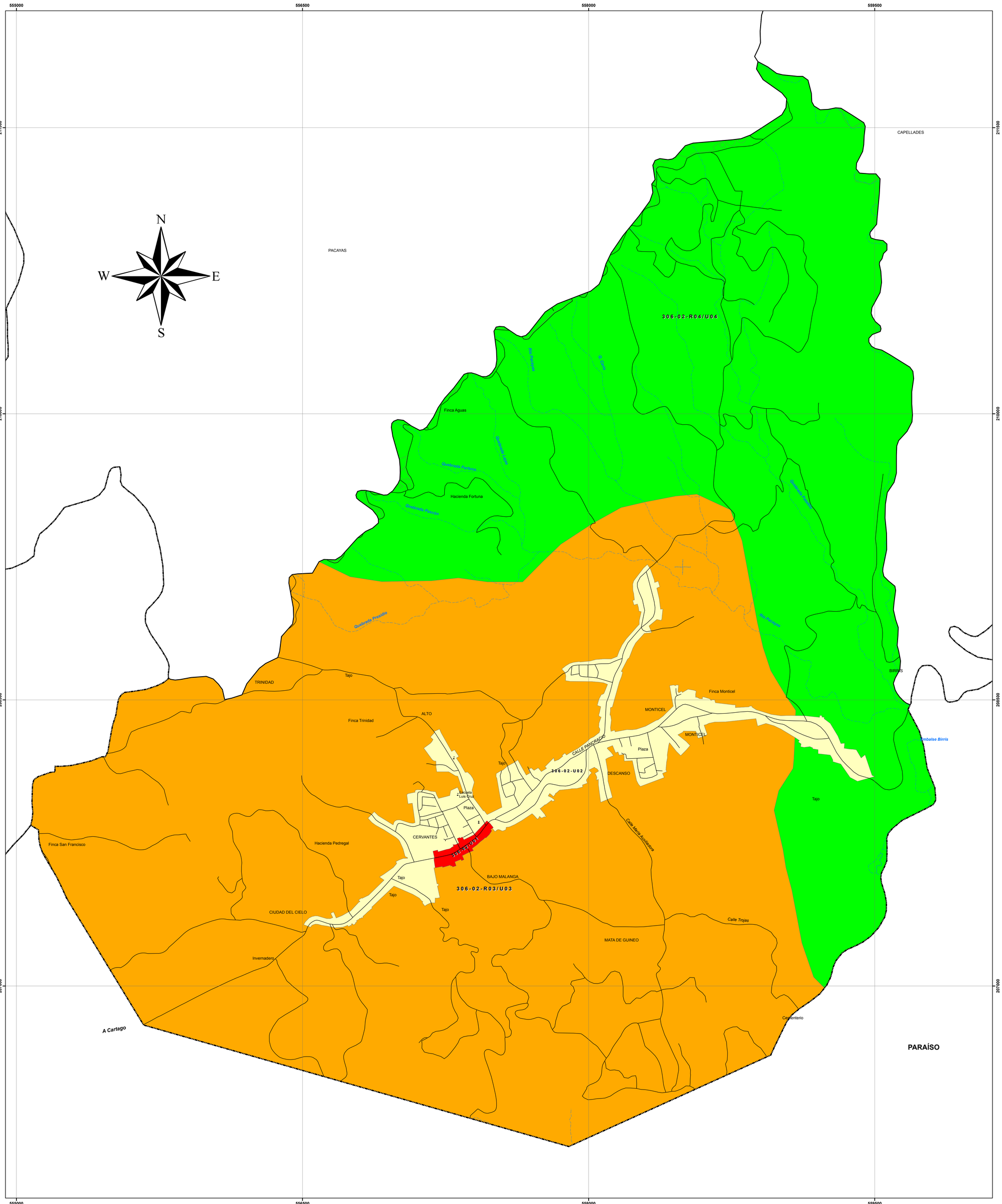
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CONCEJO DE DISTRITO CERVANTES



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:7.500

Metros
75 37,5 0 75 150 225

1 cm en el mapa equivale a 75 m en terreno

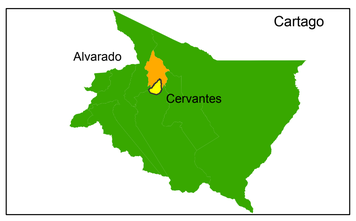
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 306_Mapa_Valores_Terreno_Cervantes.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límites Cantonales Oficiales
- Límites Distritales Oficiales
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Escuela

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
306-02-U01
3: Provincia Cartago, 06: Cantón Alvarado
02: Distrito (CONCEJO DE DISTRITO CERVANTES),
U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 04 se refiere a la cantidad de zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
Para el comercio se emplea el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 3 DE CARTAGO CANTÓN 06 ALVARADO DISTRITO 02 CERVANTES

CÓDIGO DE ZONA	306-02-U01	306-02-U02	306-02-R03	306-02-U03	306-02-R04	306-02-U04
NOMBRE	Cervantes Centro	San Isidro - El Quijote	Cervantes Sur		Cervantes Norte	
COLOR						
VALOR ($/m^2$)	35 000,00	15 000,00	1 400,00	8 000,00	1 000,00	10 000,00
ÁREA (m^2)	240,00	170,00	11 000,00	200,00	7 000,00	150,00
FRENTE (m)	10,00	8,00	60,00	10,00	30,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	4	6	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	20	0	30	0
SERVICIOS 1	1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	11	11	11
NIVEL	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1					
TIPO DE INDUSTRIAL						
HIDROLOGÍA			5		5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			iv		VI	