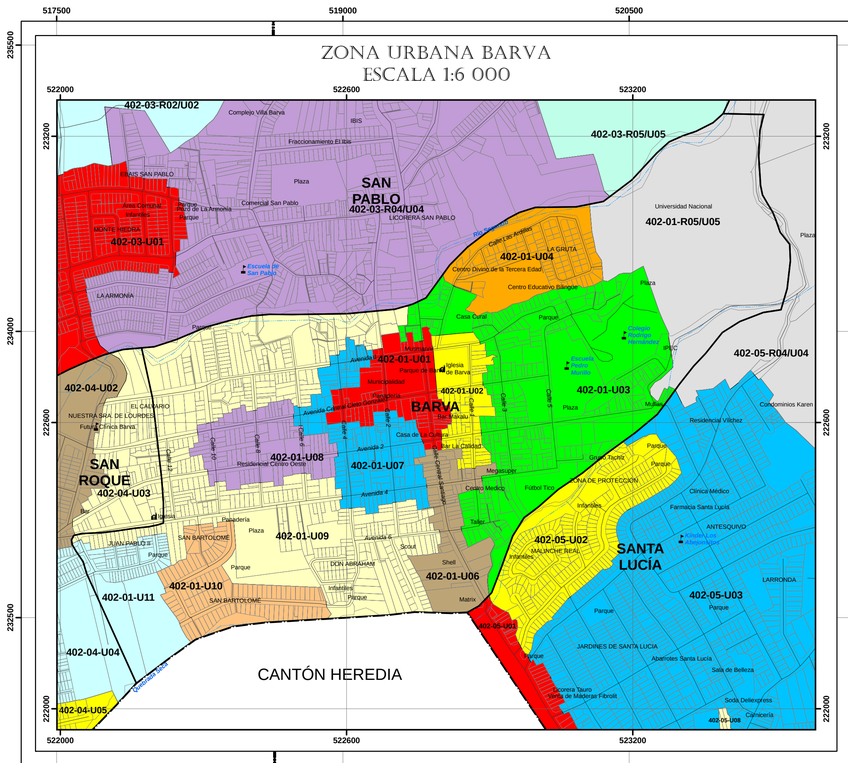
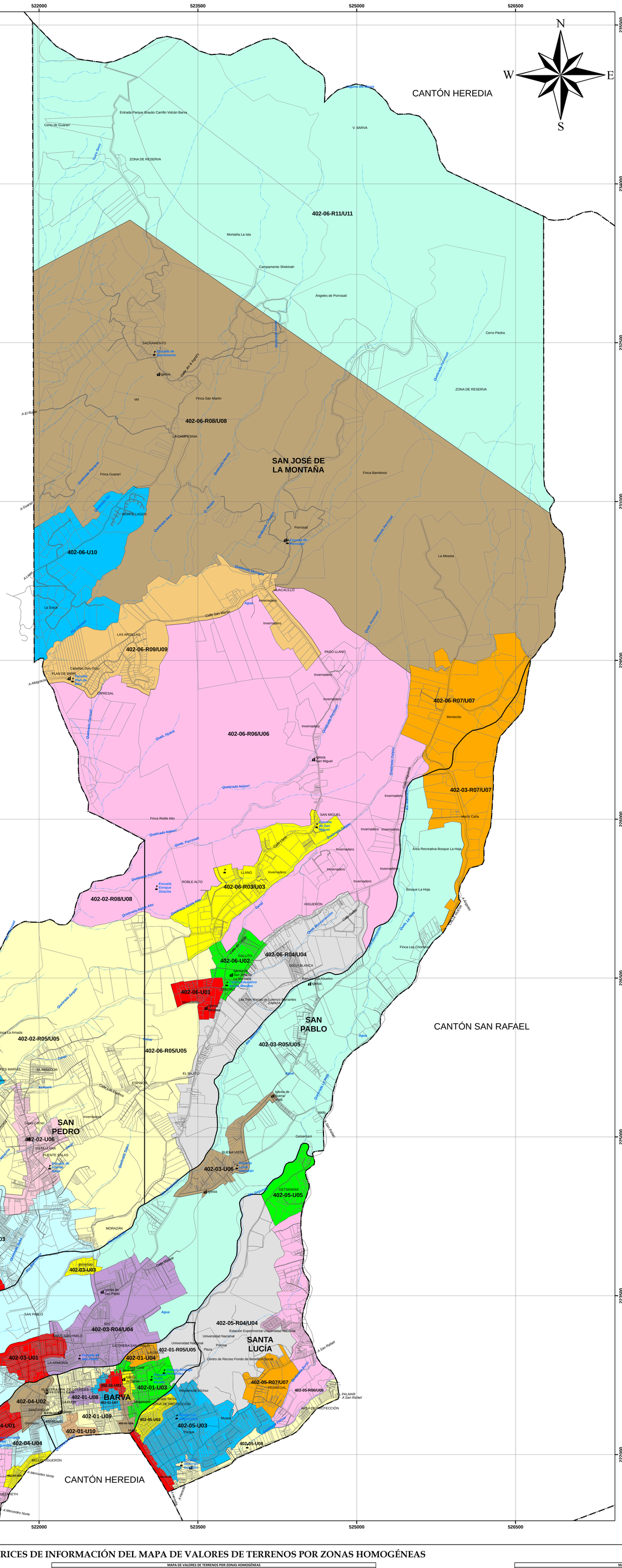
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA 02 BARVA





MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:15 000

150 75 0 150 300 450 600 750 900 Metros

1 cm en el mapa equivale a 150 m en terreno

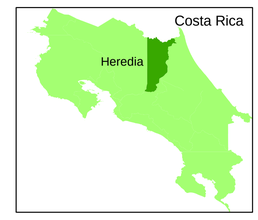
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Sistema Vial basado en prediación de La Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

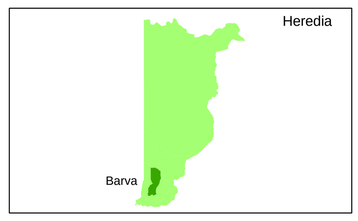
ARCHIVO: 402_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Oficial por Provincia (IGN)
- Límite Oficial por Cantón (IGN)
- Límite Oficial por Distrito (IGN)
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Escuela
- Iglesia

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 01 - BARVA

CÓDIGO ZONA	402-01-U01	402-01-U02	402-01-U03	402-01-U04	402-01-R05	402-01-U05	402-01-U06	402-01-U07	402-01-U08	402-01-U09	402-01-U10	402-01-U11
NOMBRE	Centro de Barva	Calle 1	Residencial Este	La Gruta	Universidad Nacional		Calle Central	Comercio Oeste	Residencial Centro Oeste	El Calvario - Don Abraham	San Bartolomé	Juan Pablo I I - Urbanización San Roque
COLOR												
VALOR ¢/m²	130 000,00	80 000,00	65 000,00	80 000,00	5 500,00	35 000,00	105 000,00	95 000,00	60 000,00	55 000,00	60 000,00	40 000,00
ÁREA (m²)	180,00	170,00	170,00	160,00	50 000,00	320,00	170,00	190,00	290,00	170,00	310,00	120,00
FRENTE (m)	8,00	6,00	9,00	11,00	340,00	40,00	7,00	9,00	9,00	9,00	10,00	8,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,75	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	4	2	3	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	5	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC03	VC04	VC01			VC03	VC02	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO	C03						C02	C01				
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA					3							
CAP. USO DE LAS TIERRAS					IV							

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 01: Distrito Barva, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 11 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C01 al C03 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 02 - SAN PEDRO

CÓDIGO ZONA	402-02-U01	402-02-U02	402-02-R03	402-02-U03	402-02-R04	402-02-U04	402-02-R05	402-02-U05	402-02-U06	402-02-U07	402-02-R08	402-02-U08
NOMBRE	Doña Elena	Centro de Comercio San Pedro	Periferia de San Pedro		La Maquina		El Mirador - Los Espinos - Amada		Puente Salas - Vista Llana	Las Tres Marías	Roble Alto - Paso Llano - San Miguel	
COLOR												
VALOR ¢/m²	80 000,00	70 000,00	10 000,00	45 000,00	8 000,00	37 000,00	9 000,00	30 000,00	55 000,00	55 000,00	5 500,00	23 000,00
ÁREA (m²)	180,00	350,00	7 000,00	150,00	6 500,00	160,00	8 500,00	180,00	160,00	460,00	10 000,00	210,00
FRENTE (m)	8,00	18,00	70,00	8,00	60,00	9,00	80,00	9,00	8,00	13,00	50,00	7,00
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	5	15	5	30	5	5	0	30	5
SERVICIOS 1	4	4		2		2		4	4	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	9	16	16	16	9	16
NIVEL	0	0		0		0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05			VC02		VC02		VC01	VC03	VC05		VC01
TIPO DE COMERCIO		C01										
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA			3		3		3				4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV		IV		IV				IV	

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 02: Distrito San Pedro, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 08 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 03 - SAN PABLO

CÓDIGO ZONA	402-03-U01	402-03-R02	402-03-U02	402-03-U03	402-03-R04	402-03-U04	402-03-R05	402-03-U05	402-03-U06	402-03-R07	402-03-U07
NOMBRE	Santa Paula - Monte Carlo - Monte Hiedra	San Pablo Suroeste		Beneficio	San Pablo Centro Urbano		Bosque de Hoja - Buena Vista		Buena Vista Centro	Montecito - Marín Caña	
COLOR											
VALOR ¢/m²	80 000,00	7 000,00	30 000,00	60 000,00	13 000,00	53 000,00	9 000,00	35 000,00	50 000,00	13 000,00	40 000,00
ÁREA (m²)	170,00	7 000,00	150,00	580,00	8 500,00	120,00	9 000,00	170,00	120,00	15 000,00	430,00
FRENTE (m)	8,00	70,00	8,00	15,00	45,00	8,00	90,00	8,00	8,00	110,00	15,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	0,9	1	0,85	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	0	15	5	15	0	5	15	5
SERVICIOS 1	4		2	4		4		1	4		2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04		VC01	VC05		VC02		VC01	VC02		VC03
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA		3			3		3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		IV		IV		IV	

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 03: Distrito San Pablo, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 07 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 04 - SAN ROQUE

CÓDIGO ZONA	402-04-U01	402-04-U02	402-04-U03	402-04-U04	402-04-U05	402-04-R06	402-04-U06	402-04-U07	402-04-U08	402-04-R09	402-04-U09
NOMBRE	Puente de Piedra	Santander	El Calvario - Don Abraham	Juan Pablo II - Urbanización San Roque	Bello Higuerito - Amaranto	San Roque Centro - Calle Cipreses - Genezareth		Urbanización La Plantación	Urbanización El Pórtico	San Roque - Río Segundo	
COLOR											
VALOR ¢/m²	100 000,00	75 000,00	55 000,00	40 000,00	85 000,00	20 000,00	60 000,00	75 000,00	85 000,00	12 000,00	20 000,00
ÁREA (m²)	220,00	160,00	170,00	120,00	180,00	8 000,00	160,00	160,00	160,00	15 000,00	3 200,00
FRENTE (m)	10,00	8,00	9,00	6,00	9,00	50,00	8,00	8,00	8,00	60,00	48,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,9	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15	10
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4	4	4		2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC03	VC02	VC02	VC03		VC02	VC03	VC04		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA						2				2	
CAP. USO DE LAS TIERRAS					IV					IV	

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 04: Distrito San Roque, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 09 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 05 - SANTA LUCÍA

CÓDIGO ZONA	402-05-U01	402-05-U02	402-05-U03	402-05-R04	402-05-U04	402-05-R06	402-05-U06	402-05-R07	402-05-U07	402-05-U08
NOMBRE	Comercio A Heredia	Maliche Real	Santa Lucía - Jardines Del Beneficio - Villa Esmeralda - Vilches	Universidad Nacional		Getsemaní Norte		Pedregal - Doña Iris		Tierra Prometida - El Palmar
COLOR										
VALOR ¢/m²	115 000,00	90 000,00	80 000,00	5 500,00	35 000,00	40 000,00	12 000,00	38 000,00	15 000,00	55 000,00	60 000,00
ÁREA (m²)	320,00	170,00	160,00	50 000,00	320,00	350,00	7 000,00	150,00	7 000,00	190,00	160,00
FRENTE (m)	10,00	9,00	8,00	340,00	40,00	7,00	70,00	6,00	60,00	9,00	7,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,75	1	1	0,9	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	15	5	0	15	5	15	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4		1	2		4		2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5			5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC03		VC01	VC03		VC01		VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO	C03										
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA				3			2		2		
CAP. USO DE LAS TIERRAS				IV		IV		IV		IV	

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 05: Distrito Santa Lucía, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 08 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C01 al C03 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 - HEREDIA CANTÓN 05 - BARVA DISTRITO 06 - SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

CÓDIGO ZONA	402-06-U01	402-06-U02	402-06-R03	402-06-U03	402-06-R04	402-06-U04	402-06-R05	402-06-U05	402-06-R06	402-06-U06	402-06-R07	402-06-U07	402-06-R08	402-06-U08	402-06-R09	402-06-U09	402-06-U10	402-06-R11	402-06-U11
NOMBRE	Monte Alto	San José de La Montaña - Centro	Calle Llano		Calle Zapata - Doña Blanca - Calle Gallito - Barbas de Viejo		El Mirador - Los Espinos - Amada		Roble Alto - Paso Llano - San Miguel		Montecito - Marín Caña		La Mesa - Porrosatí - Campesina - Sacramento		Cipresal - Paso Llano		Monte Lagos - La Suiza		Zona de Reserva Barva	
COLOR																			
VALOR ¢/m²	70 000,00	65 000,00	8 000,00	35 000,00	5 000,00	40 000,00	9 000,00	30 000,00	5 500,00	23 000,00	13 000,00	40 000,00	3 500,00	18 000,00	7 000,00	18 000,00	12 000,00	1 500,00	4 000,00
ÁREA (m²)	550,00	130,00	7 000,00	250,00	12 500,00	160,00	8 500,00	180,00	10 000,00	210,00	15 000,00	430,00	7 000,00	580,00	17 000,00	1 300,00	7 500,00	16 000,00	920,00
FRENTE (m)	13,00	7,00	50,00	8,00	60,00	8,00	40,00	9,00	50,00	7,00	110,00	15,00	80,00	14,00	50,00	24,00	76,00	50,00	22,00
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,9	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	15	0	30	5	30	5	15	5	45	10	30	10	25	45	10
SERVICIOS 1	4	2		4		2		1	4	2		1		2		2	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	9	16	9	16	11	16	9	16	11	16	16	9	9
NIVEL	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC03		VC03		VC03		VC01		VC01		VC01		VC02		VC05	VC07		VC01
TIPO DE COMERCIO																			
TIPO DE INDUSTRIAL																			
HIDROLOGÍA			3		3		3		4		3		4		3		4		
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV		IV		IV		IV		IV		VII		IV		VIII		

4: Provincia de Heredia, 02: Cantón Barva, 06: Distrito San José de la Montaña, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 11 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.