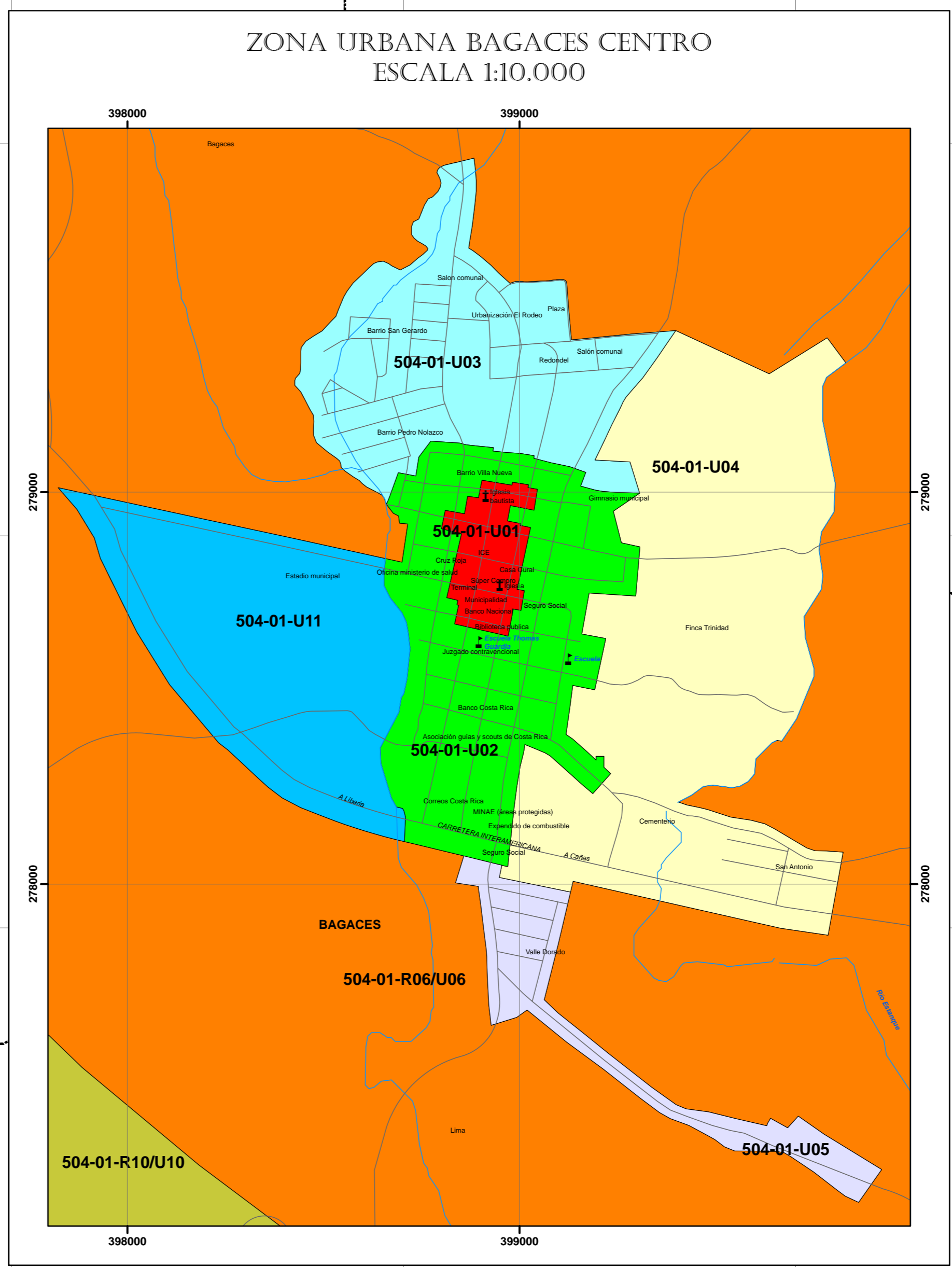
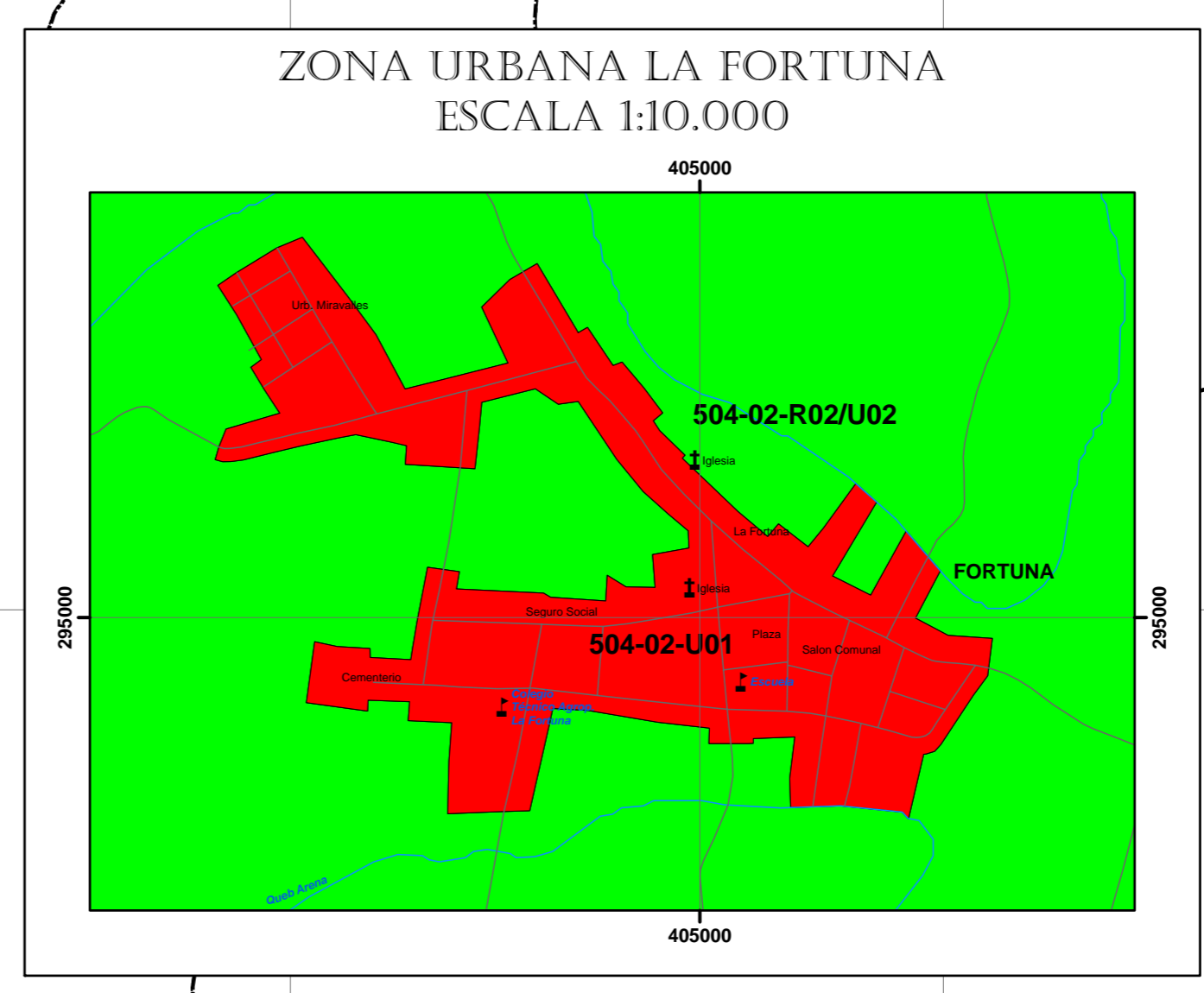
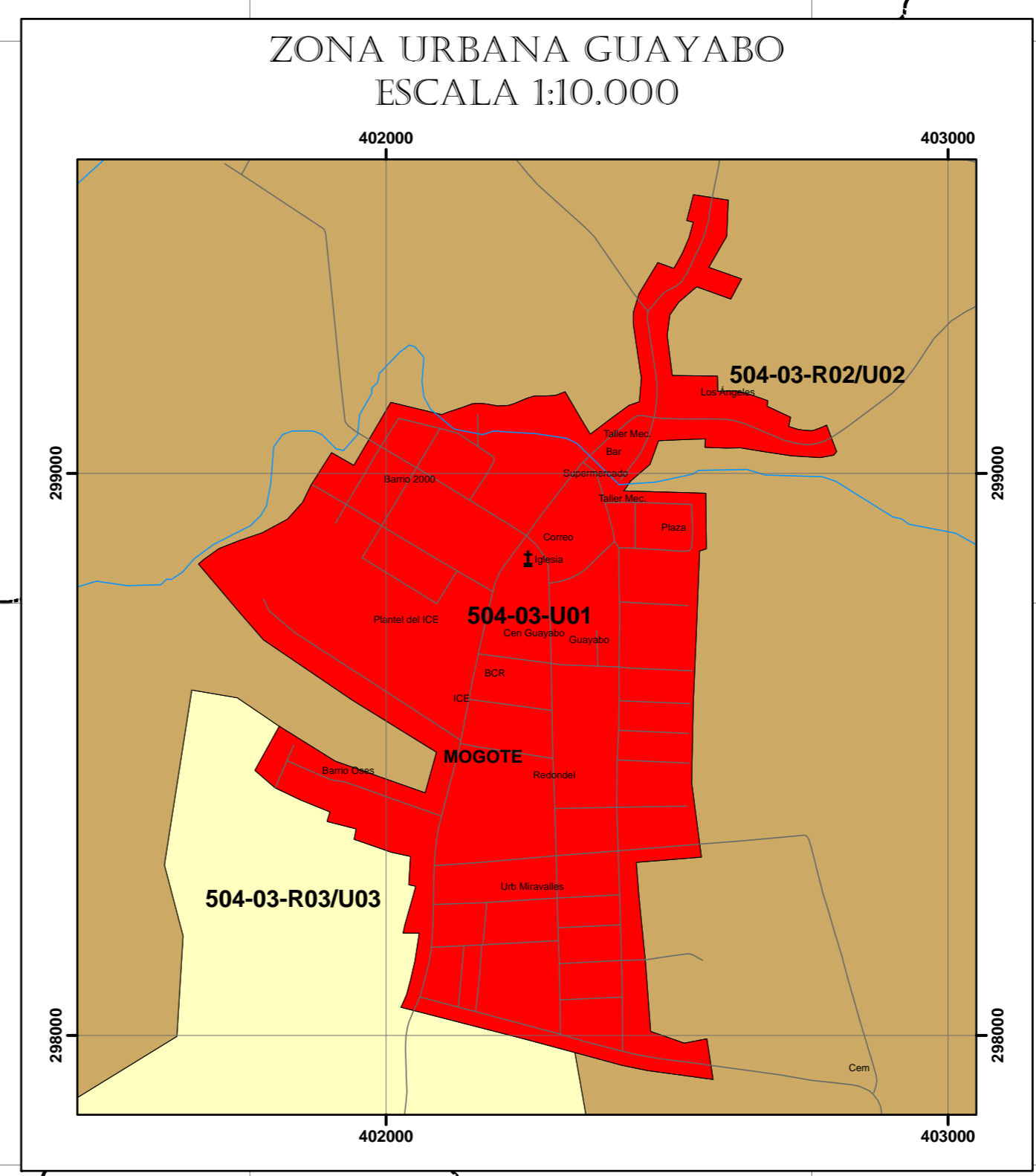
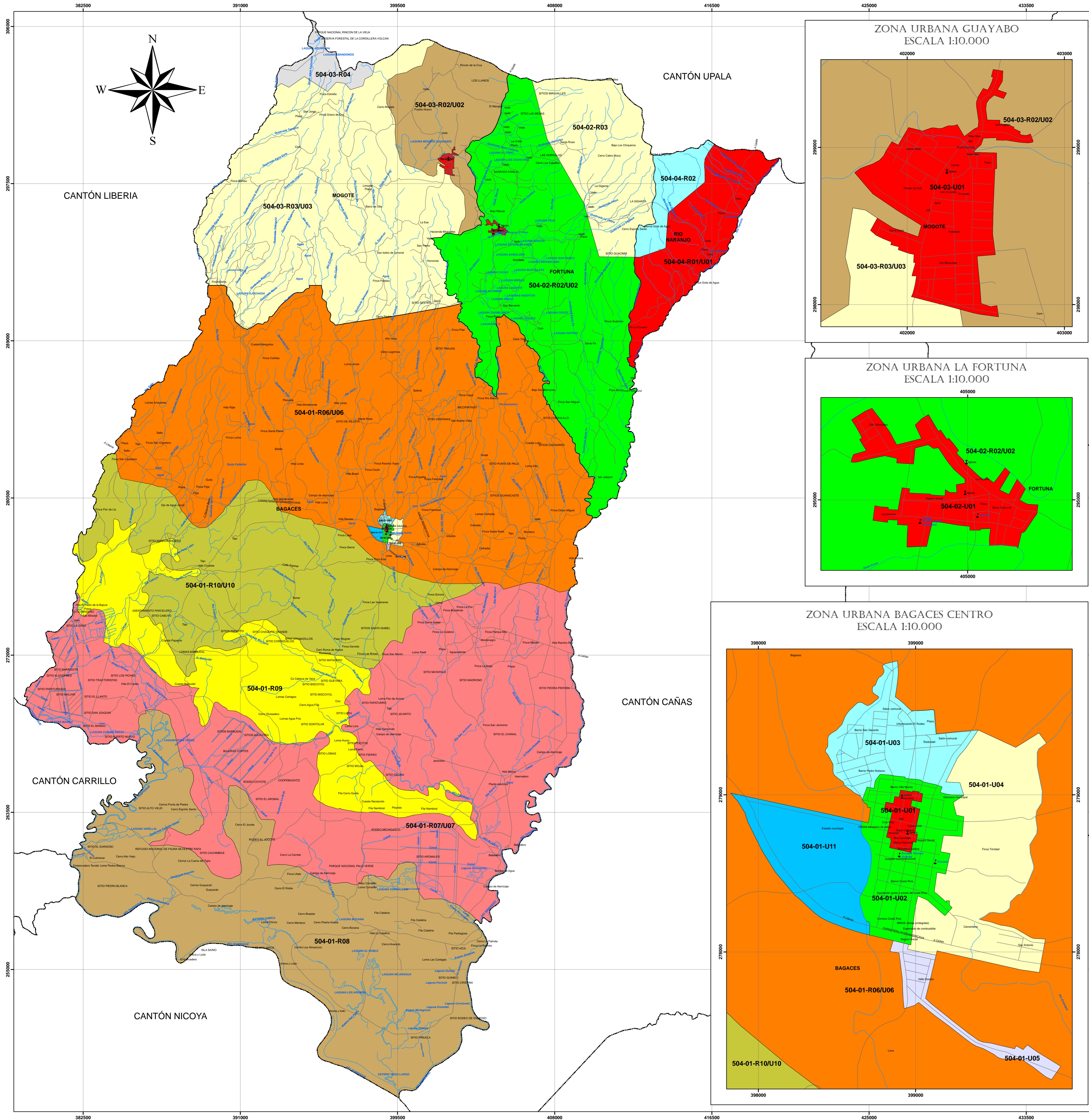


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 04 BAGACES



**MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN**

**DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA**

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:85 000

1 cm en el mapa equivale a 850 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esférico: Clarke 1866
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 504_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

LOCALIZACIÓN

Costa Rica
Guanacaste

Guanacaste
Bagaces

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

— Limite Oficial (IGN)
— Limite Oficial por Distrito (IGN)

— Vías
— Hidrografía

SIMBOLOGÍA:

5: Provincia Guanacaste, 04: Cantón Bagaces, 01: Distrito Bagaces, U01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 10 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código II o I2 siendo II la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 04 BAGACES DISTRITO 01 BAGACES										
CÓDIGO ZONA	504-01-U01	504-01-U02	504-01-U03	504-01-U04	504-01-U05	504-01-R06	504-01-R07	504-01-R08	504-01-R09	504-01-R10
NOMBRE	CENTRO	BAGACES	SAN GERARDO-5 DE JUNIO	SAN ANTONIO	VALLE DORADO	LA VIRGEN- MICO PINTADO	LA SOGA	PALO VERDE	LOMAS DE BARBUJAL	LLANOS DEL CORTÉS
COLOR	ROJO	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE
VALOR €/m ²	55 000,00	40 000,00	25 000,00	15 000,00	20 000,00	220,00	1 500,00	350,00	4 500,00	50,00
ÁREA (m ²)	270,00	280,00	170,00	200,00	140,00	19 800,00	200,00	80 000,00	1 020,00	45 000,00
FRENTE (m)	10,00	10,00	8,00	10,00	7,00	50,00	10,00	20,00	25,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,60
TIPO DE VÍA	1	4	4	5	4	6	5	5	5	5
PENDIENTE %	0	0	0	0	0	30	0	5	0	0
SERVICIOS 1	1	4	4	1	4	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	11	11	9
NIVEL	0	0	0	0	0	0	11	4	4	11
TIPO DE RESIDENCIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE COMERCIO	CO1	VC03	VC02	VC01	VC02	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE INDUSTRIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	3	5	5	5	5
HIDROLOGÍA	5	5	5	5	5	3	5	5	5	5
CAP. USO DE LA TIERRA	5	5	5	5	5	3	5	5	5	5

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS			
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 04 BAGACES DISTRITO 02 LA FORTUNA			
CÓDIGO ZONA	504-02-U01	504-02-R02	504-02-R03
NOMBRE	LA FORTUNA	SAGRADA FAMILIA	MIRAVALES
COLOR	ROJO	VERDE	VERDE
VALOR €/m ²	7 000,00	300,00	4 000,00
ÁREA (m ²)	300,00	14 500,00	200,00
FRENTE (m)	8,00	50,00	10,00
REGULARIDAD	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	5	5
PENDIENTE %	0	15	0
SERVICIOS 1	4	1	1
SERVICIOS 2	16	11	11
NIVEL	0	0	1
TIPO DE RESIDENCIAL	0	0	0
TIPO DE COMERCIO	VC02	VC01	VC01
TIPO DE INDUSTRIA	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5
HIDROLOGÍA	5	5	5
CAP. USO DE LA TIERRA	5	5	5

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS				
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 04 BAGACES DISTRITO 03 MOGOTE				
CÓDIGO ZONA	504-03-U01	504-03-R02	504-03-R03	504-03-R04
NOMBRE	GUAYABO	PUERTO NUEVO	MOGOTE	RINCON DE LA VIEJA
COLOR	ROJO	VERDE	VERDE	VERDE
VALOR €/m ²	9 000,00	600,00	5 000,00	250,00
ÁREA (m ²)	350,00	7 000,00	100,00	8 000,00
FRENTE (m)	10,00	50,00	8,00	15,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,75
TIPO DE VÍA	4	5	5	6
PENDIENTE %	0	5	0	30
SERVICIOS 1	4	1	1	1
SERVICIOS 2	16	11	11	14
NIVEL	0	0	0	1
TIPO DE RESIDENCIAL	0	0	0	0
TIPO DE COMERCIO	VC02	VC01	VC01	VC01
TIPO DE INDUSTRIA	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
HIDROLOGÍA	5	5	5	5
CAP. USO DE LA TIERRA	5	5	5	5

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS		
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 04 BAGACES DISTRITO 04 RÍO NARANJO		
CÓDIGO ZONA	504-04-R01	504-04-R02
NOMBRE	RÍO NARANJO	MIRAVALES
COLOR	ROJO	VERDE
VALOR €/m ²	250,00	2 500,00
ÁREA (m ²)	10 000,00	100,00
FRENTE (m)	50,00	8,00
REGULARIDAD	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	6
PENDIENTE %	15	0
SERVICIOS 1	6	1
SERVICIOS 2	11	11
NIVEL	0	1
TIPO DE RESIDENCIAL	0	0
TIPO DE COMERCIO	VC01	VC01
TIPO DE INDUSTRIA	0	0
UBICACIÓN	3	5
HIDROLOGÍA	3	5
CAP. USO DE LA TIERRA	3	5