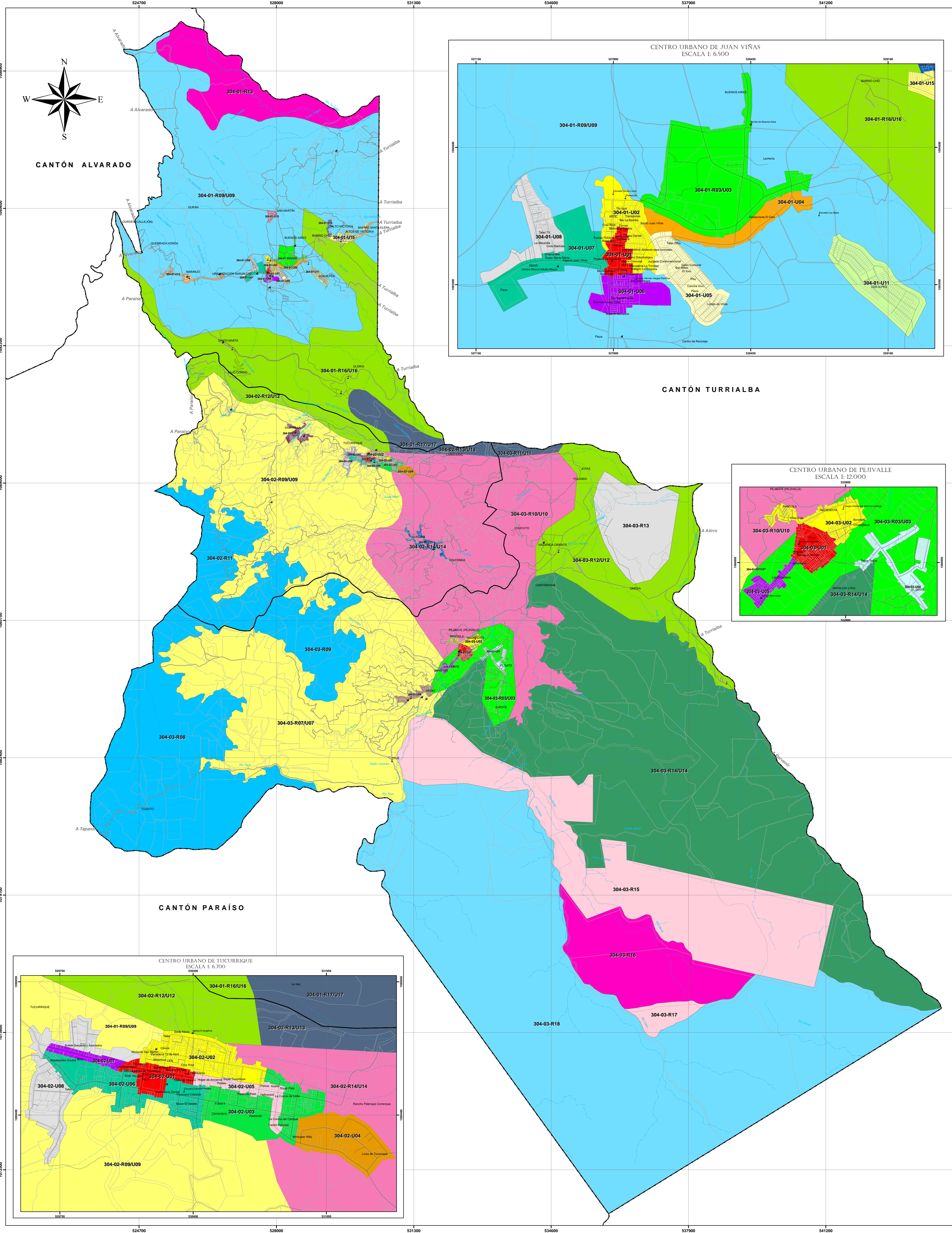


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 04 JIMÉNEZ



**MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN**

**DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA**

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:33.000  
1 cm en el mapa equivale a 330 m en terreno

PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR  
(CRTM05)  
Esteriada WGS84  
Sistema Vial basado en la predicción de la Municipalidad  
Límites oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 304\_Mapa\_Valores\_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

**LOCALIZACIÓN**

**CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS**

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Escuela

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

Simbología:  
304-01-U01  
3: Provincia Cartago, 04: Cantón Jimenez  
01: Juan Viñas, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 17 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

## MATRICES DE INFORMACIÓN

CÓDIGO DE ZONA	304-01-U01	304-01-U02	304-01-U03	304-01-U04	304-01-U05	304-01-U06	304-01-U07	304-01-U08	304-01-U09	304-01-U10	304-01-U11	304-01-U12	304-01-U13	304-01-U14	304-01-U15	304-01-U16	304-01-U17
NOMBRE	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas
COLOR	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VALOR (m <sup>2</sup> )	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
FRONTALIDAD (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIO 1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
SERVICIO 2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
USUCION	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01	U01
TIPO DE COMERCIO																	
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HEREDADURA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CÓDIGO DE ZONA	304-03-R01	304-03-R02	304-03-R03	304-03-R04	304-03-R05	304-03-R06	304-03-R07	304-03-R08	304-03-R09	304-03-R10	304-03-R11	304-03-R12	304-03-R13	304-03-R14	304-03-R15	304-03-R16	304-03-R17	304-03-R18
NOMBRE	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle	Residencial Pejivalle
COLOR	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VALOR (m <sup>2</sup> )	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
FRONTALIDAD (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIO 1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
SERVICIO 2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
USUCION	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HEREDADURA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CÓDIGO DE ZONA	304-02-R01	304-02-R02	304-02-R03	304-02-R04	304-02-R05	304-02-R06	304-02-R07	304-02-R08	304-02-R09	304-02-R10	304-02-R11	304-02-R12	304-02-R13	304-02-R14	304-02-R15	304-02-R16	304-02-R17	304-02-R18
NOMBRE	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique	Residencial Tucurrique
COLOR	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VALOR (m <sup>2</sup> )	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
FRONTALIDAD (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIO 1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
SERVICIO 2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
USUCION	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01	R01
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HEREDADURA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CÓDIGO DE ZONA	304-01-U01	304-01-U02	304-01-U03	304-01-U04	304-01-U05	304-01-U06	304-01-U07	304-01-U08	304-01-U09	304-01-U10	304-01-U11	304-01-U12	304-01-U13	304-01-U14	304-01-U15	304-01-U16	304-01-U17
NOMBRE	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas	Residencial Juan Viñas
COLOR	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VALOR (m <sup>2</sup> )	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
FRONTALIDAD (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIO 1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
SERVICIO 2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
USUCION	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	U01	U01															