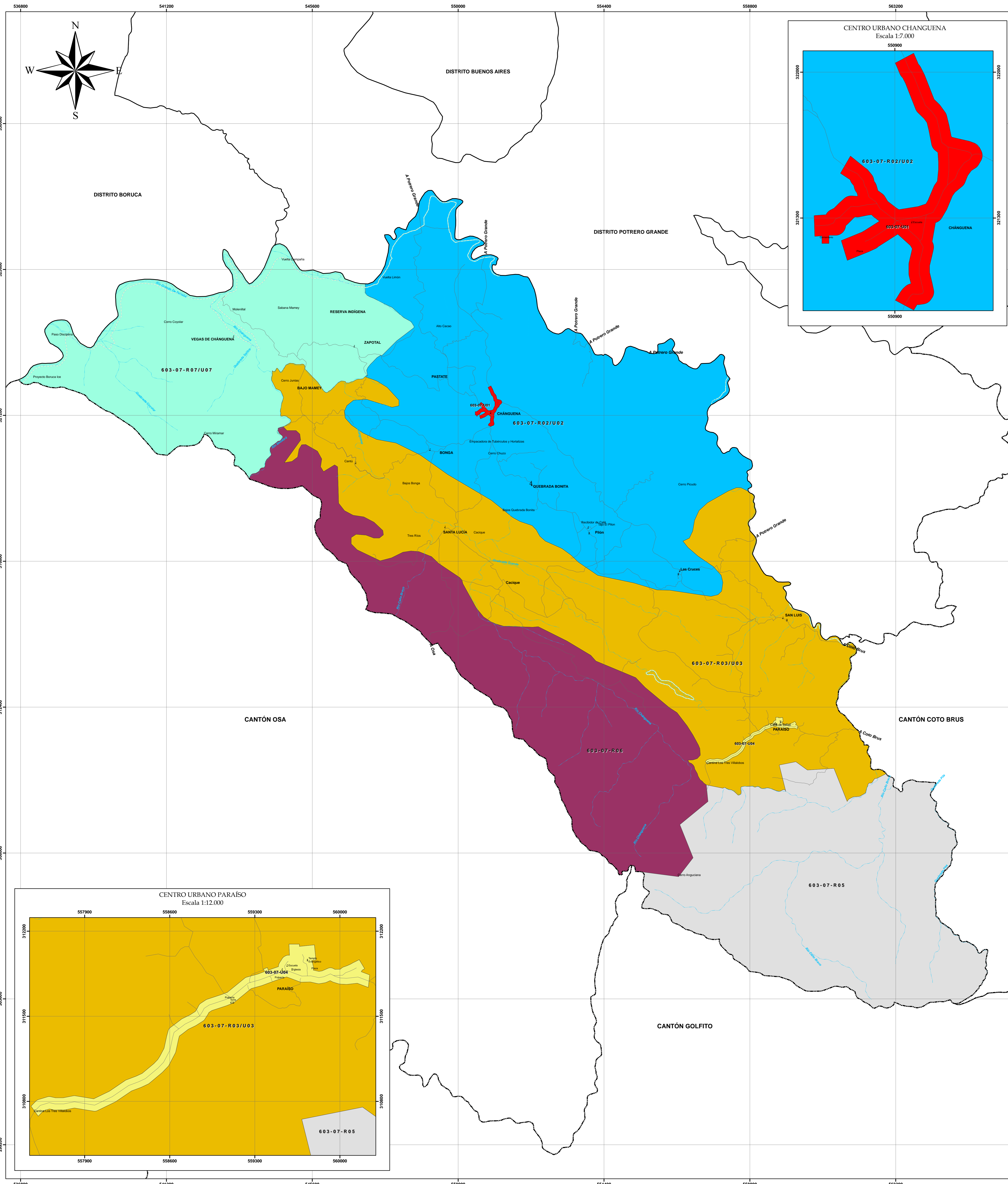


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 07 CHÁNGUENA



**MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN**

**DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA**

**mh** **BUENOS AIRES**

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:44.000  
1 cm en el mapa equivale a 440 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR  
Esteroides Clarke 1866  
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 603\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito07.pdf  
SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

**ROCHE**  
INGENIEROS CONSULTORES

**LOCALIZACIÓN**

Costa Rica  
Puntarenas  
Buenos Aires

**CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS**

- Limite de Provincia
- Limite de Distrito
- Limite de Cantón
- Embalse
- Zonas de inundación
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educación

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

603-07-U01  
6: Provincia Puntarenas, 03: Cantón Buenos Aires  
07: Distrito Changuena, U01: Zona Homogénea Urbana  
Número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 07 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

## MATRIZ DE INFORMACIÓN DEL DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS - CANTÓN 03 BUENOS AIRES - DISTRITO 07 CHÁNGUENA

CÓDIGO DE ZONA	603-07-R02	603-07-R03	603-07-R06	603-07-R05	603-07-R07	603-07-U01
NOMBRE	Changuena	Bonga - Guadimo	Santa Lucía - Cacique	Paraíso	Reserva Indígena Guaymí de Colón	Fila Angolana
COLOR	Blue	Yellow	Purple	Grey	Green	Red
VALOR (¢/m <sup>2</sup> )	7.000,00	3.500,00	3.000,00	2.000,00	2.500,00	60,00
ÁREA (m <sup>2</sup> )	280,00	30.000,00	300,00	240.000,00	1.000,00	800,00
PRENTE (m)	19,00	90,00	15,00	150,00	22,00	26,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	0,98	1
TIPO DE VÍA	5	7	7	7	7	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	50	0	60
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	14	11	11	11	11	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIAL						
HIROLOGIA		2		4		4
EAP: USO DE LAS TIERRAS		VI		VII		VI