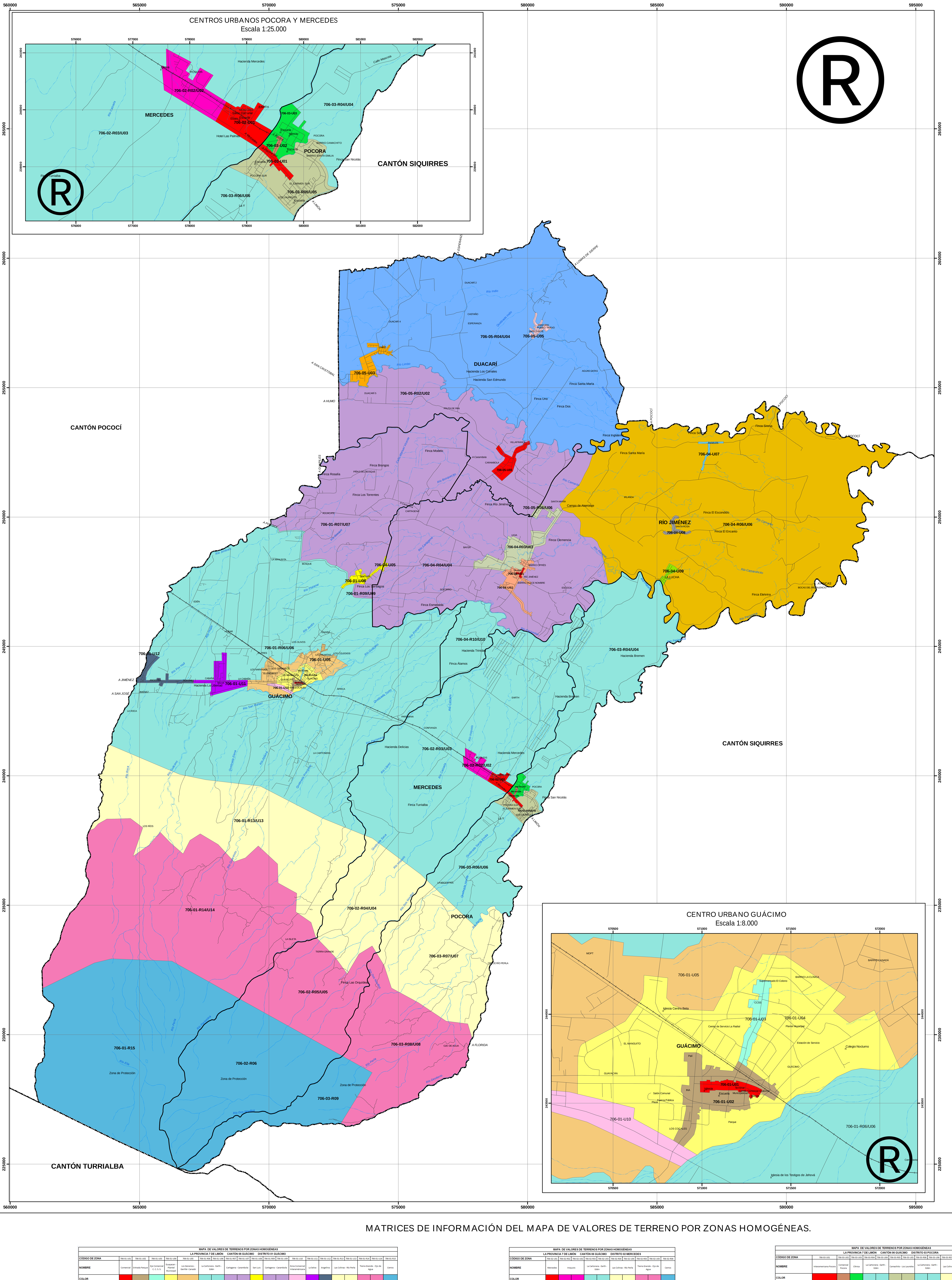
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

GUACIMO

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:53.000

530 265 0 530 1 060 1 590 Metros

1 cm en el mapa equivale a 530 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 706_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN

Costa Rica
Limón
Guácimo

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Hidrografía
- Vías
- Iglesia
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
706-01-U01
7: Provincia Limón, 06: Cantón Guácimo
01: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 15 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS.

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO DISTRITO 01 GUÁCIMO

CÓDIGO DE ZONA	706-01-U01	706-01-U02	706-01-U03	706-01-U04	706-01-U05	706-01-R06	706-01-U06	706-01-R07	706-01-U07	706-01-U08	706-01-R09	706-01-U09	706-01-U10	706-01-U11	706-01-U12	706-01-R13	706-01-U13	706-01-R14	706-01-U14	706-01-R15
NOMBRE	Comercial	Entrada Parque	Eje Comercial C. C. S. S.	Guayacan - Plantel Municipal	Los Geranios - Gerifal- Canadá	La Cartonera - Earth - Edén		Cartagena - Carambola		San Luis	Cartagena - Carambola		Zona Comercial Interaméricana	La Selva	Angelina	Las Colinas - Río Perla		Tierra Grande - Ojo de Agua		Cerros
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	75 000,00	55 000,00	30 000,00	18 000,00	10 000,00	1 400,00	5 000,00	1 300,00	3 000,00	9 500,00	1 300,00	3 000,00	35 000,00	7 000,00	12 000,00	260,00	1 900,00	80,00	1 200,00	25,00
ÁREA (m²)	310,00	310,00	310,00	410,00	360,00	19 000,00	270,00	14 000,00	300,00	420,00	14 000,00	300,00	220,00	680,00	250,00	190 000,00	560,00	340 000,00	530,00	3 000 000,00
FRENTE (m)	11,00	11,00	11,00	20,00	13,00	60,00	13,00	90,00	9,00	14,00	90,00	9,00	11,00	13,00	10,00	160,00	19,00	970,00	14,00	1 400,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	1	1	1	0,7	1	0,65	1	0,65
TIPO DE VÍA	1	2	3	5	5	5	5	5	5	4	5	5	2	5	5	6	6	7	7	8
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	30	0	45
SERVICIOS 1	4	4	4	4	3		1		1	2		1	1	1	1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	11	4	11	4
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0	0		0	0	0	0		0		0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5	5		5	5	5	5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03	VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO2	CO1										CO1							
TIPO DE INDUSTRIAL																				
HIDROLOGÍA						3		3			3					5		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS						III		II			II					III		VI		VIII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO DISTRITO 02 MERCEDES

CÓDIGO DE ZONA	706-02-U01	706-02-R02	706-02-U02	706-02-R03	706-02-U03	706-02-R04	706-02-U04	706-02-R05	706-02-U05	706-02-R06
NOMBRE	Mercedes	Iroquois		La Cartonera - Earth - Edén		Las Colinas - Río Perla		Tierra Grande - Ojo de Agua		Cerros
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	9 000,00	1 900,00	4 800,00	1 400,00	5 000,00	260,00	1 900,00	80,00	1 200,00	25,00
ÁREA (m²)	600,00	11 000,00	650,00	19 000,00	270,00	190 000,00	560,00	340 000,00	530,00	3 000 000,00
FRENTE (m)	19,00	150,00	10,00	60,00	13,00	160,00	19,00	970,00	14,00	1 400,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,7	1	0,65	1	0,65
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	6	6	7	7	8
PENDIENTE (%)	0	5	0	5	0	10	0	30	0	45
SERVICIOS 1	3		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	11	4	11	4
NIVEL	0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIAL										
HIDROLOGÍA		3		3		5		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III		III		III		VI		VIII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO DISTRITO 03 POCORA

CÓDIGO DE ZONA	706-03-U01	706-03-U02	706-03-U03	706-03-R04	706-03-U04	706-03-R05	706-03-U05	706-03-R06	706-03-U06	706-03-R07	706-03-U07	706-03-R08	706-03-U08	706-03-R09
NOMBRE	Interamericana Pocora	Comercial Pocora	Clínica	La Cartonera - Earth - Edén		Camachito - Los Laureles		La Cartonera - Earth - Edén		Las Colinas - Río Perla		Tierra Grande - Ojo de Agua		Cerros
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	42 000,00	30 000,00	15 000,00	1 400,00	5 000,00	1 300,00	6 000,00	1 400,00	5 000,00	260,00	1 900,00	80,00	1 200,00	25,00
ÁREA (m²)	370,00	500,00	200,00	19 000,00	270,00	7 000,00	370,00	19 000,00	270,00	190 000,00	560,00	340 000,00	530,00	3 000 000,00
FRENTE (m)	15,00	21,00	8,00	60,00	13,00	30,00	16,00	60,00	13,00	160,00	19,00	970,00	14,00	1 400,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,7	1	0,65	1	0,65
TIPO DE VÍA	2	3	5	5	5	5	5	5	5	6	6	7	7	8
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	5	0	5	0	10	0	30	0	45
SERVICIOS 1	3	3	3		1		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	11	4	11	4
NIVEL	0	0	0		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO2	CO1												
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA				3		3		3		5		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS				III		III		III		III		VI		VIII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO DISTRITO 04 RÍO JIMÉNEZ

CÓDIGO DE ZONA	706-04-U01	706-04-U02	706-04-R03	706-04-U03	706-04-R04	706-04-U04	706-04-U05	706-04-R06	706-04-U06	706-04-U07	706-04-U08	706-04-U09	706-04-R10	706-04-U10
NOMBRE	Comercial	Río Jiménez	La Ligia - Santa María		Cartagena - Carambola		San Luis	Irlanda - El Escondido		Ángeles	Santa Rosa	La Lucha	La Cartonera - Earth - Edén	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	24 000,00	11 000,00	1 600,00	3 600,00	1 300,00	3 000,00	9 500,00	200,00	1 300,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 400,00	5 000,00
ÁREA (m²)	430,00	300,00	23 000,00	470,00	14 000,00	300,00	420,00	65 000,00	660,00	710,00	710,00	600,00	19 000,00	270,00
FRENTE (m)	16,00	15,00	120,00	12,00	90,00	9,00	14,00	160,00	15,00	16,00	16,00	14,00	60,00	13,00
REGULARIDAD	1	1	0,75	1	0,85	1	1	0,85	1	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	3	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1	3	1		1		1	2		1	1	1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	4	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01	VC01	VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1													
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA			3		3			5					3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II		II			V					III	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 06 GUÁCIMO DISTRITO 05 DUACARÍ

CÓDIGO DE ZONA	706-05-U01	706-05-R02	706-05-U02	706-05-U03	706-05-R04	706-05-U04	706-05-U05	706-05-R06	706-05-U06
NOMBRE	Villa Franca	Cartagena - Carambola		Limbo	Norte - Río Limbo		Pueblo Nuevo	La Ligia - Santa María	
COLOR									
VALOR (¢ / m²)	3 700,00	1 300,00	3 000,00	2 500,00	500,00	1 500,00	2 400,00	1 600,00	3 600,00
ÁREA (m²)	380,00	14 000,00	300,00	490,00	27 000,00	300,00	580,00	23 000,00	470,00
FRENTE (m)	15,00	90,00	9,00	16,00	180,00	11,00	16,00	120,00	12,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	0,85	1	1	0,75	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	6	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1		1	1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	4	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01	VC01		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA		3			3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II			III			II	