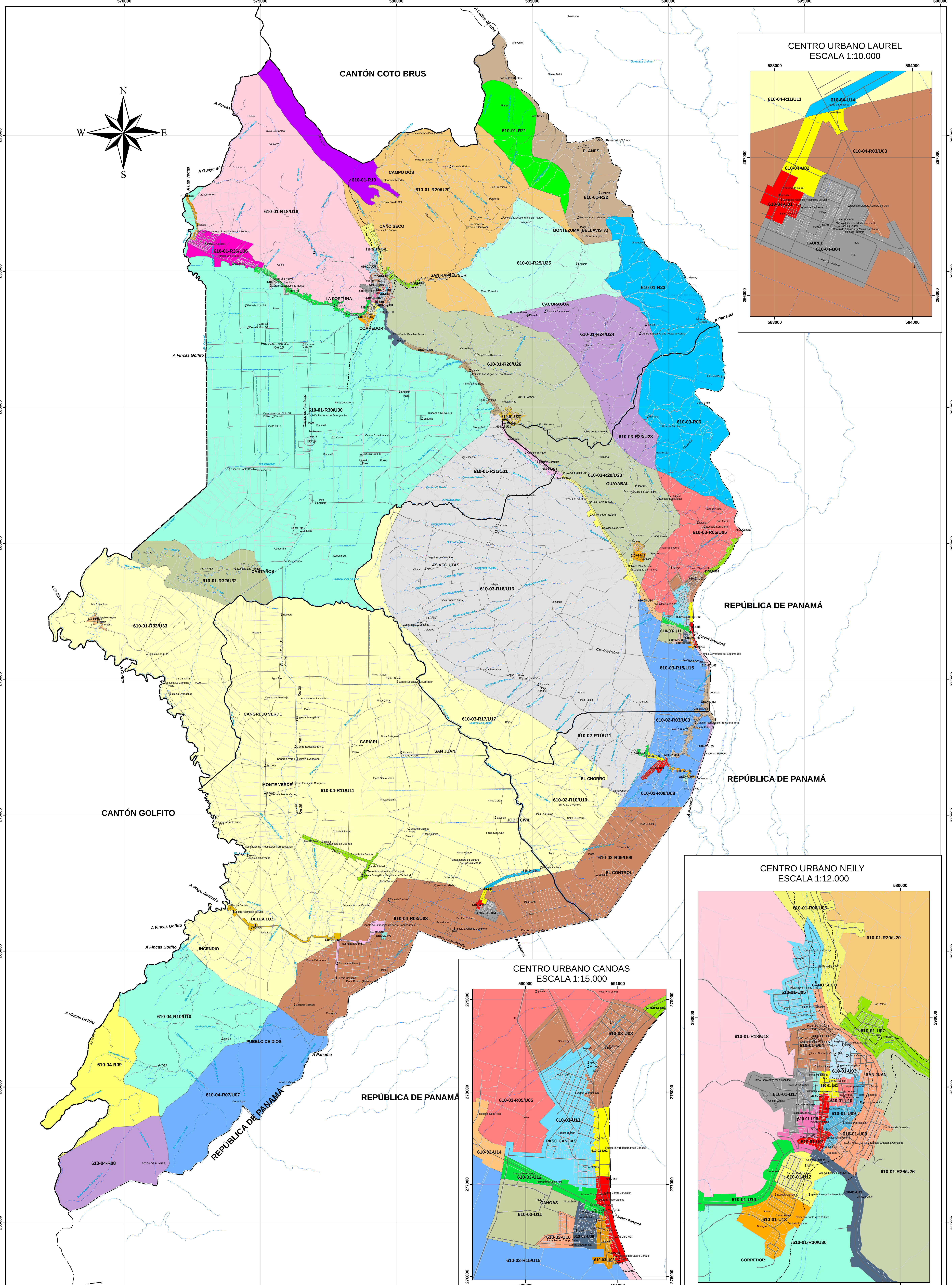
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS   CANTÓN 10 CORREDORES



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

CORREDORES

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:55.000

550 275 0 550 1 100 1 650 Metros

1 cm en el mapa equivale a 550 m en terreno

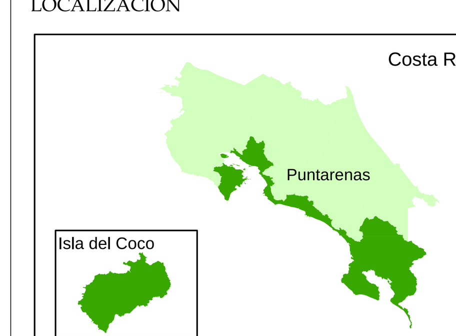
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

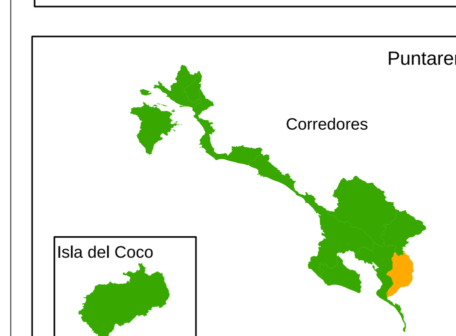
ARCHIVO: 610_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Nacional *
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Zona de Inundación
- Culto
- Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

610-01-U01
6: Provincia Puntarenas, 10: Cantón Corredores
01: Distrito Corredor, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 37 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
Para el comercio se empleará el código CO1 al CO4 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN POR DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS   CANTÓN 10 CORREDORES   DISTRITO 01 CORREDOR

CÓDIGO DE ZONA	610-01-U01	610-01-U02	610-01-U03	610-01-U04	610-01-U05	610-01-R06	610-01-U06	610-01-U07	610-01-U08	610-01-U09	610-01-U10	610-01-U11	610-01-U12	610-01-U13	610-01-U14	610-01-U15	610-01-U16	610-01-U17	610-01-R18	610-01-U18	610-01-R19
NOMBRE	Centro Neily Comercial	Tribunales de Justicia	Cruz Roja	Barrio INVU	Urbanización Salas Vilas	La Fuente		Barrio San Rafael	Barrio San Juan, Ciudadela González y El Progreso	Hotel Diamante	Municipalidad de Corredores	Hospital Ciudad Neily	Ciudadela 22 de Octubre	Comando Sur Fuerza Pública	El Ceibo, La Fortuna y Urbanización Río Nuevo Etapa II	Parque Principal Ciudad Neily	Patronato Nacional	Barrio El Estadio	Río Bonito		Fila Zapote
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	85 000,00	55 000,00	22 000,00	35 000,00	20 000,00	3 000,00	14 000,00	11 000,00	6 000,00	32 000,00	40 000,00	25 000,00	23 000,00	30 000,00	25 000,00	67 000,00	45 000,00	27 000,00	600,00	4 500,00	100,00
ÁREA (m²)	210,00	290,00	330,00	210,00	230,00	12 000,00	210,00	150,00	150,00	230,00	440,00	280,00	140,00	650,00	310,00	180,00	260,00	230,00	12 000,00	380,00	58 000,00
FRENTE (m)	11,00	10,00	10,00	10,00	10,00	80,00	8,00	10,00	10,00	11,00	12,00	11,00	8,00	22,00	10,00	6,00	11,00	10,00	80,00	20,00	120,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	0,85
TIPO DE VÍA	1	2	4	5	5	4	4	5	5	3	2	3	4	5	3	2	4	5	6	6	8
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	65
SERVICIOS 1	4	4	4	4	2		4	2	1	3	4	1	4	4	1	4	4	4		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	11	1
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC03	VC02		VC02	VC01	VC01	VC03			VC02	VC03	VC02		VC03	VC02		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO4	CO3									CO2	CO1				CO3					
TIPO DE INDUSTRIAL																					
HIDROLOGÍA						3													3		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS						II													VI		VI

CÓDIGO DE ZONA	610-01-R20	610-01-U20	610-01-R21	610-01-R22	610-01-R23	610-01-R24	610-01-U24	610-01-R25	610-01-U25	610-01-R26	610-01-U26	610-01-U27	610-01-U28	610-01-U29	610-01-R30	610-01-U30	610-01-R31	610-01-U31	610-01-R32	610-01-U32	610-01-R33	610-01-U33	610-01-U34	610-01-U35	610-01-R36	610-01-U36	610-01-U37
NOMBRE	Florida y Guayabí		Los Pilares	Los Planes	Cerro Mamey - Altos de San Antonio	Las Vegas de Abrojo y Bajo Brujo		Reserva Indígena Montezuma		Bajos de San Antonio y San Isidro		Barrio El Carmen	Veracruz	Maderin Eco	Fincas Coto Palma Africana		San Josecito, Veguitas de Colorado y Carretera La Palma		Las Pangas		Fincas del Chorro - Fincas Bananeras Laurel - Monte Verde		Pueblo Nuevo	Urbanización Río Nuevo Etapas I Y II	Quintas El Caracol		Caracol La Fortuna
COLOR																											
VALOR (¢ / m²)	550,00	4 000,00	350,00	300,00	120,00	400,00	3 000,00	120,00	1 000,00	1 000,00	6 000,00	12 000,00	25 000,00	20 000,00	800,00	4 000,00	450,00	3 500,00	200,00	2 500,00	700,00	4 000,00	7 500,00	10 000,00	3 000,00	8 000,00	5 000,00
ÁREA (m²)	26 000,00	260,00	26 000,00	50 000,00	60 000,00	60 000,00	400,00	120 000,00	750,00	18 000,00	300,00	250,00	250,00	400,00	80 000,00	300,00	24 000,00	160,00	90 000,00	300,00	80 000,00	300,00	440,00	160,00	46 000,00	2 500,00	1 300,00
FRENTE (m)	90,00	13,00	90,00	240,00	180,00	180,00	20,00	380,00	20,00	70,00	10,00	10,00	10,00	20,00	120,00	10,00	100,00	10,00	120,00	15,00	120,00	10,00	22,00	8,00	160,00	25,00	17,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,9	0,85	0,85	0,85	1	0,75	1	0,9	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	0,8	1	0,8	1	1	1	0,85	0,95	0,95
TIPO DE VÍA	6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	5	3	3	6	5	6	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	50	0	50	45	50	50	0	45	0	30	0	0	0	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0	0	15	0	0
SERVICIOS 1		1					1		1		1	2	1	1		2		1		1		2	2	4		2	2
SERVICIOS 2	11	11	11	4	4	11	11	4	7	16	16	16	16	16	4	16	11	14	11	14	4	16	16	16	11	16	16
NIVEL		0					0		0		0	0	0	0		0		0		0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN		5					5		5		5	5	5	5		5		5		5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01					VC01		VM01		VC01	VC02	VC02	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01	VC01		VC03	VC01
TIPO DE COMERCIO																											
TIPO DE INDUSTRIAL																											
HIDROLOGÍA	4		4	4	4	3		3		3					3		2		2		3				4		
CAP. USO DE LAS TIERRAS	VI		VI	III	VI	VI		VI		IV					II		IV		II		II				VI		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS   CANTÓN 10 CORREDORES   DISTRITO 02 LA CUESTA

CÓDIGO DE ZONA	610-02-U01	610-02-U02	610-02-R03	610-02-U03	610-02-U04	610-02-U05	610-02-U06	610-02-U07	610-02-R08	610-02-U08	610-02-R09	610-02-U09	610-02-R10	610-02-U10	610-02-R11	610-02-U11	610-02-U12
NOMBRE	Centro de La Cuesta	Ebais La Cuesta I	Ricada Miller, Tajo La Cuesta y Sitio Cuervito I		Colegio Tecnológico Profesional I	Almacenes El Rodeo	Iglesia Pentecostal de La Cuesta	Urbanización La Aurora	Ricada Miller, Tajo La Cuesta y Sitio Cuervito II		El Control y Bambito		Fincas del Chorro - Fincas Bananeras Laurel - Monte Verde		San Josecito, Veguitas de Colorado y Carretera La Palma		Ebais La Cuesta II
COLOR																	
VALOR (¢ / m²)	30 000,00	9 000,00	800,00	5 000,00	15 000,00	11 000,00	10 000,00	7 000,00	800,00	5 000,00	600,00	4 000,00	700,00	4 000,00	450,00	3 500,00	9 000,00
ÁREA (m²)	160,00	480,00	24 000,00	160,00	500,00	530,00	770,00	540,00	24 000,00	160,00	80 000,00	300,00	80 000,00	300,00	24 000,00	160,00	480,00
FRENTE (m)	10,00	13,00	100,00	10,00	14,00	18,00	17,00	11,00	100,00	10,00	120,00	10,00	120,00	10,00	100,00	10,00	13,00
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	0,8	1	0,8	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	4	5	6	6	4	3	4	5	6	6	6	5	6	5	6	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0
SERVICIOS 1	2	2		1	2	1	2	1		1		2		2		1	2
SERVICIOS 2	16	16	11	14	16	16	16	16	11	14	4	16	4	16	11	14	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01		VC01	VC03		VC02	VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO						CO1											
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HIDROLOGÍA			3						3		3		3		2		
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV						IV		II		II		IV		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS   CANTÓN 10 CORREDORES   DISTRITO 03 CANOAS

CÓDIGO DE ZONA	610-03-U01	610-03-U02	610-03-U03	610-03-U04	610-03-R05	610-03-U05	610-03-R06	610-03-U07	610-03-U08	610-03-U09	610-03-U10	610-03-U11	610-03-U12	610-03-U13	610-03-U14
NOMBRE	Aduana	Bloquera Paso Canoas	Barrio San Jorge	San Jorge Norte	San Martín		Cerro Mamey - Altos de San Antonio	Acero y Agro	Musmanni	Parque Principal Canoas	Urbanización Campo Bello	Gusano Barrenador I	Gusano Barrenador II	Barrio El Cartín	Coloradito Sur I
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	60 000,00	25 000,00	8 000,00	6 000,00	800,00	4 000,00	120,00	30 000,00	35 000,00	25 000,00	10 000,00	14 500,00	25 000,00	11 000,00	25 000,00
ÁREA (m²)	240,00	220,00	210,00	210,00	18 000,00	300,00	60 000,00	500,00	420,00	310,00	220,00	200,00	600,00	440,00	440,00
FRENTE (m)	11,00	9,00	10,00	10,00	70,00	10,00	180,00	14,00	12,00	12,00	10,00	10,00	12,00	16,00	14,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	3	5	6	6	5	8	3	2	5	5	5	3	5	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	30	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	2	1	1		1		2	4	4	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	14	4	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC01		VC01				VC03	VC01	VC01		VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO1						CO2	CO2				CO1		
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA					3		4								
CAP. USO DE LAS TIERRAS					IV		VI								

CÓDIGO DE ZONA	610-03-R15	610-03-U15	610-03-R16	610-03-U16	610-03-R17	610-03-U17	610-03-U18	610-03-U19	610-03-R20	610-03-U20	610-03-U21	610-03-U22	610-03-R23	610-03-U23	610-03-U24
NOMBRE	Ricada Miller, Tajo La Cuesta y Sitio Cuervito I		San Josecito, Veguitas de Colorado y Carretera La Palma		Fincas del Chorro - Fincas Bananeras Laurel - Monte Verde		Coloradito Sur II	El Triunfo y Darizara	Bajos de San Antonio y San Isidro		Veracruz	Barrio El Carmen	Las Vegas de Abrojo y Bajo Brujo		Colegio Tecnológico Profesional I
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	800,00	5 000,00	450,00	3 500,00	700,00	4 000,00	25 000,00	13 000,00	1 000,00	6 000,00	25 000,00	12 000,00	400,00	3 000,00	15 000,00
ÁREA (m²)	24 000,00	160,00	24 000,00	160,00	80 000,00	300,00	440,00	600,00	18 000,00	300,00	250,00	250,00	60 000,00	400,00	500,00
FRENTE (m)	100,00	10,00	100,00	10,00	120,00	10,00	14,00	25,00	70,00	10,00	10,00	10,00	180,00	20,00	14,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,9	1	0,8	1	1	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	6	6	6	6	6	5	3	5	6	6	3	5	6	6	4
PENDIENTE (%)	5	0	5	0	5	0	0	0	30	0	0	0	50	0	0
SERVICIOS 1		1		1		2	1	4		1	1	2		1	2
SERVICIOS 2	11	14	11	14	4	16	16	16	16	16	16	16	11	11	16
NIVEL		0		0		0	0	0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN		5		5		5	5	5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	VC03	VC02		VC01	VC02	VC02		VC01	VC03
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA	3		2		3				3				3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV		II				IV				VI		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS   CANTÓN 10 CORREDORES   DISTRITO 04 LAUREL

CÓDIGO DE ZONA	610-04-U01	610-04-U02	610-04-R03	610-04-U03	610-04-U04	610-04-U05	610-04-U06	610-04-R07	610-04-U07	610-04-R08	610-04-R09	610-04-R10	610-04-U10	610-04-R11	610-04-U11	610-04-U12	610-04-U13	610-04-U14
NOMBRE	Megasúper Laurel	Aserradero I	El Control y Bambito		Laurel Centro	El Roble	Coopeagropal	Cerro Tigre		Sitio Los Planes	Fila Incendio	Río La Vaca		Fincas del Chorro - Fincas Bananeras Laurel - Monte Verde		Bella Luz	Km 31 Tamarindo	Aserradero II
COLOR																		
VALOR (¢ / m²)	20 000,00	12 000,00	600,00	4 000,00	14 000,00	6 000,00	12 000,00	250,00	2 000,00	150,00	200,00	300,00	2 500,00	700,00	4 000,00	12 000,00	9 000,00	12 000,00
ÁREA (m²)	640,00	250,00	80 000,00	300,00	250,00	850,00	300,00	20 000,00	290,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	290,00	80 000,00	300,00	300,00	320,00	250,00
FRENTE (m)	15,00	10,00	120,00	10,00	10,00	14,00	15,00	150,00	15,00	150,00	150,00	150,00	15,00	120,00	10,00	15,00	20,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	0,8	1	1	1	1	0,9	1	0,9	0,9	0,9	1	0,8	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	6	5	5	5	3	6	6	8	8	6	6	6	5	4	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	30	0	30	30	30	0	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1		2	2	1	2		1				1		2	2	2	1
SERVICIOS 2	16	16	4	16	16	16	16	4	11	1	1	4	11	4	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0				0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5				5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01	VC01	VC01	VC02		VC01				VC01		VC01	VC02	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1																	
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HIDROLOGÍA			3					3		3	3	3		3				
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II					VI		VIII	VIII	VI		II				