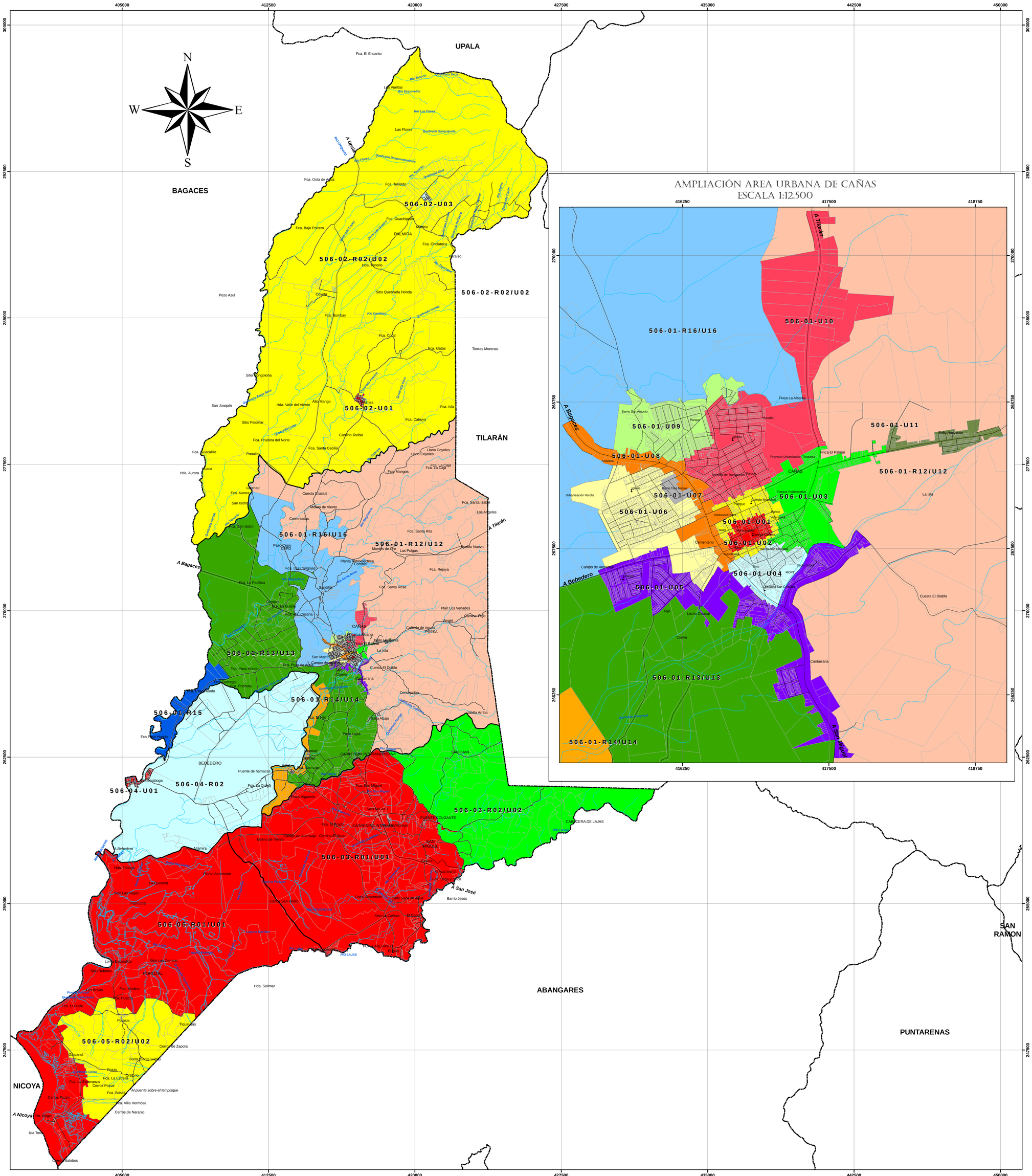
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTÓN 06 CAÑAS



AMPLIACIÓN AREA URBANA DE CAÑAS
ESCALA 1:12.500

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:75.000

750 375 0 750 1.500 2.250 Metros

1 cm en el mapa equivale a 750 m en terreno

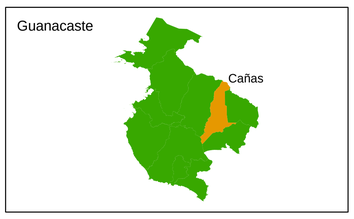
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Prediación y Sistema vial tomado de La Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 506_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2007

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES

- Límites Cantonales Oficiales
- Límites Distritales Oficiales
- Vias
- Prediación
- Escuela
- Iglesia

Simbología:

506-01-U01

5: Provincia Guanacaste, 06: Cantón Cañas
01: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 16 se refiere a la cantidad de zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indicará la actividad comercial
siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo I1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGENEAS — PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTON 06 CAÑAS — DISTRITO 01 CAÑAS

NOMBRE	506-01 - U01 Cañas Centro	506-01 - U02 Comercio Secundario	506-01 - U03 San Pedro	506-01 - U04 San Cristobal	506-01 - U05 Las Cañas	506-01 - U06 San Martin	506-01 - U07 Tres Marías	506-01 - U08 Interamericana	506-01 - U09 Las Palmas - San Antonio	506-01 - U10 Chorotega	506-01 - U11 Bello Horizonte	506-01 - R12 Montes de Oro		506-01 - R13 Corobicí		506-01 - U13 Hotel - La Libertad		506-01 - R15 Paso Hondo	506-01 - R16 Sandillal	506-01 - U16
COLOR																				
VALOR (¢/m²)	90.000,00	65.000,00	35.000,00	28.000,00	10.000,00	20.000,00	35.000,00	55.000,00	20.000,00	25.000,00	15.000,00	150,00	2.000,00	500,00	4.500,00	180,00	2.500,00	200,00	300,00	4.500,00
ÁREA (m²)	240	200	350	180	160	200	200	240	230	200	170	35.000	290	20.000	210	13.000	200	16.500	17.500	180
FRENTE (m)	11	10	12	8	8	10	8	11	9	9	10	50	12	70	12	180	9	250	75	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,85	0,85	1
TIPO DE VIA	1	2	4	4	4	5	4	3	5	5	5	6	6	4	4	5	5	4	5	5
PENDIENTE (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	30	3	3	3	3	3	3	3	3
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	1		1		1		1			1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	4	11	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0			0
T. RESIDENCIAL			VC03	VC02	VC01	VC02	VC03		VC02	VC02	VC02		VC01		VC01		VC01			VC01
T. COMERCIO	CO3	CO2						CO1												
T. INDUSTRIAL																				
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		5		5			5
HIDROLOGIA												4		1		1		1	3	
CAP. USO DE LA TIERRA												IV		II		II		II	IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGENEAS — PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTON 06 CAÑAS — DISTRITO 02 PALMIRA

NOMBRE	506-02 - U01 Palmira	506-02 - R02 Palmira Rural		506-02 - U03 Nueva Guatemala
COLOR				
VALOR (¢/m²)	3.000,00	160,00	1.300,00	1.600,00
ÁREA (m²)	310	150.000	410	490
FRENTE (m)	8	160	20	17
REGULARIDAD	1	0,85	1	1
TIPO DE VIA	5	6	6	5
PENDIENTE (%)	1	5	5	5
SERVICIOS 1	1		1	1
SERVICIOS 2	14	11	11	11
NIVEL	0		0	0
T. RESIDENCIAL	VC01		VC01	VC01
T. COMERCIO				
T. INDUSTRIAL				
UBICACION	5		5	5
HIDROLOGIA		3		
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		

MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGENEAS — PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTON 06 CAÑAS — DISTRITO 03 SAN MIGUEL

NOMBRE	506-03 - R01 Pedregal - San Miguel		506-03 - U01 Higueron	
COLOR				
VALOR (¢/m²)	450,00	4.000,00	250,00	1.700,00
ÁREA (m²)	12.000	230	36.000	180
FRENTE (m)	65	9	160	10
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	5	0	40	0
SERVICIOS 1		1		1
SERVICIOS 2	13	16	11	11
NIVEL		0		0
T. RESIDENCIAL		VC01		VC01
T. COMERCIO				
T. INDUSTRIAL				
UBICACION		5		5
HIDROLOGIA	3		4	
CAP. USO DE LA TIERRA	II		VII	

MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGENEAS — PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTON 06 CAÑAS — DISTRITO 03 BEBEDERO

NOMBRE	506-04 - U01 Bebedero	506-04 - R02 Taboga
COLOR		
VALOR (¢/m²)	3.500	450
ÁREA (m²)	230	40.000
FRENTE (m)	12	300
REGULARIDAD	1	0,85
TIPO DE VIA	3	5
PENDIENTE (%)	0	5
SERVICIOS 1	4	
SERVICIOS 2	16	14
NIVEL	0	
T. RESIDENCIAL	VC01	
T. COMERCIO		
T. INDUSTRIAL		
UBICACION	5	
HIDROLOGIA		1
CAP. USO DE LA TIERRA		II

MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGENEAS — PROVINCIA 5 GUANACASTE — CANTON 06 CAÑAS — DISTRITO 05 PORozal

NOMBRE	506-05 - R01 Solimar		506-05 - U01	506-05 - R02 Porozal - Guapinol	506-05 - U02
COLOR					
VALOR (¢/m²)	300,00	1.600,00	220,00	2.000,00	
ÁREA (m²)	88.000	220	27.500	200	
FRENTE (m)	175	12	135	10	
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	
TIPO DE VIA	6	6	6	6	
PENDIENTE (%)	5	5	25	0	
SERVICIOS 1		1		1	
SERVICIOS 2	11	11	11	11	
NIVEL		0		0	
T. RESIDENCIAL		VC01		VC01	
T. COMERCIO					
T. INDUSTRIAL					
UBICACION		5		5	
HIDROLOGIA	4		4		
CAP. USO DE LA TIERRA	II		VII		