — Hidrografía
Predios — Culto
Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología.
3: Provincia de Cartago, 02: Cantón de Paraíso, 01: Distrito Paraíso, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 15 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
Enero del 2010.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO DISTRITO 01 PARAÍSO

CÓDIGO DE ZONA	302-01-U01	302-01-U02	302-01-U03	302-01-U04	302-01-R05	302-01-U05	302-01-R06	302-01-U06	302-01-U07	302-01-R08	302-01-U08	302-01-R09	302-01-U09	302-01-R10	302-01-U10	302-01-U11	302-01-U12	302-01-U13	302-01-U14
NOMBRE	Zona Comercial I	Zona Comercial II	Barrios Cuadrantes	Periferia N.E.S Cuadrante	San Esteban - El Swicth		Finca San Gerardo - Parruas		Birrisito	Calle del Cerro		Río Birrisito - Ujarrás		San Chirí - Represa		Castilla - Mirador Orosí	Vicentinas - Picacho	Obreros y Campesinos	Cementerio
COLOR																			
VALOR (¢ / m²)	195 000,00	120 000,00	70 000,00	35 000,00	4 000,00	20 000,00	3 200,00	16 000,00	30 000,00	2 000,00	11 000,00	6 000,00	20 000,00	3 600,00	14 000,00	25 000,00	40 000,00	35 000,00	35 000,00
ÁREA (m²)	130,00	180,00	160,00	160,00	10 000,00	180,00	20 000,00	200,00	180,00	30 000,00	180,00	10 000,00	830,00	55 000,00	140,00	2 000,00	200,00	160,00	160,00
FRENTE (m)	8,00	10,00	8,00	8,00	80,00	9,00	90,00	10,00	8,00	130,00	10,00	100,00	17,00	180,00	7,00	30,00	8,00	8,00	8,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	1	0,85	1	0,9	1	0,8	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	4	4	5	5	5	5	4	6	4	6	4	5	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	0	30	0	0	30	0	30	0	5	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		1		2	4		4		1		1	1	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	11	16	16	11	11	11	16	11	11	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0	0		0		0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5	5		5		5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC02		VC01		VC01	VC02		VC01		VC02		VC02	VC05	VC03	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO4	CO3																	
TIPO DE INDUSTRIAL																			
HIDROLOGÍA					3		3			3		3		3					
CAP. USO DE LAS TIERRAS					III		IV			IV		IV		II					

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO DISTRITO 02 SANTIAGO

CÓDIGO DE ZONA	302-02-U01	302-02-R02	302-02-U02	302-02-R03	302-02-U03	302-02-R04	302-02-U04
NOMBRE	Santiago Centro	Acevedo - La Fuente		Las Mesas - Las Mesitas		Cuatro Calles - Ajenjal	
COLOR							
VALOR (¢ / m²)	17 000,00	2 000,00	11 000,00	1 400,00	7 000,00	3 600,00	14 000,00
ÁREA (m²)	330,00	30 000,00	180,00	13 000,00	210,00	55 000,00	140,00
FRENTE (m)	10,00	130,00	10,00	110,00	11,00	180,00	7,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,9	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	6	4	6	5	5	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	60	0	5	0
SERVICIOS 1	4		4		1		1
SERVICIOS 2	16	11	11	11	11	11	11
NIVEL	0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIAL							
HIDROLOGÍA		3		4		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		VII		II	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO DISTRITO 03 OROSI

CÓDIGO DE ZONA	302-03-U01	302-03-U02	302-03-R03	302-03-U03	302-03-U04	302-03-U05	302-03-R06	302-03-U06	302-03-R07	302-03-U07	302-03-R08	302-03-R09	302-03-U09	302-03-R10	302-03-U10
NOMBRE	Área Comercial	Periferia Orosi	Troya - Río Macho - La Alegría		Palomo	Balneario Los Patios - ICE - Juco	Sánchez - Guábata		Cerro Lajas - Tapantí		Parque Nacional Macizo Cerro de La Muerte - Tapantí	Villa Mills		Purisil	
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	60 000,00	40 000,00	3 600,00	14 000,00	20 000,00	27 000,00	1 000,00	8 000,00	350,00	3 000,00	80,00	120,00	2 800,00	700,00	7 000,00
ÁREA (m²)	150,00	160,00	55 000,00	140,00	140,00	250,00	30 000,00	150,00	20 000,00	530,00	50 000,00	30 000,00	300,00	30 000,00	150,00
FRENTE (m)	9,00	8,00	180,00	7,00	7,00	11,00	100,00	8,00	70,00	15,00	280,00	160,00	14,00	100,00	8,00
REGULARIDAD	1	1	0,8	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	4	5	4	4	4	6	5	6	6	8	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	50	0	60	0	60	60	0	50	0
SERVICIOS 1	4	4		1	2	2		1		1			1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	11	16	16	11	11	1	1	1	1	11	4	11
NIVEL	0	0		0	0	0		0		0			0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5		5		5			5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC01	VC01		VC01		VC01			VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2														
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA			3				4		5		5	5		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II				VII		VII		VIII	VIII		VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO DISTRITO 04 CACHÍ

CÓDIGO DE ZONA	302-04-U01	302-04-U02	302-04-U03	302-04-U04	302-04-U05	302-04-R06	302-04-U06	302-04-R07	302-04-U07	302-04-R08	302-04-U08
NOMBRE	Cachí Centro	Beneficio - Puente Sordi	Bochinche	Peñas Blancas	Volio	Loaiza		Pueblo Nuevo - Loaiza		Cerro Duan - Cerro Lajas	
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	30 000,00	25 000,00	10 000,00	20 000,00	20 000,00	3 600,00	14 000,00	1 000,00	7 000,00	350,00	3 000,00
ÁREA (m²)	160,00	160,00	220,00	160,00	220,00	55 000,00	140,00	10 000,00	200,00	20 000,00	530,00
FRENTE (m)	8,00	8,00	9,00	8,00	11,00	180,00	7,00	80,00	8,00	70,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	5	4	6	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	5	0	50	0	60	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	11	11	11	1	1
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02	VC01	VC01	VC01		VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA						3		4		5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS						II		VI		VII	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 02 PARAÍSO DISTRITO 05 LLANOS DE SANTA LUCÍA

CÓDIGO DE ZONA	302-05-U01	302-05-U02	302-05-R03	302-05-U03	302-05-U04	302-05-U05	302-05-R06	302-05-U06	302-05-U07	302-05-U08	302-05-U09	302-05-U10	302-05-U11	302-05-U12	302-05-U13	302-05-R14	302-05-U14	302-05-R15	302-05-U15
NOMBRE	Continental - Manzanos	Barrios Cuadrantes	San Esteban - El Swicth		Barrios Cuadrantes	Salvador- La Loría - Parque Laguna - Doña Ana	Campo Ayala		Llanos de Santa Lucía	Zona Comercio II Llanos	Zona Comercial I Llanos	IMAS	Casa Vieja - Manantiales Vida Eterna	Residencial Doña Flora	Plaza Paraíso - Residencias del Este	Invernaderos - Quebrada Lavatripas		Oeste Río Páez	
COLOR																			
VALOR (¢ / m²)	120 000,00	70 000,00	4 000,00	20 000,00	70 000,00	35 000,00	12 500,00	40 000,00	25 000,00	45 000,00	70 000,00	25 000,00	45 000,00	65 000,00	65 000,00	3 200,00	16 000,00	2 000,00	11 000,00
ÁREA (m²)	180,00	160,00	10 000,00	180,00	160,00	160,00	10 000,00	160,00	140,00	190,00	170,00	130,00	740,00	170,00	360,00	20 000,00	200,00	30 000,00	180,00
FRENTE (m)	10,00	8,00	80,00	9,00	8,00	8,00	100,00	8,00	7,00	9,00	8,00	6,00	15,00	9,00	12,00	90,00	10,00	130,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	4	5	5	4	4	5	5	4	3	2	5	3	4	4	5	5	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30	0
SERVICIOS 1	4	4		1	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4		2		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	11	11
NIVEL	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC01	VC03	VC02		VC01	VC03			VC01		VC04	VC06		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO3									CO1	CO2		CO1						
TIPO DE INDUSTRIAL																			
HIDROLOGÍA			3				4									3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			III				III									IV		IV	