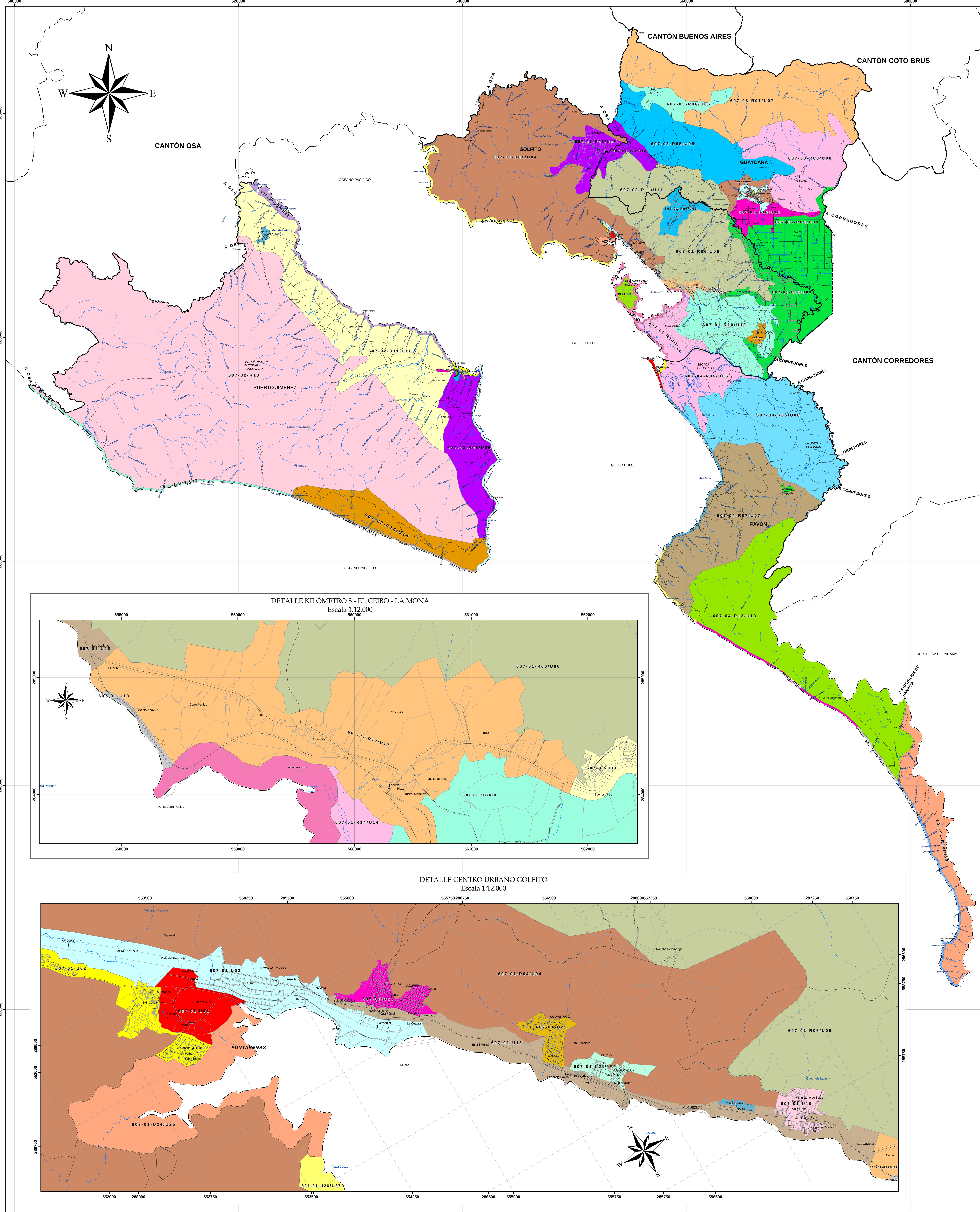
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 07 GOLFITO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

MINISTERIO DE HACIENDA

GOLFITO

ÓRGANO NORMALIZACIÓN TÉCNICA MINISTERIO DE HACIENDA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:125.000

Metros
1 250625 0 1 250 2 500 3 750

1 cm en el mapa equivale a 1250 m en terreno

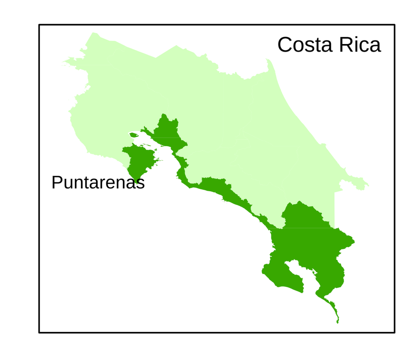
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

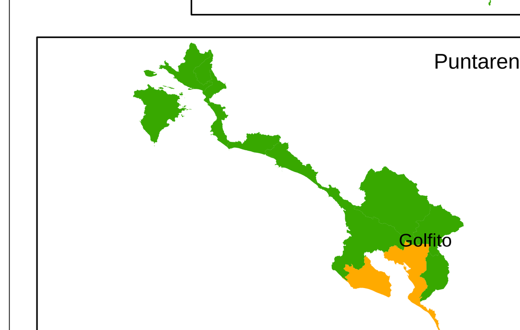
ARCHIVO: 607_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías Golfito
- Hidrografía
- Escuela
- Iglesia

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
607-01-U01
6: Provincia Puntarenas, 07: Cantón Golfito
01: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 27 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 07 GOLFITO DISTRITO 01 GOLFITO

CÓDIGO DE ZONA	607-01-U01	607-01-U02	607-01-U03	607-01-R04	607-01-U04	607-01-R05	607-01-U05	607-01-R06	607-01-U06
NOMBRE	El Depósito	San Juan	Zona Americana	Zona de Reserva		Sector La Gamba		Viquillas 1	
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	105 000,00	40 000,00	70 000,00	150,00	1 300,00	650,00	3 000,00	140,00	2 000,00
ÁREA (m²)	1 200,00	150,00	1 200,00	64 000,00	3 900,00	100 000,00	690,00	46 000,00	570,00
FRENTE (m)	22,00	10,00	34,00	270,00	40,00	200,00	26,00	40,00	26,00
REGULARIDAD	0,8	1	0,8	0,8	0,95	0,75	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	1	5	5	6	5	6	5	8	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	55	0	5	0	50	5
SERVICIOS 1	4	4	3		2		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	1	16	16	16	1	11
NIVEL	0	0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC04		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO3								
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA				5		5		5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				VI		II		VI	

CÓDIGO DE ZONA	607-01-R07	607-01-U07	607-01-R08	607-01-U08	607-01-U09	607-01-R10	607-01-U10	607-01-U11	607-01-R12
NOMBRE	Valle Río Sorpresa		Zona Cultivo de Palma		Condominio Paradigma	Sector Florida		La Mona	El Ceibo
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	360,00	4 200,00	1 400,00	8 500,00	25 000,00	450,00	7 000,00	33 000,00	1 200,00
ÁREA (m²)	64 000,00	810,00	17 000,00	230,00	520,00	200 000,00	250,00	180,00	21 000,00
FRENTE (m)	250,00	21,00	230,00	13,00	13,00	220,00	10,00	7,00	100,00
REGULARIDAD	0,8	1	0,9	1	0,95	0,75	1	1	0,85
TIPO DE VÍA	6	6	6	6	4	6	6	4	3
PENDIENTE (%)	35	0	0	0	0	30	0	0	30
SERVICIOS 1		1		1	4		1	4	
SERVICIOS 2	4	11	16	16	16	11	16	16	16
NIVEL		0		0	0		0	0	
UBICACIÓN		5		5	5		5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01	VC05		VC01	VC01	
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA	5		4			5			5
CAP. USO DE LAS TIERRAS	II		II			VI			VI

CÓDIGO DE ZONA	607-01-U12	607-01-U13	607-01-R14	607-01-U14	607-01-U15	607-01-U16	607-01-R17	607-01-U17	607-01-U18
NOMBRE		Kilómetro 5	Sector Chontales		Puntarenitas		Puntarenitas Rural		El Estadio
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	17 000,00	17 000,00	100,00	2 600,00	1 200,00	700,00	1 000,00	5 000,00	60 000,00
ÁREA (m²)	370,00	120,00	150 000,00	1 900,00	2 100,00	2 100,00	60 000,00	2 200,00	170,00
FRENTE (m)	16,00	8,00	220,00	30,00	30,00	30,00	180,00	53,00	7,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,75	0,75	1	1	0,8	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	5	7	6	10	10	10	10	2
PENDIENTE (%)	10	0	30	5	10	10	40	15	0
SERVICIOS 1	1	1		1	1	1		1	4
SERVICIOS 2	16	16	11	11	1	1	1	1	16
NIVEL	0	0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01		VC01	VC01	VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO									CO2
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA			5				5		
CAP. USO DE LAS TIERRAS			VIII				VI		

CÓDIGO DE ZONA	607-01-U19	607-01-U20	607-01-U21	607-01-U22	607-01-U23	607-01-U24	607-01-U25	607-01-U26	607-01-U27
NOMBRE	Kilómetro 3	I M A S	Pueblo Civil	Kilómetro 1 La Bolsa	Barrio Bella Vista	Vía A Cacao		Sector Cacao	
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	35 000,00	28 000,00	38 000,00	43 000,00	50 000,00	1 000,00	600,00	5 000,00	4 000,00
ÁREA (m²)	130,00	180,00	100,00	140,00	200,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
FRENTE (m)	6,00	10,00	8,00	9,00	9,00	30,00	30,00	30,00	30,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	10	10	10	10
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	45	45
SERVICIOS 1	2	1	4	1	2	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	1	1	1	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC02	VC03	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA									
CAP. USO DE LAS TIERRAS									

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 07 GOLFITO DISTRITO 02 PUERTO JIMÉNEZ

CÓDIGO DE ZONA	607-02-U01	607-02-U02	607-02-U03	607-02-U04	607-02-U05	607-02-R06	607-02-U06	607-02-U07	607-02-U08	607-02-U09	607-02-U10
NOMBRE	Comercial Puerto Jiménez	Punta Palma		Puntarenitas - Matapalo		Sector Río Platanares		Aeropuerto	Urbanización El Colegio	Puerto Jiménez Oeste	Cabinas Iguana
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	50 000,00	30 000,00	20 000,00	9 000,00	6 000,00	350,00	3 000,00	19 000,00	25 000,00	27 000,00	20 000,00
ÁREA (m²)	290,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	17 000,00	470,00	270,00	200,00	340,00	900,00
FRENTE (m)	12,00	30,00	30,00	30,00	30,00	190,00	16,00	13,00	10,00	15,00	30,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	5	5	6	6	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1		1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	11	11	11	11	11	11	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC01	VC01	VC01		VC01	VC01	VC01	VC02	
TIPO DE COMERCIO	CO2										CO1
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA						5					
CAP. USO DE LAS TIERRAS						VIII					

CÓDIGO DE ZONA	607-02-R11	607-02-U11	607-02-U12	607-02-R13	607-02-R14	607-02-U14	607-02-U15	607-02-U16	607-02-U17	607-02-U18	607-02-U19	607-02-U20
NOMBRE	Sabana Cañaza		La Palma	Parque Natural Nacional Corcovado	Laguna Pejeperro		Punta Matapalo - Carate		Madrigal - Carate - Sirena		Punta Agujas - Punta Tigre	
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	650,00	4 000,00	6 000,00	240,00	350,00	1 200,00	7 000,00	4 500,00	2 300,00	1 400,00	8 200,00	5 000,00
ÁREA (m²)	12 000,00	780,00	970,00	12 000,00	13 000,00	2 000,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
FRENTE (m)	120,00	20,00	21,00	120,00	190,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,9	0,9	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	8	5	5	6	6	8	8	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	45	5	5	0	0	45	45	0	0
SERVICIOS 1		1	2			1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	1	11	11	11	11	1	1	11	11
NIVEL		0	0			0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5			5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC01			VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA	5			5	5							
CAP. USO DE LAS TIERRAS	II			VIII	IV							

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 07 GOLFITO DISTRITO 03 GUAYCARÁ

CÓDIGO DE ZONA	607-03-U01	607-03-U02	607-03-R03	607-03-U03	607-03-R04	607-03-U04	607-03-R05	607-03-U05	607-03-R06	607-03-U06	607-03-R07
NOMBRE	Comercial Río Claro	Residencial Río Claro	El Esfuerzo - Santiago		Lagarto		Llano Bonito - Las Delicias		Sector San Miguel		Fila Cruces
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	80 000,00	35 000,00	1 350,00	25 000,00	1 650,00	7 500,00	400,00	3 800,00	220,00	2 000,00	140,00
ÁREA (m²)	310,00	310,00	50 000,00	200,00	13 000,00	220,00	32 000,00	460,00	300 000,00	500,00	28 000,00
FRENTE (m)	14,00	11,00	210,00	10,00	130,00	10,00	310,00	26,00	60,00	13,00	90,00
REGULARIDAD	1	1	0,8	1	0,9	1	0,8	1	0,75	0,95	0,8
TIPO DE VÍA	2	5	5	5	3	3	6	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	5	0	30	0	10	0	60
SERVICIOS 1	4	2		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	11	11	11	11	4
NIVEL	0	0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5	5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO2										
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA			5		5		5		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II		II		IV		II		VII

CÓDIGO DE ZONA	607-03-U07	607-03-R08	607-03-U08	607-03-R09	607-03-U09	607-03-R10	607-03-U10	607-03-R11	607-03-U11	607-03-R12	607-03-U12
NOMBRE		Las Vegas		Zona Cultivo de Palma		Sector Bambel		Viquillas 1		Sector La Gamba	
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	1 400,00	220,00	1 900,00	1 400,00	8 500,00	1 550,00	13 600,00	140,00	2 000,00	650,00	3 000,00
ÁREA (m²)	410,00	16 000,00	390,00	17 000,00	230,00	19 000,00	160,00	46 000,00	570,00	100 000,00	690,00
FRENTE (m)	17,00	140,00	20,00	230,00	13,00	50,00	8,00	40,00	26,00	200,00	26,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	0,75	1
TIPO DE VÍA	6	6	6	6	6	5	5	8	6	6	5
PENDIENTE (%)	0	60	0	0	0	0	0	50	5	5	0
SERVICIOS 1	1		1		1		4		1		1
SERVICIOS 2	11	4	11	16	16	16	16	1	11	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA		5		4		5		5		5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		VI		II		II		VI		II	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 07 GOLFITO DISTRITO 04 PAVÓN

CÓDIGO DE ZONA	607-04-U01	607-04-U02	607-04-U03	607-04-U04	607-04-R05	607-04-U05	607-04-R06	607-04-U06	607-04-R07	607-04-U07
NOMBRE	Playa Zancudo		Boca Río Coto Colorado		Sector Chontales		La Unión - El Jardín		Langostino - Río Claro de Pavón	
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	17 000,00	11 000,00	200,00	140,00	100,00	2 600,00	800,00	4 500,00	300,00	2 500,00
ÁREA (m²)	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	150 000,00	1 900,00	18 000,00	390,00	16 000,00	1 000,00
FRENTE (m)	30,00	30,00	30,00	30,00	220,00	30,00	160,00	20,00	60,00	21,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,75	0,75	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	5	5	10	10	7	6	5	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	10	10	30	5	0	0	30	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	1	1	11	11	11	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03	VC01	VC01		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIAL										
HIDROLOGÍA					5		5		5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS					VIII		II		VI	

CÓDIGO DE ZONA	607-04-U08	607-04-U09	607-04-U10	607-04-U11	607-04-U12	607-04-R13	607-04-U13	607-04-U14	607-04-U15	607-04-U16	607-04-U17	607-04-R18	607-04-U18	607-04-U19	607-04-U20
NOMBRE	Conte	Langostino		Nicaragua		Cuesta Los Carones		Playa Reserva Indígena		Punta La Peña		Punta Burica		Punta El Mangle	
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	5 000,00	12 000,00	8 000,00	9 000,00	6 000,00	70,00	550,00	4 200,00	2 500,00	6 300,00	4 200,00	230,00	1 100,00	4 500,00	3 000,00
ÁREA (m²)	1 800,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	170 000,00	3 400,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	320 000,00	1 700,00	2 100,00	2 100,00
FRENTE (m)	31,00	30,00	30,00	30,00	30,00	270,00	20,00	30,00	30,00	30,00	30,00	680,00	19,00	30,00	30,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,75	0,9	1	1	1	1	0,75	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	60	10	0	0	0	0	5	5	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01		VC01	VC01	VC01	VC01	VC01		VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA						5						5			
CAP. USO DE LAS TIERRAS						VIII						IV			