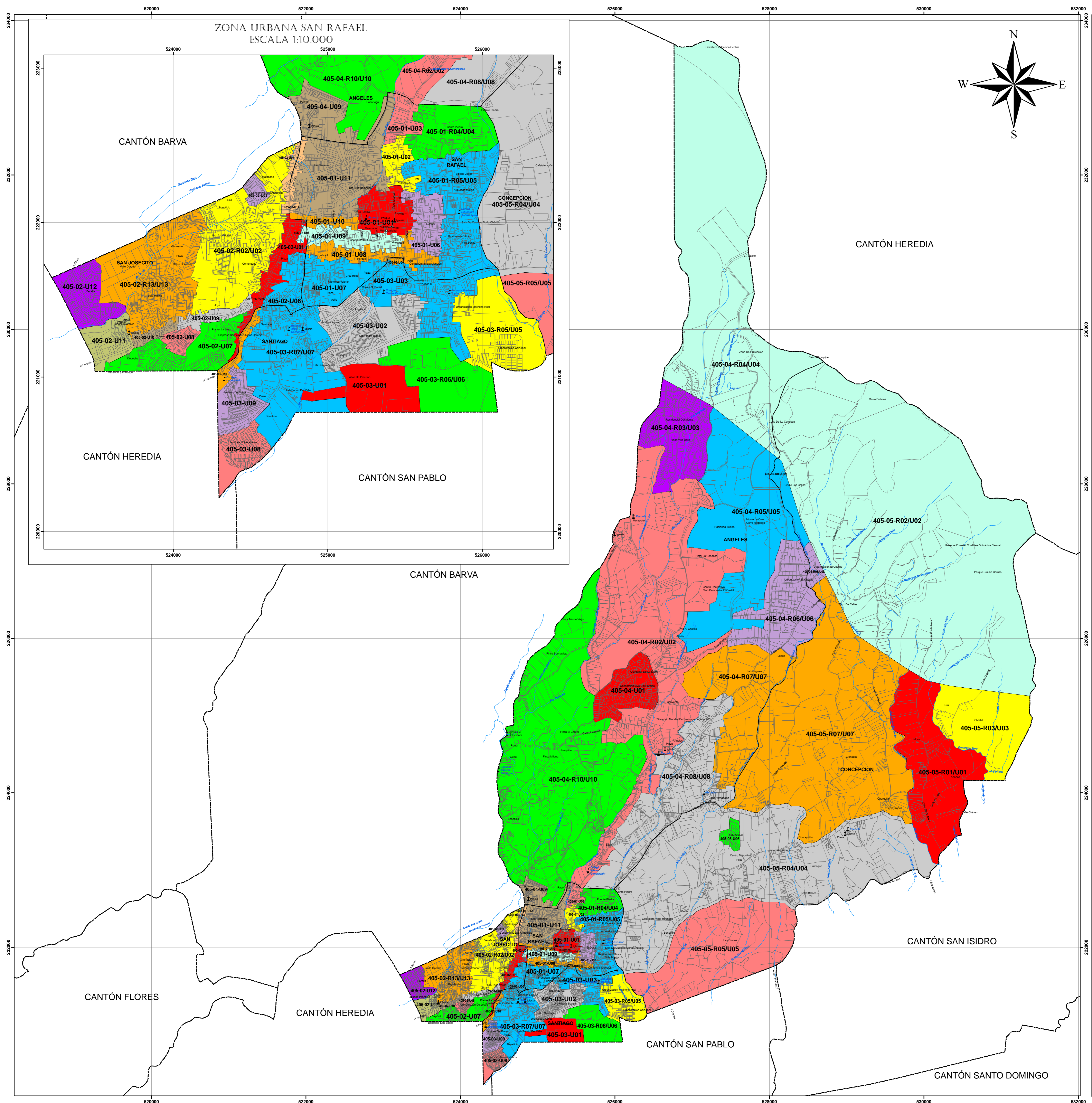


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN



DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:20 000

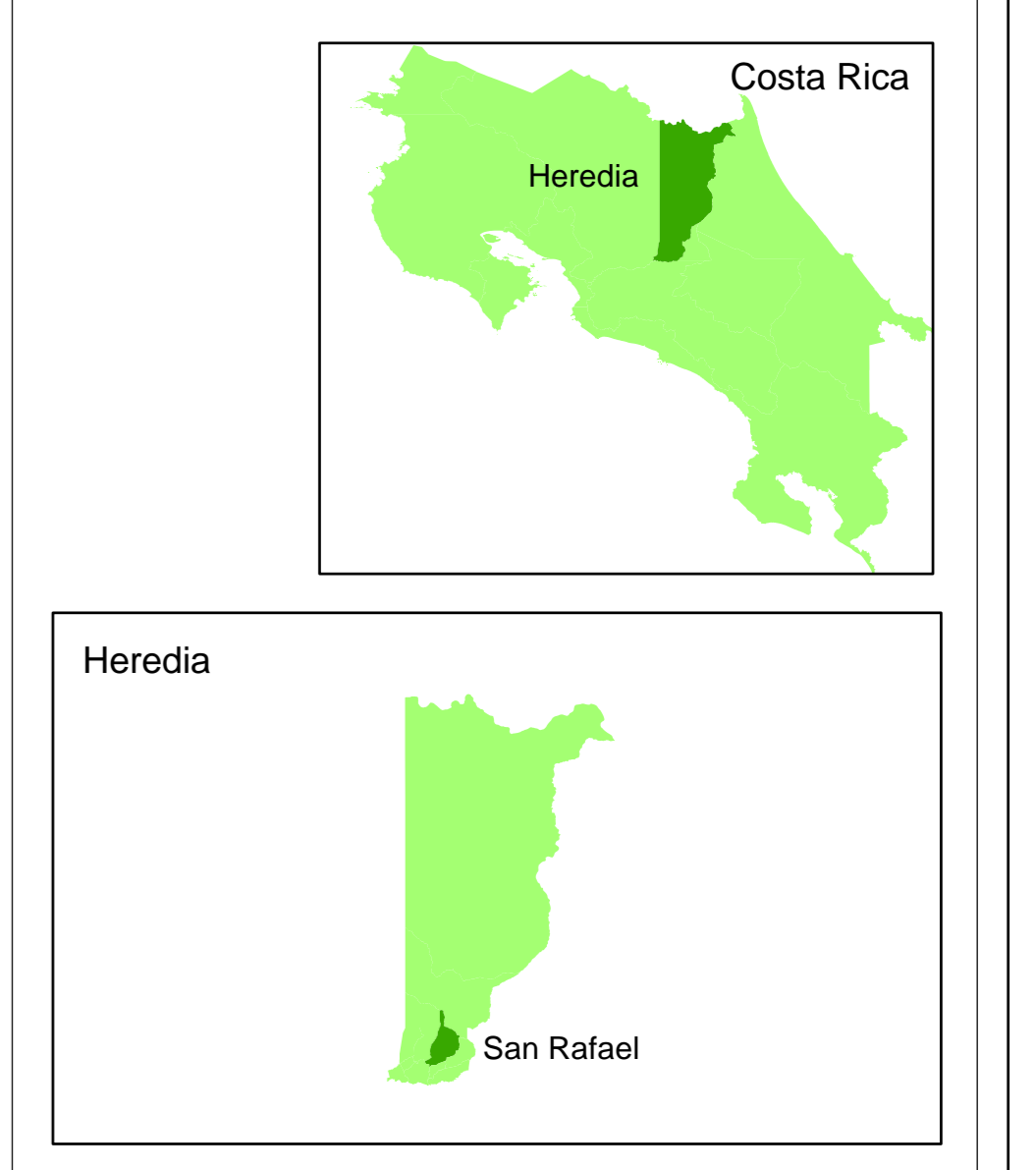
1 cm en el mapa equivale a 200 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Limites Municipales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 405_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Limite Oficial (IGN)
- Limite Oficial por Distrito (IGN)
- Vías
- predios
- Hidrografía

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
CÓDIGO ZONA	PROVINCIA 4 - HEREDIA				CANTÓN 05 - SAN RAFAEL				DISTRITO 03 - SAN RAFAEL			
	405-01-001	405-01-002	405-01-003	405-01-004	405-01-005	405-01-006	405-01-007	405-01-008	405-01-009	405-01-010	405-01-011	405-01-012
NOMBRE	Zona Comercial	París	Salida Angeles	Puente Piedra	Argueta Molino	El Dais	Francisca Valero	Eje Comercial	Centro de Cultura	Eje Comercial	La Terraza	Calle Nueva El Palmer
VALOR m ²	100,000.00	80,000.00	50,000.00	10,000.00	15,000.00	20,000.00	30,000.00	40,000.00	50,000.00	60,000.00	70,000.00	80,000.00
AREA m ²	10,000	20,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
PREMIUM	14.00	18.00	9.00	7.00	30.00	8.00	9.00	8.00	9.00	9.00	8.00	10.00
REGULAMINADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE VIA	1	3	4	4	4	3	4	2	4	2	4	3
INDICADOR ENL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDICADOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VO01	VO03	VO02	VO03	VO04	VO03	VO04	VO03	VO04	VO02	VO03	VO04
TIPO DE COMERCIO	CO01	CO02	CO03	CO01	CO02	CO03	CO01	CO02	CO03	CO01	CO02	CO03
TIPO DE INDUSTRIAL												
INDICADOR												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
CÓDIGO ZONA	PROVINCIA 4 - HEREDIA				CANTÓN 05 - SAN RAFAEL				DISTRITO 02 - SAN JOSEITO			
	405-02-001	405-02-002	405-02-003	405-02-004	405-02-005	405-02-006	405-02-007	405-02-008	405-02-009	405-02-010	405-02-011	405-02-012
NOMBRE	Eje Comercial	Centro Histórico	San Angelito	Calle Nueva El Palmer	Centro de Cultura	El Guano Verde	La Joya	Corazón de Jesús	Calle Molino	Comercial	Puerto Berto	Parrita
VALOR m ²	85,000.00	20,000.00	50,000.00	70,000.00	60,000.00	40,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
AREA m ²	20,000	10,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
PREMIUM	3.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
REGULAMINADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE VIA	2	0	4	0	3	4	4	4	3	3	4	4
INDICADOR ENL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDICADOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VO01	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04
TIPO DE COMERCIO	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
TIPO DE INDUSTRIAL												
INDICADOR												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
CÓDIGO ZONA	PROVINCIA 4 - HEREDIA				CANTÓN 05 - SAN RAFAEL				DISTRITO 03 - CONCEPCION			
	405-03-001	405-03-002	405-03-003	405-03-004	405-03-005	405-03-006	405-03-007	405-03-008	405-03-009	405-03-010	405-03-011	405-03-012
NOMBRE	Alfaro de Paterna	Urbanización Social	Chirica Virgen Social	Eje Comercial	Costa Rica	Moble	Escuela Alvaro Fernández	Jardines Urbanización	Jardines de Reina	Eje Comercial		
VALOR m ²	100,000.00	40,000.00	100,000.00	20,000.00	20,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
AREA m ²	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
PREMIUM	7.00	7.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
REGULAMINADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
INDICADOR ENL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDICADOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VO04	VO03	VO03	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04
TIPO DE COMERCIO	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01	CO01
TIPO DE INDUSTRIAL												
INDICADOR												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
CÓDIGO ZONA	PROVINCIA 4 - HEREDIA				CANTÓN 05 - SAN RAFAEL				DISTRITO 04 - ANGELES			
	405-04-001	405-04-002	405-04-003	405-04-004	405-04-005	405-04-006	405-04-007	405-04-008	405-04-009	405-04-010	405-04-011	405-04-012
NOMBRE	Condominio Aca Del Varadero	Via Al Castillo	Residencial Del Monte	Zona Protección	Monte La Cruz	Urbanización El Castillo	La Horguera	Calle Hernández	El Palmer	Jaquequina Getemant		
VALOR m ²	10,000.00	15,000.00	10,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
AREA m ²	1,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
PREMIUM	37.00	60.00	30.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
REGULAMINADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
INDICADOR ENL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDICADOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VO01	VO01	VO01	VO04	VO03	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
INDICADOR												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
CÓDIGO ZONA	PROVINCIA 4 - HEREDIA				CANTÓN 05 - SAN RAFAEL				DISTRITO 05 - CONCEPCION			
	405-05-001	405-05-002	405-05-003	405-05-004	405-05-005	405-05-006	405-05-007	405-05-008	405-05-009	405-05-010	405-05-011	405-05-012
NOMBRE	Calle Chirica	Zona Protección	Chirica	Concepcion	Las Cruces	Urbanización Horguera	Calle Calera	Urbanización El Castillo	Cruce de Calles			
VALOR m ²	15,000.00	15,000.00	10,000.00	3,000.00	2,000.00	12,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
AREA m ²	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
PREMIUM	60.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
REGULAMINADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
INDICADOR ENL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDICADOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04	VO04
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
INDICADOR												
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

Provincia de Heredia, 05. Cantón de San Rafael, 05. Distrito Concepcion, 05. Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
 En Rural, U. Urbano. La numeración del 01 al 12 se refiere a la cantidad de zonas del distrito.
 El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Uniformes por Topografía Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
 El código asignado al tipo de industrial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Uniformes por Topografía Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.