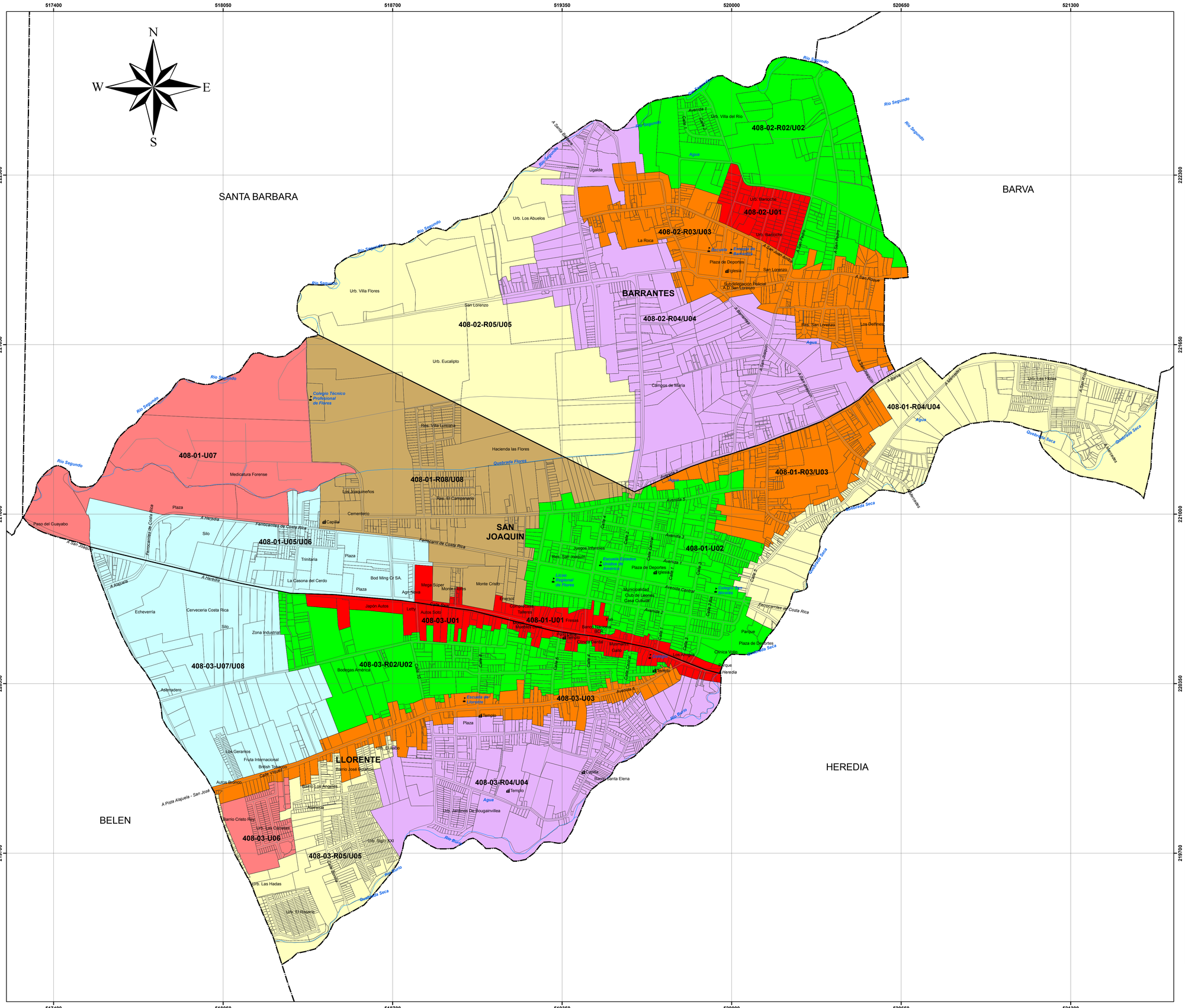
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:6 500

65 32,5 0 65 130 195 Metros

1 cm en el mapa equivale a 65 m en terreno

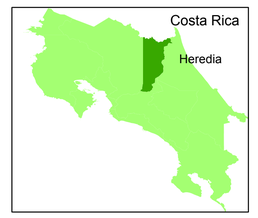
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Sistema Vial basado en prediación de La Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

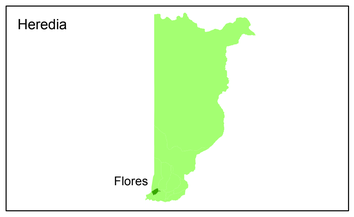
ARCHIVO: 408_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite Oficial (IGN)
Límite Oficial por Distrito (IGN)
predios
Hidrografía

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 01 - SAN JOAQUÍN

CÓDIGO ZONA	408-01-U01	408-01-U02	408-01-R03	408-01-U03	408-01-R04	408-01-U04	408-01-U05	408-01-U06	408-01-U07	408-01-R08	408-01-U08
NOMBRE	ZONA COMERCIAL RUTA 3 CALLE REAL	SAN JOAQUÍN CENTRO	SAN JOAQUÍN NORORIENTAL		SAN JOAQUÍN ORIENTAL URBANIZACIÓN LAS FLORES		ZONA INDUSTRIAL Y URBANIZACIÓN LA TRINITARIA		SEDE MEDICATURA FORENSE DEL PODER JUDICIAL	ZONA RESIDENCIAL NUEVA (SECTORES MONTE CRISTO - LOS JOAQUINEÑOS - VILLA LUCIANA - HACIENDA LAS FLORES - CAMPANARIO)	
COLOR											
VALOR ¢/m²	120 000,00	90 000,00	25 000,00	70 000,00	20 000,00	50 000,00	30 000,00	40 000,00	10 000,00	30 000,00	70 000,00
ÁREA (m²)	260,00	240,00	7 100,00	210,00	9 800,00	140,00	6 700,00	120,00	110 000,00	6 500,00	250,00
FRENTE (m)	8,00	10,00	30,00	7,00	70,00	7,00	40,00	6,00	290,00	40,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,85	1	1	1	0,8	0,85	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	5	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4		4		4	4	4	4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04		VC03		VC02		VC02			VC05
TIPO DE COMERCIO	CO2										
TIPO DE INDUSTRIAL							I1				
HIDROLOGIA			3		3					3	
CAP. USO DE LA TIERRA			IV		IV					IV	

4: Provincia Heredia, 08: Cantón Flores, 01: Distrito San Joaquín, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 08 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. En aquellas zonas homogéneas rurales que contengan lote urbano, la información de la finca rural se debe colocar al lado izquierdo de la columna. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo I1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 02 - BARRANTES

CÓDIGO ZONA	408-02-U01	408-02-R02	408-02-U02	408-02-R03	408-02-U03	408-02-R04	408-02-U04	408-02-R05	408-02-U05
NOMBRE	URBANIZACIÓN BARILOCHE	BARRANTES NOR ORIENTAL SECTOR VILLA DEL RÍO		SAN LORENZO		ZONA RESIDENCIAL RUTA 23 VÍA A SANTA BÁRBARA		ZONA RESIDENCIAL NUEVA (SECTORES VILLA FLORES - LOS ABUELOS - EUCALIPTOS)	
COLOR									
VALOR ¢/m²	80 000,00	25 000,00	60 000,00	35 000,00	80 000,00	25 000,00	70 000,00	22 000,00	70 000,00
ÁREA (m²)	430,00	7 200,00	230,00	6 200,00	240,00	5 300,00	180,00	19 000,00	250,00
FRENTE (m)	15,00	60,00	10,00	60,00	11,00	40,00	9,00	60,00	10,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	5	0	5	0	5	0
SERVICIOS 1	4		4		4		4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06		VC03		VC04		VC03		VC05
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGIA		3		3		3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV		IV		IV	

4: Provincia Heredia, 08: Cantón Flores, 02: Distrito Barrantes, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 05 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. En aquellas zonas homogéneas rurales que contengan lote urbano, la información de la finca rural se debe colocar al lado izquierdo de la columna. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo I1 la de menor intensidad.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 03 - LLORENTE

CÓDIGO ZONA	408-03-U01	408-03-R02	408-03-U02	408-03-U03	408-03-R04	408-03-U04	408-03-R05	408-03-U05	408-03-U06	408-03-U07	408-03-U08
NOMBRE	ZONA COMERCIAL RUTA 3 CALLE REAL	RESIDENCIAL LLORENTE NORTE		ZONA RESIDENCIAL SOBRE RUTA 129 CALLE VIQUEZ	RESIDENCIAL LLORENTE CENTRO - SUR (SECTORES JARDINES DE BUGANVILLA Y SANTA ELENA)		RESIDENCIA SUR OCCIDENTAL (SECTORES LAS HADAS - EL ROSARIO CRISTO REY - SIGLO XXI)		URBANIZACIÓN LAS CARRETAS	ZONA INDUSTRIAL Y URBANIZACIÓN LOS GERANIOS	
COLOR											
VALOR ¢/m²	120 000,00	30 000,00	75 000,00	110 000,00	25 000,00	65 000,00	15 000,00	30 000,00	65 000,00	30 000,00	40 000,00
ÁREA (m²)	260,00	6 800,00	180,00	160,00	6 400,00	210,00	6 900,00	140,00	150,00	6 700,00	120,00
FRENTE (m)	8,00	50,00	8,00	10,00	50,00	8,00	50,00	6,00	8,00	40,00	6,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	2	4	4	4	4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	5	0	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4		4		4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC04			VC03		VC02	VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO	CO2			CO1							
TIPO DE INDUSTRIAL										I2	
HIDROLOGIA		3			3		3				
CAP. USO DE LA TIERRA		IV			IV		IV			IV	

4: Provincia Heredia, 08: Cantón Flores, 03: Distrito Llorente, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 08 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. En aquellas zonas homogéneas rurales que contengan lote urbano, la información de la finca rural se debe colocar al lado izquierdo de la columna. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo I1 la de menor intensidad.